

Obec Orlické Záhoří



Orlické Záhoří 34, 517 64 Orlické Záhoří

Zastupitelstvo obce Orlické Záhoří, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém zasedání dne 22. 6. 2015 usnesení č. OZ/007/2015.

vzdává

ÚZEMNÍ PLÁN ORLICKÉ ZÁHOŘÍ

a zároveň tímto ruší Územní plán obce Orlické Záhoří, schválený 9. 2. 2000, ve znění jeho vydaných Změn.



ÚZEMNÍ PLÁN ORLICKÉ ZÁHOŘÍ

Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl
Objednatel: Obec Orlické Záhoří	Návrh: Březen 2015 Vydaný ÚP: Červen 2015

ÚZEMNÍ PLÁN ORLICKÉ ZÁHOŘÍ



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který územní plán vydal: Datum nabytí účinnosti územního plánu:	Zastupitelstvo obce Orlické Záhoří 8. 7. 2015
Pořizovatel: Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Obecní úřad Orlické Záhoří Vojtěch Špinler starosta obce

.....
podpis

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN ORLICKÉ ZÁHOŘÍ

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle a principy rozvoje	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce	str. 7
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 9
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 10
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 15
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 16
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 16
4.2 Doprava	str. 16
4.3 Zásobování vodou	str. 16
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 17
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 17
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 17
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 17
4.8 Nakládání s odpady	str. 17
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 18
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 18
5.2 Prostupnost krajiny, protipovodňová ochrana a revitalizační opatření	str. 20
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 21
5.4 Rekreace	str. 21
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 21
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 21
6.1 Plochy bydlení	str. 22
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 23
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 25
6.4 Plochy zeleně	str. 27
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 27
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 28
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 29
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 29
6.9 Plochy zemědělské	str. 29
6.10 Plochy lesní	str. 30
6.11 Plochy přírodní	str. 31
6.12 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 32
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 33
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 33
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 33
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 34
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 34

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Schéma urbanistické koncepce	1 : 10 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLICKÉ ZÁHOŘÍ

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 35
Seznam použitých zkratk	str. 37
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 38
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 39
b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 39
b2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 40
b3) Vyhodnocení souladu s ÚPD navazujících obcí	str. 43
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 43
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 45
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 59
e1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 59
e2) Výčet měněných částí návrhu ÚP	str. 62
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 66
f 1) Odůvodnění koncepce rozvoje	str. 66
f 1.1) Vymezení řešeného území	str. 66
f 1.2) Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 66
f 1.3) Odůvodnění koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 82
f 1.4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 87
f 2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 89
f 2.1) Doprava	str. 89
f 2.2) Zásobování vodou	str. 92
f 2.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 95
f 2.4) Zásobování elektrickou energií	str. 96
f 2.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 98
f 2.6) Zásobování plynem a teplem	str. 98
f 2.7) Nakládání s odpady	str. 98
f 3) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 99
f 3.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 99
f 3.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 99
f 4) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 101
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 102
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 105
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 105
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 112
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 113
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 116
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 120
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 120
m) Vyhodnocení připomínek	str. 144

Obsah grafické části Odůvodnění ÚP:

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN ORLICKÉ ZÁHOŘÍ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 9. 1. 2015. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE

Hlavním cílem rozvoje obce Orlické Záhoří je vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a nutnosti jejího posílení jako soběstačné územně správní jednotky. Přitom je nutno přihlédnout ke způsobu urbanistického založení a postupné změně osídlení v důsledku politicko-územních změn v jednotlivých historických obdobích a současným podmínkám rozvoje obce. Zejména poloze v CHKO Orlické hory (zohlednění přírodních a krajinářských hodnot). S ohledem na postavení obce ve struktuře osídlení a charakter krajinného zázemí bude rozvoj obce založen zejména na vytvoření podmínek pro rozvoj aktivit spojených s cestovním a turistickým ruchem;

Hlavním cílem rozvoje urbanizovaného území je zvýšení sídelního potenciálu obce při ochraně hodnot tohoto území. Těžištěm rozvoje bydlení a ekonomických aktivit budou místní části Kunštát a Jadrná, v ostatních částech obce bude umožněn rozvoj úměrně k jejich rozvolněné struktuře a zasazení do krajinného rámce.

Základní principy rozvoje obce:

- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně kulturních památek, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu - zejména pak ve sféře sportovně-rekreačních aktivit a cestovního ruchu vč. netradičních forem (agroturistika apod.);
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytně-rekreační výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury (vč. sítí TI), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- vytvářet podmínky pro rozvoj sportovně-rekreačních aktivit regionálního charakteru, respektovat prvky vyplývající ze širších vztahů a vyšší územně plánovací dokumentace;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby rozvoje obce a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů jeho využití;
- umožnit bezproblémovou koexistenci prvků sportovně-rekreační vybavenosti (zejména lyžařské) s přírodním rámcem a obytnou funkcí v území při maximálním respektování všech zastoupených hodnot;
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;

- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně-historického potenciálu);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Rozvoj území musí probíhat v souladu s ochranou jeho hodnot kulturních, civilizačních a přírodních. Kromě hodnot chráněných obecnými právními předpisy a správními rozhodnutími, obsahuje řešení území další hodnoty, které je třeba respektovat a dále rozvíjet.

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

- urbanistická struktura jednotlivých místních částí tvořená zástavbou horského typu - převážně roubené chalupy na neoplocených pozemcích;
- zástavba tradiční orlickohorské architektury, včetně charakteristického řešení ploch v okolí objektů;
- funkčně prostorové centrum obce situované v části Kunštát s výrazným zastoupením objektů občanského vybavení a ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně;
- dominanta kostela sv. Jana Křtitele;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se např. o objekty uvedené v seznamu zájmu o zapsání jako kulturní památky:

k.ú. Bedřichovka:

Z/39/a/01 kaple sv. Václava

k.ú. Černá Voda:

Z/39/b/01 kaple Panny Marie

Z/39/b/02 Krucifix (sokl)

k.ú. Jadrná:

Z/39/c/01 socha - Panna Maria (Madona)

Z/39/c/02 socha - Krucifix

Z/39/c/03 socha - Krucifix

Z/39/c/04 socha - Krucifix

Z/39/f/01 socha - Krucifix

Z/39/f/02 pomník padlým

k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří:

Z/39/d/01 socha - Kalvárie

Z/39/d/02 socha - Panna Maria s Ježíškem

Z/39/d/03 socha - busta Josefa II.

Z/39/d/04 socha - sv. Jáchym a Anna s Pannou Marií

Z/39/d/06 pomník padlým

Z/39/d/07 socha - sv. Jan Nepomucký

Z/39/d/08 Krucifix

Z/39/d/09 socha - Krucifix

Z/39/d/10 socha - anděl

Z/39/d/11 socha - Krucifix (centrální)

Z/39/d/12 náhrobek rodiny Feistovy

Z/39/d/13 náhrobek J. Friemela

Z/39/d/14 náhrobek (socha Krista)

Z/39/d/15 náhrobek F. Junga

Z/39/d/16 náhrobek B. Kolba

Z/39/d/17 náhrobek F. Kolba

Z/39/d/18 náhrobek M Petterové

Z/39/d/19 náhrobek A Petersikové

Z/39/d/20 náhrobek rodiny Rotterovy

Z/39/d/21 náhrobek (edikula se sochou a křížkem)

Z/39/d/22 náhrobek M. Kuttnerové (A. Peukerové)

Z/39/d/23 náhrobek I. Wutze

Z/39/d/24 náhrobek E. Kreuselové

Z/39/d/25 náhrobek rodiny Zimmerovy

k.ú. Trčkov:

Z/39/e/01 kaple
Z/39/e/02 socha - Kalvárie (torzo)
Z/39/e/03 pomník padlým

Objekty pevnostního opevnění na území obce z let 1935 – 1938, které se nacházejí při západní hranici řešeného území.

Přírodní hodnoty, jejichž ochrana je podporována prostřednictvím tohoto územního plánu¹⁾ představují:

- prvky systému ekologické stability NRBC 86 Sedloňovský vrch – Topielisko, NRBC 80H, NRBC 81N, NRBC 81V, RBC 499 Komářův vrch, RBC 511 Divoká Orlice – Záhोří, RBC H104 Sklárna nad Černou Vodou, RBK H068 a RBK H069, lokální biocentra a biokoridory (LBC, LBK) a důležité interakční prvky;
- lokality významné pro výskyt chráněných druhů organismů dle databáze Správy CHKO;
- plochy krajinné zeleně (aleje, stromořadí, vzrostlé stromy jako krajinné dominanty apod.);
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině;

¹⁾ tzn. nad rámec obecných právních předpisů a správních rozhodnutí, zejména z hlediska upřesnění lokalizace chráněných prvků

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- cestní síť v krajině, prostupnost krajiny;
- značené turistické trasy, naučné stezky, značené cykloturistické trasy, značené běžecké trasy;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou;
- prvky sportovně-rekreační infrastruktury;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Uspořádání obce s prostorově oddělenými sídly v krajině, přičemž Kunštát a Jadrná tvoří jeden sídelní celek, nebude tímto územním plánem měněno. Pro rozvoj urbanizovaného území se vymezují zastavitelné plochy, které vesměs navazují na zastavěná území jednotlivých sídel a dotvářejí je.

Těžištěm rozvoje obce bude vlastní Kunštát a Jadrná. Urbanistická koncepce směřuje k posílení funkčního a prostorového centra obce, umožnění významnějšího rozvoje bydlení a rekreace a umožnění širší škály ekonomických aktivit a dalších funkcí jak ve stabilizovaných tak zastavitelných plochách. Způsobem regulace zástavby v rámci zastavitelných ploch směřuje územní plán k zajištění optimálního způsobu zástavby v horském prostředí, tzn. ochrana hodnoty řešeného území – charakteru tradiční orlickohorské architektury. Ta je charakterizována tradičními venkovskými stavbami charakteristickými pro region Orlických hor. Jedná se o chalupy i hospodářské statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střešou o sklonu 45°, jako nedílnou a charakteristickou součástí zástavby tvořené tradiční orlickohorskou architekturou je nutno chápat řešení navazujících pozemků, které tradičně nebyly oploceny a byly udržovány jako horské louky, bez významnějších doplňkových objektů (mimo stavby související s hospodářstvím – chlévy, stodoly apod.).

Části obce Bedřichovka a Černá Voda budou rozvíjeny způsobem, který zajistí soulad staré a nové zástavby za současného odpovídajícího začlenění do jejich krajinného zázemí.

Specifické prvky urbanistické koncepce jednotlivých místních částí

Kunštát, Jadrná

Obě původně samostatná sídla tvoří jediný urbanistický celek, který je základem obce Orlické Záhoří. Urbanistická koncepce podporuje toto postavení Kunštátu a Jadrné ve struktuře obce důrazem na posílení funkčního a prostorového jádra obce v Kunštátu, jehož základ tvoří prostor přibližně vymezený mezi objekty obecního úřadu a školy. Postavení Kunštátu a Jadrné ve struktuře obce odpovídá i rozsah vymezení zastavitelných ploch, které jsou situovány na východním a západním okraji sídel v návaznosti na zastavěné území. Přitom způsob jejich plošného vymezení a stanovení podmínek prostorového uspořádání zajišťuje rozvolněný charakter zástavby s plynulým přechodem do krajiny. Vyšší hustota zástavby je umožněna pouze v návaznosti na centrum obce zejména v lokalitách, které již byly předmětem řešení předchozí ÚPD a navazujících dokumentací (návrh zastavitelných ploch). Na severním okraji zastavěného území je vymezena plocha pro realizaci lyžařského sjezdového areálu. Širší škála funkcí (ploch s rozdílným způsobem využití) je zachována zejména v centrální části, výrobní areály v Kunštátu jsou územním plánem stabilizovány.

Černá Voda, Bedřichovka

Územní plán umožňuje v rámci zastavitelných ploch přiměřený rozvoj zástavby rozvolněného charakteru.

Trčkov

S ohledem na významné přírodní a krajinné hodnoty této části obce je zástavba územním plánem stabilizována bez možnosti dalšího plošného rozvoje.

Výše uvedené prostorové předpoklady rozvoje obce Orlické Záhoří jsou vyjádřeny ve výkresu *Schéma urbanistické koncepce*, kdy je jádro Kunštátu a Jadrné a jádro Bedřichovky charakterizováno jako *plochy intenzivní zástavby*. V návaznosti na jádrové části je území zařazeno *do ploch s možností zahuštění zástavby* (Jadrná, Kunštát). Okrajové části jádrového sídelního útvaru Jadrná – Kunštát jsou *plochami s důsledným zachováním rozptýleného charakteru zástavby s možností rozvoje*, stejně jako okrajová část Bedřichovky, lokalita Zelenka a celá Černá Voda. Trčkov je pak charakterizován *plochami s důsledným zachováním rozptýleného charakteru zástavby bez možnosti rozvoje*.

Uplatnění jednotlivých druhů funkčních ploch

Převládající funkcí (v rámci zastavěného území i v zastavitelných plochách) jsou ve všech částech obce **plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské – BV**, zahrnující funkci **bydlení jako hlavní využití**. Přípustná je rekreace, obslužné a nezátěžující výrobní funkce. Územní plán tak zajišťuje podmínky pro souběžný rozvoj bydlení (čistého i se samozásobitelskou zemědělskou výrobou), vybavenosti a drobného podnikání, jež nenaruší kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru. Je zde možné také umísťovat zařízení rekreace individuálního charakteru včetně komerčních zařízení menšího rozsahu, drobné řemeslné výroby, zemědělské malovýroby, služeb včetně služeb výrobních, občanské vybavenosti veřejné infrastruktury i komerční.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH - stabilizované plochy bydlení byly vymezeny z důvodu existence těchto objektů a menších souborů hromadného bydlení v centru Orlického Záhoří (tzn. v Kunštátu); záměrem ÚP je tyto plochy stabilizovat a územně je již dále nerozvíjet, včetně nemožnosti zvyšování stávající výškové hladiny;

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV (viz kap. 4 ÚP)

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM - plochy komerční vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a jiné služby. V obci byly takto samostatně vymezeny jako stabilizované plochy OM např. prodejny, hotely, větší ubytovny, pohostinství, monofunkční objekty drobných služeb apod.; Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru byly včleněny jako funkce přípustná do *ploch bydlení* (BV);

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS - plochy zahrnující hřiště a další vybavenost pro sport a tělovýchovu včetně zázemí stávajících lyžařských areálů. Zastavitelnou

plochu této funkce představuje technické, provozní a komerční zázemí budoucího lyžařského areálu v Jadrné (zastavitelná plocha **Zj7, Zj8**). Vymezena je dále zastavitelná plocha **Zk21** v návaznosti na sportoviště v Kunštátu pro možnost vzniku stanového tábořiště. Lokalita Zc14 stabilizuje plochu hřiště v Černé Vodě.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - v řešeném území je v ÚP funkce stabilizována vymezením plochy hřbitova za kostelem sv. Jana Křtitele v centru Kunštátu;

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL, Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ - tyto funkce jsou zastoupeny pouze jako stabilizované areály na jižním okraji Kunštátu při silnici II. třídy. Ostatní drobná výroba a služby nezemědělského charakteru v obci jsou vzhledem ke svému doplňkovému charakteru k obytně-rekreační funkci plošně zahrnuty především pod funkci **BV**, kde je rovněž umožněn rozvoj zemědělství v maloobjemech (malozemědělská výroba bez negativního vlivu na okolí a agroturistické služby);

Plochy veřejných prostranství - PV a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV (viz kap. 3.2 ÚP).

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS - v ř.ú. zahrnují silnice II. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť); Jako zastavitelné plochy jsou navrženy cesty dle JPÚ (schváleného plánu společných zařízení) v k.ú. Trčkov, přičemž se počítá jak se zpevněným, tak nezpevněným povrchem. Jedná se o plochy s označením **Zd1**.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI - se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součásti veřejné vybavenosti, případně z důvodu možnosti realizace technického zázemí např. sportovního areálu; Jako zastavitelná plocha TI je navržena plocha **Zk49** v Jadrné, v rámci níž je umístěn zdroj vody pro Kunštát a Jadrou a čerpací stanice umělého zasněžování lyžařských tratí včetně příslušných vodních nádrží;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně jsou vymezeny:

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; S ohledem na zachování charakteru veřejných prostranství, resp. veřejné zeleně v řešeném území, jsou možnosti využití těchto ploch upraveny v kap. 6 odlišným způsobem pro plochy nacházející se v centru obce a mimo ně.

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS - samostatné funkční plochy ZS jsou vymezeny jako zahrady u obytné a rekreační zástavby, které jsou v řešeném území tradičně neoplocené bez dalších staveb. Oddělují od sebe jednotlivé nemovitosti nebo zprostředkovávají přechod ze zástavby do volné krajiny.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP - plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu, využitelné mj. pro průchod prvků ÚSES;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, sídlištní zeleň, zeleň v rámci areálů občanského vybavení, hřbitovní zeleň apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Plochy veřejné zeleně navržené Územním plánem Orlické Záhoří jsou uvedeny v kap. 3.3.

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územním plánem jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy, pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

Poznámka: definice pojmu „hlavní objekt“ a pojmu „maximální koeficient zastavění“ jsou uvedeny v úvodu Odůvodnění

Označení lokality	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské - BV		
Zj1	Plocha situovaná podél místní komunikace odbočující ze silnice II/311 na hranici s k.ú. Bedřichovka - v zastavitelné ploše je možno umístit max.1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,2 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny - jsou nepřipustné výrazné terénní úpravy	Jadrná
Zj2a Zj3	Plochy malého rozsahu situované v lokalitě Zelenka při místní komunikaci v polohách přirozeně doplňujících stávající urbanistickou strukturu této lokality; - v každé ze zastavitelných ploch je možno umístit max. 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zj3 - 0,3 - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zj2a - 0,2 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny	Jadrná
Zj4	Plocha situovaná na severním okraji Jadrné při silnici II. třídy; - v zastavitelné ploše je možno umístit pouze 2 hlavní objekty se vzájemným dostatečným odstupem - maximální koeficient zastavění - 0,1 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, bude respektována alej vzrostlých stromů podél silnice II. třídy	Jadrná
Zj10	Plocha situovaná v severní části Jadrné při místní komunikaci; - v zastavitelné ploše je možno umístit pouze 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,05 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny	Jadrná
Zj11 Zj12 Zj13	Plochy situované v severní části Jadrné při místní komunikaci; - v každé ze zastavitelných ploch je možno umístit max. 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění v lokalitách Zj11 – 0,4, Zj12 a Zj13 - 0,2 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny - je nutno respektovat stromořadí vzrostlých javorů a lip podél navazující místní komunikace (Zj11, Zj13) - lokalita Zj12 bude dopravně napojena z místní komunikace, ne přímo ze silnice II. třídy	Jadrná
Zj14 Zj15 Zj16 Zj17	Plochy situované v severní části Jadrné v prolukách stávající zástavby po obou stranách silnice II. třídy; - v každé ze zastavitelných ploch je možno umístit max. 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění v lokalitách Zj14 – 0,15 a Zj16 - 0,1 - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zj15 - 0,2 - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zj17 - 0,15 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny	Jadrná
Zj18 Zj19	Plochy situované v Jadrné v prolukách stávající zástavby po obou stranách místní komunikace; - v každé ze zastavitelných ploch je možno umístit max. 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zj18 - 0,15 - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zj19 - 0,1 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny	Jadrná

Zj20	<p>Plocha situovaná v jihovýchodní části Jadrné při místní komunikaci;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zastavitelné ploše je možno umístit pouze 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,3 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny - jsou nepřipustné výrazné terénní úpravy 	Jadrná
Zj21	<p>Plocha situovaná v severní části Jadrné při místní komunikaci;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zastavitelné ploše je možno umístit pouze 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,2 - nezastavěná plocha směrem k nadregionálnímu biokoridoru a LBC bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny - v okolí stavby jsou nepřipustné výrazné terénní úpravy 	Jadrná
Zj22	<p>Plocha v jižní části Jadrné</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zastavitelné ploše je možno umístit max.1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,2 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřipustné výrazné terénní úpravy 	Jadrná
Zj23	<p>Zastavitelná plocha je vymezena v severní části zástavby Jadrné</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zastavitelné ploše je možno umístit max.1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,15 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřipustné výrazné terénní úpravy 	Jadrná
Zk1	<p>Plocha situovaná mezi Kunštátem a Černou Vodou doplní shluk dvou stávajících samot podél silnice II/311;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zastavitelné ploše je možno umístit pouze 1 hlavní objekt, který je nutno situovat blíže ke křižovatce silnice II. třídy a místní komunikace - maximální koeficient zastavění - 0,15 - dopravní obsluha plochy bude řešena z přilehlé místní komunikace - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřipustné výrazné terénní úpravy a změna vodního režimu 	Kunštát u Orlického Záhoří
Zk3	<p>Zastavitelná plocha situovaná jižně Kunštátu při silnici II. třídy;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zastavitelné ploše je možno umístit pouze 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,1 - dopravní obsluha bude řešena pouze jedním sjezdem na silnici II/311 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřipustné výrazné terénní úpravy 	Kunštát u Orlického Záhoří
Zk4a Zk4b	<p>Zastavitelné plocha situované jižně Kunštátu východně silnice II. třídy;</p> <ul style="list-style-type: none"> - každé zastavitelné ploše je možno umístit pouze 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zk4a – 0,2, Zk4b – 0,1; 	Kunštát u Orlického Záhoří
Zk5	<p>Plocha situovaná na jihovýchodním okraji Kunštátu při místní komunikaci v údolí Divoké Orlice;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zastavitelné ploše je možno umístit pouze 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,15 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřipustné výrazné terénní úpravy mimo plochy ruderalních lad a zajištění údržby lučních porostů západně od navrhované plochy 	Kunštát u Orlického Záhoří
Zk6 Zk7	<p>Plochy situované na jihovýchodním okraji Kunštátu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v každé ze zastavitelných ploch je možno umístit max. 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění: Zk6 - 0,15, Zk7 – 0,1 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny - v okolí stavby jsou nepřipustné výrazné terénní úpravy u lokality Zk7 	Kunštát u Orlického Záhoří
Zk8	<p>Plocha situovaná na jihovýchodním okraji Kunštátu v sousedství výrobního areálu</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zastavitelné ploše je možno umístit pouze 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,1 	Kunštát u Orlického Záhoří
Zk9	<p>Plocha situovaná při místní komunikaci navazující na silnici II. třídy na jižním okraji Kunštátu</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zastavitelné ploše je možno umístit pouze 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění – 0,15 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny 	Kunštát u Orlického Záhoří

Zk11 Zk12	Plochy situované v jižní části Kunštátu doplňující stávající zástavbu; - v každé ze zastavitelných ploch je možno umístit max. 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zk11- 0,15 - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zk12 - 0,3 - v okolí stavby jsou nepřipustné výrazné terénní úpravy Zk11 a Zk12	Kunštát u Orlického Záhorky
Zk15	Plocha situovaná jižně centra Kunštátu při silnici II. třídy - v zastavitelné ploše je možno umístit max. 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,1	Kunštát u Orlického Záhorky
Zk18	Plocha situovaná při místní komunikaci dle KPÚ jižně centra Kunštátu - v zastavitelné ploše je možno umístit max. 4 hlavní objekty s nepravidelným rozmístěním - maximální koeficient zastavění - 0,15 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny - podmínkou pro rozhodování je prověření využití územní studií	Kunštát u Orlického Záhorky
Zk19	Zastavitelná plocha vymezená mezi sportovním areálem a silnicí II/311 - v zastavitelné ploše je možno umístit max.2 hlavní objekty - maximální koeficient zastavění - 0,1	Kunštát u Orlického Záhorky
Zk22	Plocha situovaná v centru Kunštátu v sousedství školy - v zastavitelné ploše je možno umístit max. 2 hlavní objekty - maximální koeficient zastavění - 0,15 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny - v okolí stavby jsou nepřipustné výrazné terénní úpravy	Kunštát u Orlického Záhorky
Zk23	Plocha situovaná v centru Kunštátu za hřbitovem u rybníka - v zastavitelné ploše je možno umístit pouze 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění – 0,2 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny	Kunštát u Orlického Záhorky
Zk24a	Plocha situovaná v centru Kunštátu za obecním úřadem - v zastavitelné ploše je možno umístit max.3 hlavní objekty - maximální koeficient zastavění - 0,1 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny	Kunštát u Orlického Záhorky
Zk24b	Plocha situovaná v centru Kunštátu za obecním úřadem - v zastavitelné ploše je možno umístit pouze 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,25 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny	Kunštát u Orlického Záhorky
Zk25 Zk26 Zk33 Zk34	Zastavitelné plochy vymezené v prolukách zastavěného území severně centra obce při západní hraně silnice II. třídy - v ploše Zk25 je možno umístit max. 2 hlavní objekty, v ploše Zk26 pouze 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění v lokalitách Zk25, Zk33 - 0,15 - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zk34 – 0,1 - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zk26 - 0,2 - v ploše Zk33 je možno umístit pouze 1 hlavní objekt - v ploše Zk34 je možno umístit max. 2 hlavní objekty - objekt v lokalitách Zk26 a Zk34 je nutno situovat s ohledem na ochranu drobného sakrálního objektu, bude zajištěn min. odstup zástavby od objektu v šíři 15 m, v lokalitě Zk34 je nutno respektovat drobnou vodoteč	Kunštát u Orlického Záhorky
Zk27a Zk27b	Zastavitelné plochy vymezené podél východní hrany silnice II. třídy severně centra Kunštátu - v zastavitelné ploše Zk27a je možno umístit max.2 hlavní objekty - maximální koeficient zastavění v lokalitě 27a - 0,15 - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zk27b - 0,2 - v zastavitelné ploše Zk27b je možno umístit max.3 hlavní objekty - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny (zejména s ohledem na nivu vodoteče)	Kunštát u Orlického Záhorky

Zk30a Zk30b Zk31a Zk31b Zk31c	Plochy situované severozápadně centra Kunštátu po obou stranách místní komunikace - v každé zastavitelné ploše je možno umístit pouze 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění v lokalitách Zk30a, Zk31a, Zk31c - 0,2 - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zk31b - 0,25 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřípustné výrazné terénní úpravy	Kunštát u Orlického Záhoří
Zk32	Plocha situovaná severozápadně centra Kunštátu - v zastavitelné ploše je možno umístit max.1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,2 - dopravní napojení bude realizováno přes pozemek stejného majitele (v době vydání ÚP) - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřípustné výrazné terénní úpravy	Kunštát u Orlického Záhoří
Zk35 Zk36 Zk37 Zk38 Zk41	Zastavitelné plochy tvořící rozptýlenou zástavbu v severozápadní části Kunštátu - v každé ze zastavitelných ploch je možno umístit max. 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zk35 - 0,1 - maximální koeficient zastavění v lokalitách Zk36, Zk41 - 0,2 - maximální koeficient zastavění v lokalitách Zk37, Zk38 - 0,15 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny	Kunštát u Orlického Záhoří
Zk40	Plocha situovaná v severní části Kunštátu - v zastavitelné ploše je možno umístit max.1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,2 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřípustné výrazné terénní úpravy	Kunštát u Orlického Záhoří
Zk42a Zk42b	Plocha situovaná v severní části Kunštátu - v každé zastavitelné ploše je možno umístit pouze 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zk42a - 0,15 - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zk42a - 0,2 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřípustné výrazné terénní úpravy	Kunštát u Orlického Záhoří
Zk43	Plocha situovaná v severní části Kunštátu - v zastavitelné ploše je možno umístit max.1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,05 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřípustné výrazné terénní úpravy	Kunštát u Orlického Záhoří
Zk44 Zk45	Zastavitelné plochy jsou situovány podél místní komunikace vedoucí paralelně se silnicí II. třídy v severní části Kunštátu - v ploše Zk44 je možno umístit max. 2, v lokalitě Zk45 max. 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zk44 - 0,15 - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zk45 - 0,1 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny - jsou nepřípustné výrazné terénní úpravy	Kunštát u Orlického Záhoří
Zk46 Zk47 Zk48 Zk50	Zastavitelné plochy jsou situovány podél místní komunikace na severním okraji k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří - v zastavitelných plochách Zk46 a Zk47 je možno umístit max. 1 hlavní objekt - v zastavitelné ploše Zk48 je možno umístit max. 2 hlavní objekty - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zk46 - 0,3 - maximální koeficient zastavění v lokalitách Zk47 a Zk50 - 0,2 - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zk48 - 0,1 - v zastavitelné ploše Zk50 je možno umístit max. 1 hlavní objekt, který bude situován co nejblíže východní hrany lokalita - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřípustné výrazné terénní úpravy	Kunštát u Orlického Záhoří
Zk51	Plocha situovaná v návaznosti na objekt bývalé celnice - v zastavitelné ploše je možno umístit max.1 hlavní objekt, který bude situován mimo NRBK - maximální koeficient zastavění - 0,2 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřípustné výrazné terénní úpravy	Kunštát u Orlického Záhoří
Zk52	Zastavitelná plocha je vymezena v centrální části Kunštátu při silnici III. třídy - v zastavitelné ploše je možno umístit max.1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,2 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřípustné výrazné terénní úpravy	Kunštát u Orlického Záhoří

Zk53 Zk54	Zastavitelné plochy jsou vymezeny na jižním okraji centra Kunštátu při silnici III. třídy - v každé zastavitelné ploše je možno umístit max.1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění Zk53 - 0,2, Zk54 – 0,25 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřipustné výrazné terénní úpravy	Kunštát u Orlického Záhoří
Zc1	Plocha situovaná v Černé Vodě západně silnice II. třídy - v zastavitelné ploše je možno umístit max.1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,15 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřipustné výrazné terénní úpravy, budou respektovány vzrostlé dřeviny na pozemku	Černá Voda u Orlického Záhoří
Zc2	Zastavitelná plocha představuje obnovu objektu na místě bývalé hájovny východně Černé Vody - v zastavitelné ploše je možno umístit max.1 hlavní objekt , který je nutno umístit na původním stavebním pozemku - maximální koeficient zastavění - 0,3 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny - podmínkou využití je, že nebude ovlivněn stávající vodní režim rašeliniště a odpadní likvidace odpadních vod takovým způsobem, aby nedocházelo ke znečišťování rašeliniště ani k jeho eutrofizaci	Černá Voda u Orlického Záhoří
Zc3 Zc4 Zc5 Zc6 Zc7	Zastavitelné plochy malého rozsahu jsou situovány v jižní části Černé Vody západně silnice II/311 - v každé ze zastavitelných ploch je možno umístit max. 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zc3, Zc5 a Zc7 - 0,15 - maximální koeficient zastavění v lokalitách Zc4, a Zc6 - 0,2 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny - jsou nepřipustné výrazné terénní úpravy a zásahy, jimiž by došlo ke změně vodního režimu v území	Černá Voda u Orlického Záhoří
Zc9 Zc10	Plochy jsou situovány při místní komunikaci pod lesem za penzionem Černá Voda - v každé ze zastavitelných ploch je možno umístit max. 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zc9 - 0,075 - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zc10 – 0,2 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřipustné výrazné terénní úpravy	Černá Voda u Orlického Záhoří
Zc11	Plochy jsou situovány v západní části Černé Vody - v zastavitelné ploše je možno umístit max. 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,1 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřipustné výrazné terénní úpravy	Černá Voda u Orlického Záhoří
Zc13	Zastavitelná plocha je situovaná v Černé Vodě, při silnici III/311111 do Říček v OH - v zastavitelné ploše je možno umístit max. 1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,2 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny	Černá Voda u Orlického Záhoří
Zb1 Zb2	Plochy situované podél místní komunikace odbočující ze silnice II/311 na západním okraji Bedřichovky - v každé zastavitelné ploše je možno umístit max.1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění v obou lokalitách - 0,1 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřipustné výrazné terénní úpravy - zastavitelné plochy nebudou dopravně přímo napojeny ze silnice II/311 - objekt v lokalitě Zb2 je nutno situovat s ohledem na ochranu kapličky, bude zajištěn min. odstup zástavby od objektu v šíři 15 m	Bedřichovka
Zb3	Zastavitelná plocha malého rozsahu severně silnice II/311 v západní části Bedřichovky - v zastavitelné ploše je možno umístit max.1 hlavní objekt - maximální koeficient zastavění - 0,5 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřipustné výrazné terénní úpravy	Bedřichovka
Zb4	Plocha je situovaná podél silnice II/311 naproti chatě Bedřichovka - v zastavitelné ploše je možno umístit max. 3 hlavní objekty - maximální koeficient zastavění - 0,1 - nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny	Bedřichovka

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS		
Zj7 Zj8	Zastavitelné plochy určené pro realizaci technického a provozního zázemí lyžařského areálu; - v zastavitelné ploše Zj8 je možno umístit pouze 3 hlavní objekty - maximální koeficient zastavění v lokalitě Zj8 - 0,2 - vlastní objekty občanského vybavení je nutno realizovat jako solitérní objekty menšího a malého měřítka, oddělené prolukami v architektonickém provedení ve vztahu k okolním objektům venkovské zástavby - zachovat nezastavěnou proluku mezi navrhovaným objektem dolní stanice lanové dráhy se zázemím a plochami při silnici II/311	Jadrná v Orlických horách
Zk21	Plocha pro rozvoj sportovních aktivit v návaznosti na stávající sportovní areál jižně centra Kunštátu určená pro veřejné tábořiště; - v ploše mohou být realizovány pouze provozní objekty zázemí tábořiště	Jadrná v Orlických horách
Zc14	Zastavitelná plocha hřiště u penzionu v Černé Vodě - v lokalitě není možno umístit žádné nadzemní stavby, resp. budovy	Černá Voda u Orlického Záhoří
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI		
Zk49	Navržená plocha pro umožnění realizace objektů technického vybavení veřejného charakteru a nádrží pro potřeby zasněžování lyžařského areálu v Jadrné - v rámci plochy budou realizovány pouze objekty technického charakteru	Jadrná v Orlických horách
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS		
Zj5 Zj6	Navržené parkovací plochy sloužící pro potřeby lyžařského areálu v Jadrné - při realizaci parkovacích ploch bude zachována alej silných stromů podél jižní hranice lokality Zj6 a skupiny silných lip u křížku (návaznost Zj6) - způsob realizace parkoviště bude podřízen poloze v ptačí oblasti, resp. nutnosti ochrany chráněná polního	Jadrná v Orlických horách
Zd1	Jedná se o navrženou cestní síť, která je převzata z plánu společných zařízení dle schválených JPÚ	Trčkov
Plochy vodní a vodohospodářské – W		
Zk2	Navržená vodní nádrž bude realizována jako boční tůň na stávající vodoteči na jižní hranici k.ú. Kunštát	Kunštát u Orlického Záhoří
Zk29	Plánovaná vodní nádrž na západním okraji Kunštátu, resp. revitalizace potoka	Kunštát u Orlického Záhoří

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy přestavby, pro něž se stanovují následující požadavky a podmínky využití:

Plochy zeleně - přírodního charakteru – ZP		
P1, P2	Zeleň na místě zbořeníšť	Trčkov

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou tyto plochy vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**. Jedná se zejména o stavby a zařízení (areály, včetně souvisejících ploch) pro správu, vzdělávání a kulturu a dále zařízení církevní (kostel, kaple). Do veřejné infrastruktury dále patří plocha hřbitova zařazeného ve funkci **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**. Prvky charakteru OV mohou být zahrnuty i do **Ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**, příp. **Ploch občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**. Rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru je možný v rámci stabilizovaných ploch OV, kde jsou k tomu prostorové podmínky a dále v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stanoveným hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným vybavením.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně a u ploch PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Žádoucí je dílčí revitalizace některých veřejných prostranství s cílem posílit jejich urbanistický, sociální a rekreačně-pobyťový potenciál. Územním plánem jsou navrženy **plochy změn** veřejné zeleně, které navazují na zastavěné území a dotvářejí charakter obce (jednotlivé navržené plochy zeleně jsou vyjmenovány v kap. 5.1 řešení ÚP).

4.2 DOPRAVA

V řešeném území se navrhuje:

- návrh parkoviště pro potřeby navrženého lyžařského areálu v Jadrné (**Zj5, Zj6**);
- návrh realizace zpevněných a nezpevněných cest v souladu s KPÚ v k.ú. Kunštát u Orlického Záhohř a Jadrná a v souladu s JPÚ v k.ú. Trčkov - zastavitelné plochy Zd1;
- doplňování sítě místních komunikací v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách a zlepšení kvality stávajících silnic a místních komunikací v zastavěném území obce i mimo ně;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu a z PRVK KHk. V řešeném území se navrhuje:

- rozšiřování vodovodní sítě v Kunštátu a Jadrné v souvislosti s novou výstavbou při zachování (případně intenzifikaci) stávajícího zdroje pitné vody u farmy Ekolife v Kunštátu;
- intenzifikace dalšího zdroje vody na hranici Kunštátu a Jadrné s vybudováním akumulace pitné vody v souvislosti s novými vodovodními řadami pro Jadrnou;
- zásobování vodou individuálním způsobem v částech obce, kde je napojení na vodovodní síť problematické či nereálné;
- nouzové zásobování pitnou vodou z vrtu ND – 1 v Deštném v O.H, prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené;
- zásobování požární vodou prostřednictvím odběru vody z požárních hydrantů na hlavním vodovodním řadu + vodní nádrž o objemu 9 tis m³ vody. S ohledem na klimatické podmínky je dostatečná zásoba vody v nádrži hasičské cisterny (dnes 9 000 l, v budoucnu bude mít obec nové zásobní auto s větší kapacitou);

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odvedení a čištění odpadních vod vychází ze stávajícího stavu a z PRVK KHk. V řešeném území se (vzhledem k charakteru zástavby a četnosti užívání některých objektů) navrhuje:

- preferováno bude splaškové vody likvidovat individuálně – tj. u jednotlivých producentů předčištěním v (někde společných) předčisticích zařízeních s následným vypouštěním předčištěných odpadních vod do recipientu (nebo vsakováním) v souladu se zákonem, výjimečně je přípustná i akumulace v bezodtokových jímkách (žumpách) s následným vyvážením a to za podmínky, že pozemek nachází přímo u komunikace udržované i v zimních měsících průjezdnou a je tedy celoročně přístupný pro automobilovou dopravu;
- územní plán umožňuje rovněž realizaci sídlištních ČOV pro více objektů;
- u budoucího skiareálu v Jadrné splaškové vody likvidovat v nové ČOV s pískovým dočištěním;
- nakládání s dešťovými vodami při realizaci nové výstavby žádoucí bude řešeno komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů v území. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem podle hydrogeologických poměrů zneškodňovány na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny do přilehlých vodotečí;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- zajištění požadovaného návrhového výkonu pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby osadí přezbrojí větším transformátorem, v případě potřeby bude pro novou zástavbu realizována nová trafostanice;
- pro plánovaný skiareál v Jadrné vybudovat na ploše Zj6 novou TS a napojení skiareálu na el. soustavu provést vrchním odbočením z linky č. VN 464;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Zásobování teplem bude řešeno individuálním způsobem. S plynofikací obce se nepočítá.

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN apod.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny vychází z polohy řešeného území v rámci CHKO Orlické hory.

Územní plán umožňuje její hospodářské využití za současné ochrany jejích nejcennějších částí a jejích hodnot, zároveň je na základě konkrétního plošného a funkčního vymezení umožněno její rekreační využití včetně provozování zimních sportů. V rámci podmínek využití funkčních ploch nezastavěného území je řešena možnost využití volné krajiny pro zemědělské a lesnické hospodaření.

Nezastavěné území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s převažující funkcí extenzivního zemědělství, kdy způsob obhospodařování je však podřízen poloze v rámci ptačí oblasti;
- **Plochy lesní - NL** - plochy lesů s převažující hospodářskou funkcí;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) a hospodářského či jiného využívání blíže specifikován indexem:
 - **přírodně-zemědělské - NSpz** - zemědělské pozemky s nutností šetrného způsobu obhospodařování s ohledem na přírodní hodnoty prostředí;
 - **přírodně-lesnické - NSpl** - lesní pozemky s nutností šetrného způsobu obhospodařování s ohledem na přírodní hodnoty prostředí;
 - **přírodně-sportovní - NSps** - plochy, které svými terénními podmínkami umožňují sezónní využití pro sjezdové a běžecké lyžování; není přípustný provoz sportovního charakteru mimo zimní sezónu;
 - **lesnicko-zemědělské - NSlz** – zpravidla plochy zemědělských pozemků zpravidla obklopené souvislými lesními pozemky či pozemky;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky a plochami;
- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou zastoupeny v krajině jako plochy návrhové, tedy plochy změn v krajině;

Územním plánem Orlické Záhoří jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití	katastrální území /část obce
K1	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-sportovní NSps sjezdová lyžařská trať vč. nezbytných souvisejících zařízení (vleky, lanové dráhy, sezónní osvětlení běžecké trati, bezpečnostní prvky v Jadrně)	Jadrná

K2	<p>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV Plocha navazující na navržený lyžařský areál v Jadrné bude sloužit k realizaci zeleně za podmínky dodržení podmínek ochrany přírody zejména ve vztahu k výskytu chřástala polního - výsadba dřevin je přípustná pouze na východní hranici lokality podél silniční komunikace a nikoliv v ploše z důvodů ochrany chřástala polního V ploše bude v zimním období provozován okruh pro běžecké lyžování a osazeno sezónní osvětlení max. koeficient plochy pro realizaci zeleně – 0,01</p>	Jadrná
K3	<p>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV Plocha veřejné zeleně je vymezena v Černé Vodě v návaznosti na stávající penzion. V lokalitě je možno realizovat sportovní plochy přírodního charakteru max. koeficient plochy pro realizaci zeleně – 0,1</p>	Černá Voda u Orlického Záhoří
K4 K5	<p>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV Plochy určené pro realizaci veřejné zeleně budou sloužit k odclonění zastavitelných ploch bydlení od areálu zemědělské výroby v jižní části Kunštátu. Počítá se rovněž s revitalizací vodoteče. max. koeficient plochy pro realizaci zeleně v lokalitě K5 – 0,3, v lokalitě K4 – 0,1</p>	Kunštát u Orlického Záhoří
K7	<p>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV Plocha určená k realizaci zeleně vymezená v okolí vodního zdroje v severní části Kunštátu za účelem zajištění jeho větší ochrany zdroje max. koeficient plochy pro realizaci zeleně – 0,05 Výsadba dřevin bude možná pouze na východní hranici lokality podél silniční komunikace</p>	Kunštát u Orlického Záhoří
K8	<p>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV Navržená plocha veřejné zeleně v návaznosti na nový rybník v Kunštátu za účelem zajištění ochrany vodní plochy Výsadba dřevin je přípustná pouze na východní hranici lokality podél nově navržené cesty a potoka z důvodu minimální fragmentace lučních porostů dřevinami a možnosti vytvoření potenciálního biotopu pro chřástala polního max. koeficient plochy pro realizaci zeleně – 0,1</p>	Kunštát u Orlického Záhoří
K9	<p>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV Plocha veřejné zeleně je vymezena v západní části Černé Vody při silnici III. třídy případné výsadby budou prováděny pouze na severozápadní a jižní hranici lokality podél silnice a místní komunikace max. koeficient plochy pro realizaci zeleně – 0,1</p>	Černá Voda u Orlického Záhoří
K10	<p>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV Plocha veřejné zeleně je vymezena v Černé Vodě případné výsadby budou prováděny pouze v severní části lokality podél místní komunikace max. koeficient plochy pro realizaci zeleně – 0,1</p>	Černá Voda u Orlického Záhoří
K11	<p>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV Plocha veřejné zeleně je vymezena jižně zástavby Kunštátu případné výsadby budou prováděny pouze podél místní komunikace, a to jen v její jihozápadní části v blízkosti lesa, tj. tak, aby nebyl dotčen předmět ochrany EVL max. koeficient plochy pro realizaci zeleně – 0,02</p>	Kunštát u Orlického Záhoří
K12	<p>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV Plocha veřejné zeleně je vymezena na jižním okraji katastru případné výsadby budou prováděny pouze na východní hranici lokality podél silniční komunikace max. koeficient plochy pro realizaci zeleně – 0,1</p>	Kunštát u Orlického Záhoří
K13	<p>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV Plocha veřejné zeleně je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Zk50 případné výsadby budou prováděny pouze podél místní komunikace max. koeficient plochy pro realizaci zeleně – 0,15</p>	Kunštát u Orlického Záhoří

K14	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV navržená plocha veřejné zeleně doplněná po společném je vymezena v návaznosti na navrženou plochu Zk29 na západním okraji Kunštátu; případné výsadby budou prováděny pouze na severní podél místní komunikace max. koeficient plochy pro realizaci zeleně – 0,1	Kunštát u Orlického Záhoří
K15	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV Plocha veřejné zeleně je vymezena při hranici k.ú. Jadrná a Kunštát u Orlického Záhoří že v ploše nebudou prováděny žádné výsadby	Jadrná
K16	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV Plocha veřejné zeleně je vymezena v Kunštátu v návaznosti na objekt bývalé celnice případné výsadby budou možné pouze na jižní hranici lokality podél objektu bývalé celnice max. koeficient plochy pro realizaci zeleně – 0,1	Kunštát u Orlického Záhoří
K17	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV Plocha veřejné zeleně je vymezena v severní části zástavby Jadrné max. koeficient plochy pro realizaci zeleně – 0,3	Jadrná
K18	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV Plocha veřejné zeleně je vymezena na západní hranici k.ú. Jadrná mezi potokem a silnicí III. třídy případné výsadby budou prováděny pouze na východní hranici lokality podél silniční komunikace max. koeficient plochy pro realizaci zeleně – 0,1	Jadrná

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Prostupnost krajiny

Z hlediska **prostupnosti krajiny** respektuje koncepce řešení krajiny návrh cestní sítě dle schválených komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří a Jadrná a dle jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trčkov.

Územním plánem jsou v obecné poloze umožněna **protipovodňová a revitalizační opatření** v celém řešeném území, konkrétně obsahuje návrh následující opatření:

- návrh revitalizace vodoteče na jižním okraji Kunštátu;
- návrh revitalizace vodoteče procházející po hranici k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří a k.ú. Jadrná;
- návrh revitalizace vodoteče v části Zelenka;
- návrh revitalizace severně od statku,
- návrh revitalizace – Jadrná otevření (odtrubnění);
- návrh revitalizace na Zelence – dolní část;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu, tj. plochy biocenter a trasy biokoridorů dle ZÚR Královéhradeckého kraje, ty jsou doplněny prvky lokálního charakteru a liniovými a plošnými interakčními prvky. V řešeném území tvoří ÚSES následující prvky:

ÚSES nadregionálního významu:

- nadregionální biocentrum NRBC NC86 Sedloňovský vrch - Topielisko;

- nadregionální biokoridor NRBK K81VN (s vloženými biocentry lokálního významu LBC K81VN/C1, LBC K81VN/C2, LBC K81VN/C3, LBC K81VN/C4);
- nadregionální biokoridor NRBK K80H (s vloženými biocentry lokálního významu LBC K80H/C1, LBC K80H/C2, LBC K80H/C3)

ÚSES regionálního významu:

- regionální biocentra RBC K80H/RC499 Komáří vrch, RBC K81VN/RC511 Divoká Orlice – Záhoří a RBC RKH068/RCH104 Sklárna nad Černou Vodou
- regionální biokoridor RBK RKH068 (s vloženými biocentry lokálního významu LBC H068/C1, H068/C2, H068/C3, H068/C4, H068/C5);
- regionální biokoridor RBK RKH069 (s vloženým biocentrem lokálního významu LBC H069/C1)

ÚSES lokálního významu:

- mimo výše uvedených lokálních biocenter na nadregionálních a regionálních biokoridorech jsou v řešeném území obsaženy následující prvky: lokální biocentrum LBC C25, lokální biokoridory LBK K21, LBK K23, LBK K24, LBK K38, LBK K39, LBK K40, LBK K41, LBK K42

V řešeném území jsou dále navrženy interakční prvky I1, I2, I3.

Územním plánem se upřesňuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru. Z této zóny se vyjímá zastavěné území a zastavitelné plochy s tím, že zastavitelné lokality navrhované v této zóně nejsou umisťovány do segmentů tvořících kostru ekologické stability a tyto segmenty jsou tedy umístěním zastavitelných lokalit respektovány.

5.4 REKREACE

Územní plán umožňuje rozvoj rekreační funkce v zastavěném území a zastavitelných plochách v rámci funkčních ploch *BV*, *OS* a *OM*, případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití dle přípustného či podmíněně přípustného využití.

Pro rozvoj rekreačně sportovních aktivit jsou vymezeny stabilizované plochy sjezdových tratí včetně jedné navržené v Jadrné. Je umožněna realizace běžeckých tratí včetně běžeckého okruhu s osvětlením v návaznosti na lyžařský areál.

Návrh územního plánu vytváří též podmínky k rekreačnímu využívání nezastavěného území v souladu s podmínkami využití funkčních ploch nezastavěného území uvedených v kap. 6.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Není v řešeném území umožněno.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití. Podle těchto podmínek se postupuje při rozhodování o umisťování pozemků. Zařízení a staveb a změnách staveb, při rozhodování o změně využití území a změně vlivu stavby na využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezení pozemků, umístění a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení). U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí je třeba zajistit potřebný odstup zástavby od břehové hrany - ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno stanovit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umisťované stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.).

Nová výstavba na území CHKO Orlické hory bude odpovídat charakteru *tradiční orlickohorské architektury* z důvodu ochrany této významné hodnoty řešeného území.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti komerčního občanského vybavení za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavení nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci ploch BH není přípustná realizace nových bytových domů;
- je nepřípustné překročení výškové hladiny stávajících bytových domů (např. nástavbami apod.);

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu charakteru tradiční orlickohorské architektury;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.);
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení popř. provozování agroturistického zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby malozemědělské výroby za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nevyšší významně dopravní zátěž v lokalitě;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavení nákladních vozidel, hromadné garáže a řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- samostatné garáže s výjimkou dosavadních;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu a tradiční charakter orlickohorské architektury, včetně charakteristického řešení pozemků na objekty navazujících, svažítost terénu;
- nepřípustné jsou stavby pro bydlení charakteru bytové domy, řadové domy a dvojdomy;
- nepřípustné jsou stavby pro individuální rekreaci charakteru rekreační chata, objekty pro individuální rekreaci budou mít charakter obytného domu charakteru tradiční venkovské zástavby;
- při nové výstavbě či přestavbě stávajících staveb bude minimalizován rozsah terénních úprav a výměra zpevněných ploch;
- novostavby budou respektovat charakter zdejší obytné zástavby – tradiční orlickohorské architektury - bez doplňkových staveb (integrované hospodářské části) a bez oplocení, kdy části pozemků tvořících zahrady tvořily volný přechod do okolního krajinného zázemí, jsou nepřípustné doplňkové stavby neúměrně zahušťující zástavbu, resp. narušující popsany charakter zástavby (nepřípustné jsou rovněž srubové domy);
- novostavby a přestavby budou respektovat charakteristickou výškovou hladinu zástavby, kterou nesmějí výrazně překročit jak v kladném, tak záporném smyslu, přičemž v centrální části obce (viz Schéma urbanistické koncepce a Hlavní výkres) může být zástavba vyšší v souladu s hladinou zástavby v tomto prostoru;

podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců, popř. o služební byty, obecní byty;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;
- sběrný dvůr za podmínky bezkolizního umístění v plochách OV z hlediska hygienického;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a přestavby stávajících staveb výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby v lokalitě;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OMhlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (obchodní, ubytovací, stravovací, rekreačně - turistické a jiné služby);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, která je součástí veřejné infrastruktury;
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená;
- vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, popř. o služební byty;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a přestavby stávajících staveb výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby v lokalitě, a to v kladném i záporném smyslu;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OShlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, vč. provozně - technického a návštěvnického zázemí lyžařských areálů;
- pozemky staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci;
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená;

- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců, popř. o služební či obecní byty;
- pozemky, stavby a zařízení veřejného tábořiště za podmínky umístění v lokalitě Zk21;
- pozemky, stavby, zařízení obchodu a služeb (vč. ubytovacích a stravovacích) a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s hlavním využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a přestavby stávajících staveb výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby v lokalitě;
- v lokalitě Zc14 nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, resp. budovy;

podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s hlavním využitím;
- ohradní zdi, drobné architektonické či sochařské prvky a mobiliář;
- plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně, zeleň vyhrazená;
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím;

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu, resp. plochy jako celku (s výjimkou vlivu související dopravy);

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu, drobné a řemeslné výroby, výrobních služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné;
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, sběrná místa);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- bydlení - pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců);

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití;
- zařízení pro výrobu energií - fotovoltaická elektrárna - pouze za podmínky umístění fotovoltaických panelů na objektech při nenarušení krajinného a architektonického rázu;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé funkční vazby na provoz areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách; po obvodu areálů (v kontaktu s obytnou zástavbou a s volnou krajinou budou zřizovány pásy izolační zeleně;
- jsou nepřípustné stavby, které by tvořily výškové či prostorové dominanty negativně narušující krajinný ráz;

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

hlavní využití:

- výroba zemědělská a další související výrobní a nevýrobní činnosti;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis);
- pozemky, stavby a zařízení nezemědělského charakteru – lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro obchodní zařízení a nevýrobní služby;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu;
- stavby a zařízení pro bydlení - pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců);
- stavby a zařízení pro agroturistiku za podmínky, že nebude omezeno využití hlavní;
- pozemky, stavby a zařízení obchodních a nevýrobních služeb, pokud nebudou omezovat hlavní využití;
- zařízení pro výrobu energií - fotovoltaická elektrárna - pouze za podmínky umístění fotovoltaických panelů na objektech při nenarušení krajinného a architektonického rázu;

nepřípustné využití:

- zařízení vzdělávací, kulturní, zdravotnická, sociální péče;
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách; po obvodu areálů (v kontaktu s obytnou zástavbou a s volnou krajinou budou zřizovány pásy izolační zeleně;
- jsou nepřípustné stavby, které by tvořily výškové či prostorové dominanty negativně narušující krajinný ráz;

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídle, které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy);

přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- vodní toky a plochy;
- veřejná prostranství a pozemky s charakterem veřejné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- ohrazení za účelem chovu hospodářského a drobného domácího zvířectva;

nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné;
- oplocení s výjimkou dosavadních;

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu;

přípustné využití:

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;

nepřípustné využití:

- oplocování pozemků;
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a pobytovou funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.), zeleň veřejná;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území ;

- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a rozřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně, travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby;
- drobné vodní toky a plochy;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, menší sportoviště, doprovodný mobiliář apod.) pod podmínkou, že se jedná o plochy spadající do funkčního a prostorového jádra obce (vyznačeno v hlavním výkresu);
- sportovní plochy přírodního charakteru za podmínky realizace v ploše změny v krajině K3;
- veřejné osvětlení za podmínky realizace v rámci plochy změny v krajině K2;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.);
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka, vegetační doprovod apod.);
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- doprovodné plochy zeleně;
- protipovodňová a protierozní opatření;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné využití;

podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kap. 3

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou či hospodářskou;

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;

podmíněně přípustné využití:

- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.) za podmínky, že nebudou v rozporu se zájmy ochrany přírody;
- stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že toto využití že nebude v rozporu se zájmy ochrany přírody;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady, jejichž způsob obhospodařování zohledňuje výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů;

- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protieroční opatření apod.);
- nezpevněné polní cesty;

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny, zohlednění polohy v ptačí oblasti a nutnosti zachování lučních porostů;
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, tzn. drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- zpevněné komunikace dle KPÚ a dopravní napojení zastavitelných ploch za podmínky volby nejšetrnějšího způsobu realizace v dané lokalitě, resp. realizované převážně na pozemcích, které dle KPÚ slouží ke zpřístupnění jiných pozemků;

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. – III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;
- v plochách NZ nelze umisťovat nadzemní stavby, jejichž hmotové, materiálové a konstrukční řešení neodpovídá požadavkům ochrany krajinného rázu;

6.10 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- plochy lesa;

přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí; pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně;
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protieroční opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- plochy zemědělsky využívané za podmínky nenarušení přírodních hodnot území a krajinného rázu;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. – III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu;
- v plochách NL nelze umisťovat nadzemní stavby, jejichž hmotové, materiálové a konstrukční řešení neodpovídá požadavkům ochrany krajinného rázu;

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ**Plochy přírodní - NP**hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky;
- pozemky nezápevněných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování

pozemků, jejich přírodní charakter a ochrannou funkci;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výšková zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;
- v plochách NP nelze umísťovat nadzemní stavby, jejichž hmotové, materiálové a konstrukční řešení neodpovídá požadavkům ochrany krajinného rázu;

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSx

hlavní využití:

- plochy nezastavěného území se zastoupením 2 či více následujících funkcí (x = přírodní, zemědělská, lesnická, sportovní);

přípustné využití:

- p – přírodní** - plochy u nichž je prioritou zajištění zájmů ochrany přírody, tzn. nutná ochrana přírodních prvků a ekologická stabilizace krajiny, obnova krajinného rázu, extenzivní způsob hospodářského využívání;
- I – lesnická** - plochy lesa se zastoupením produkčních (hospodářských) i mimoprodukčních funkcí - ochranných (přírodních), ekostabilizačních, krajinnotvorných a rekreačních;
- z – zemědělská** - zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně; způsob využití zohledňuje výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů;
- s – sportovní** – sezónní využití pro zimní sporty (sjezdové a běžecké lyžování) s možností realizace doprovodné technické infrastruktury (veřejného osvětlení, lyžařských vleků, lanových drah, zasněžování apod.);
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady, jejichž způsob obhospodařování zohledňuje výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů;
- plochy PUPFL;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;
- nezpevněné polní cesty;
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. sezónního osvětlení běžeckých tratí, zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.) za podmínky, že nebudou narušeny přírodní hodnoty konkrétní lokality (např. stanoviště zvláště chráněných druhů rostlin živočichů apod.);
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení) za podmínky, že nebudou narušeny přírodní hodnoty konkrétní lokality (např. stanoviště zvláště chráněných druhů rostlin živočichů apod.);
- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny, zejména pak polohu v ptačí oblasti a nutnosti zachování lučních porostů;
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby a zařízení zemědělské

prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) za podmínky, že nebudou narušeny přírodní hodnoty konkrétní lokality (např. stanoviště zvláště chráněných druhů rostlin živočichů apod.);

- zpevněné komunikace dle KPÚ a dopravní napojení zastavitelných ploch za podmínky volby nejšetrnějšího způsobu realizace v dané lokalitě, resp. realizované na pozemcích, které dle KPÚ slouží ke zpřístupnění jiných pozemků a za podmínky, že nebudou narušeny přírodní hodnoty konkrétní lokality (např. stanoviště zvláště chráněných druhů rostlin živočichů apod.);
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a respektování přírodních biotopů a stanovišť;

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. – III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou v souladu s příslušnými předpisy a zásadami ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu;
- v plochách NS nelze umisťovat nadzemní stavby, jejichž hmotové, materiállové a konstrukční řešení neodpovídá požadavkům ochrany krajinného rázu;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou stanoveny

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou stanoveny

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V rámci zadávacích podmínek a řešení územní studie je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a konkrétní podmínky pro využití ploch změn a koridorů pro dopravní infrastrukturu (kap. 3). **Územní studií pro lokalitu Z18 bude řešeno podrobnější urbanistické členění lokality včetně stanovení podrobnějších prostorových požadavků na budoucí zástavbu.** Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Orlické Záhoří.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:	31 stran formátu A4
Obsah grafické části ÚP:	
1. Výkres základního členění území	(měřítko 1 : 10 000)
2. Hlavní výkres	(měřítko 1 : 5 000)
3. Schéma urbanistické koncepce	(měřítko 1 : 10 000)

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLICKÉ ZÁHOŘÍ

Úvod - pojmy využívané ve výrokové části Územního plánu Orlické Záhoří

Územní plán Orlické Záhoří a Odůvodnění ÚP používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

veřejnou infrastrukturu se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravení území;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem.

přípustné využití je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezením jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity.

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek.

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit.

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

podkroví - prostor nad nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu s možným vnitřním členěním na více podlaží;

drobná řemesla výroba - malosériová výroba, která svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provoz, které vyžadují vstup těžké nákladové dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provoz, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod. Nerušící výrobou se míní například: drobná řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice.

rekreační chalupa - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“

rekreační domek - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“

rekreační chata - tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“

hlavní objekt - objekt jež je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění, přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na 1 pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty (platí pro plochy BV), přičemž se tato podmínka vztahuje na objekty pro bydlení, pro rekreaci a občanské vybavení charakteru ubytovacích zařízení (pokud bude na pozemku např. umístěn objekt pro malozemědělskou výrobu (objekt ustájení hospodářských zvířat apod.), může zde být realizován další objekt pro tuto zemědělskou výrobu s funkcí doplňkovou (vedlejší) ve vazbě na tento objekt hlavní, např. sklad zemědělské techniky, sklad sena apod. Tento druhý objekt nebude brán jako objekt hlavní. Jako druhý hlavní objekt ve vymezené ploše je možno realizovat např. objekt pro bydlení či rekreaci).

Pokud je v dokumentu uvedeno, že je plocha určena pro umístění RD, je to z důvodu hlavního způsobu využití lokality, ale může zde být umístěn i jiný objekt dle přípustného využití funkční plochy.

tradiční orlickohorská architektura - je charakterizována tradičními venkovskými stavbami charakteristickými pro region Orlických hor. Jedná se o chalupy i hospodářské statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou o sklonu 45°, jako nedílnou a charakteristickou součástí zástavby tvořené tradiční orlickohorskou architekturou je nutno chápat řešení navazujících pozemků, které tradičně nebyly oploceny a byly udržovány jako horské louky, bez významnějších doplňkových objektů (mimo stavby související s hospodářstvím – chlévy, stodoly apod.).

výšková hladina zástavby – je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu;

koeficient zastavění – maximální podíl zastavění vztážený k celkové rozloze lokality týkající se veškerých zastavěných a zpevněných ploch v lokalitě, vztahuje se k umístování objektů bydlení a rodinné rekreace;

doplňková stavba (objekt) – jedná se o stavby, které plní doplňkovou funkci pro stavbu hlavní.

společné jednání – projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona

veřejné projednání, řízení o ÚP – projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona

dvojdomy – jedná se o objekty, kdy mají dvě bytové jednotky společnou stěnu, přičemž je lze od sebe zcela jednoznačně odlišit. Za dvojdům nelze považovat objekt, ve kterém jsou umístěny 2 samostatné bytové nebo ubytovací jednotky se samostatným vstupem, přičemž ve vzhledu tohoto objektu se vnitřní rozdělení nikterak neprojeví (mají společné zastřešení, materiálové řešení apod.);

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHKO, SCHKO	- chráněná krajinná oblast, správa CHKO
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KPÚ, JPÚ	- komplexní pozemkové úpravy, jednoduché pozemkové úpravy
KrÚ KHk	- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
KHS	- Krajská hygienická stanice
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC, NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
MKR	- místo krajinného rázu
MINIS	- metodika digitálního zpracování ÚPD v Královéhradeckém kraji - <i>Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS</i>
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NPR	- národní přírodní rezervace
OKR	- oblast krajinného rázu
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
PO	- ptačí oblast
PR	- přírodní rezervace
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	- rodinný dům (zde ve smyslu obytně-rekreačního objektu)
ř.ú.	- řešené území
SAS	- státní archeologický seznam
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SCHKO	- Správa CHKO
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- trafostanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

O pořizení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Orlické Záhoří svým usnesením č. 182/2011 ze dne 18. 8. 2011.

Projektantem Územního plánu Orlické Záhoří je firma Regio, projektový atelier s.r.o.

Pořizovatelem Územního plánu Orlické Záhoří je Obecní úřad Orlické Záhoří; smlouva o zajištění odborné spolupráce při pořizovatelské činnosti ve smyslu § 6 odst. 2. a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) byla uzavřena s firmou Regio, projektový atelier s.r.o. disponující osvědčením o zvláštní odborné způsobilosti ve věcech územního plánování.

Zadání ÚP bylo zpracováno, následně projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Orlické Záhoří č. 195/2012 dne 13. 6. 2012, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu projednávání zadání ÚP bylo OŽPZ KrÚ KHk vydáno dne 27. 2. 2012 pod čj. 4687/ZP/2012 stanovisko (coby příslušným orgánem dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů), že územní plán Orlické Záhoří nebude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů – podmínkou je ale vyloučení významného vlivu na EVL nebo PO na území obce ze strany SCHKO OH jako orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 78 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. AOPK SCHKO Oh ovšem ve svém stanovisku ze dne 26. 4. 2012 pod čj. 00367/OH/2012 významný vliv zadání ÚP Orlické Záhoří samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000 nevyloučila; z tohoto důvodu je tedy zpracována dokumentace Vyhodnocení vlivů Územního plánu Orlické Záhoří na udržitelný rozvoj území (včetně naturového hodnocení a SEA hodnocení), která se projednává současně s návrhem ÚP.

Pro zpracování návrhu ÚP Orlické Záhoří (společné jednání) byla použita katastrální mapa před schválením KPÚ. Návrh byl s KPÚ souběžně koordinován, do ÚP byl zapracován návrh plánu společných zařízení. Upravený návrh po společném jednání byl zapracován do digitalizované katastrální mapy po schválených KPÚ. Po společném jednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržená stanoviska dotčených orgánů a došlé připomínky. Výsledné vyhodnocení společného jednání bylo průběžně konzultováno s příslušnými dotčenými orgány. Následně došlo k úpravě návrhu ÚP Orlické Záhoří, pořizovatel požádal o stanovisko příslušného úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona a krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Ve stanovisku vydaném dne 11.2.2015 č.j. 4942/UP/2015/Sm je konstatováno: *Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu Orlické Záhoří, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tedy z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o územním plánu Orlické Záhoří, dle ustanovení § 52 stavebního zákona. Z metodického hlediska upozornil krajský úřad na nesoulad označení ploch zeleně veřejné v textové a grafické části. Tento nesoulad byl odstraněn.*

V souladu s § 51 na základě provedených konzultací a obdržených stanovisek dle § 50 stavebního zákona pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání a konstatoval, že nebylo nutno řešit rozpory.

Pořizovatel oznámil dne 2. 3. 2015 konání veřejného projednání návrhu ÚP. K tomu byl upravený a posouzený návrh ÚP zveřejněn na webových stránkách obce Orlické Záhoří, veřejné projednání bylo svoláno na 9. 4. 2015. V průběhu veřejného projednání, resp. v zákonné lhůtě 7 dnů po konání veřejného projednání byly uplatněny připomínky a námítky, jejichž vypořádání je uvedeno v části l) a m) Odůvodnění. Návrh vypořádání námítek a připomínek byl dle § 53 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům spolu se žádostí o stanovisko. K návrhu vypořádání připomínek a námítek nebyly ze strany dotčených orgánů a Krajského úřadu jako nadřízeného orgánu uplatněny připomínky (viz. kap. m) Odůvodnění). V souladu s výsledky projednání došlo k úpravě návrhu ÚP Orlické Záhoří, která byla vyhodnocena jako úprava nepodstatná. Po přezkumu návrhu ÚP dle § 53 (viz příslušné kapitoly Odůvodnění ÚP) byl návrh ÚP předložen zastupitelstvu obce Orlické Záhoří k vydání.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zadáním. Proces pořízení ÚP jednotlivých etap je prováděn v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

b1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Soulad s Politikou územního rozvoje

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1* schválenou usnesením vlády ČR ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem. Orlické hory (resp. části území ORP Rychnov nad Kněžnou) jsou v kapitole 7 „*Další úkoly pro územní plánování*“ zařazeny pod bodem 174 jako „území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území“. Úkolem pro územní plánování je zde „vymezit upřesněná území jako nadmístní specifické oblasti“, což bylo součástí řešení v nadřazené územně – plánovací dokumentaci ZÚR KHK (viz kapitola Soulad se ZÚR). Dále jsou respektovány (kromě výše uvedeného) obecné priority územního plánování stanovené PÚR ČR 2008, zejména body:

14. *chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území ve veřejném zájmu, zachovat ráz urbanistické struktury území, bránit úpadku venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů* – ÚP Orlické Záhoří chrání a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území za současného umožnění rozvoje obce, respektuje území dle ZÚR jako oblast Orlicko, podoblast Orlické hory, resp. místo krajinné oblasti Zaorlicko; podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na vysokou estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce zvyšující turistickou atraktivitu obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na charakter území, vazbu na zastavěné území a na přírodní a krajinné hodnoty; urbanistická koncepce respektuje stávající strukturu osídlení a její historický vývoj, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na specifický krajinný ráz. Strukturu zástavby v obci lze charakterizovat dvěma typy – urbanizovaný pás Kunštát – Jadrná a rozptýlená a skupinová zástavba v částech Trčkov, Bedřichovka, Zelenka, Černá Voda;
- 14a. *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny* – je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;
17. *vytvářet v územní podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích* - obec leží ve specifické oblasti krajského významu. Obec nebyla historicky výrazněji orientována na průmyslovou výrobu. Ani v současnosti nejsou na území Orlického Záhoří předpoklady pro umístění výrobních aktivit mimo zemědělské a malozemědělské výroby. Hospodářský rozvoj bude i v budoucnu orientován na oblast rekreace a cestovního ruchu. Pro orientaci na toto ekonomické odvětví svědčí kromě atraktivní krajiny a přírodního prostředí i výhody poměrně rychlé návratnosti vložených investic, vysoké přidané hodnoty poskytovaných služeb, nízké nároky na kvalifikaci pracovníků a stabilní růst celého odvětví. Územní plán vymezuje kromě ploch lyžařských sportovních areálů, plochy občanského vybavení, bydlení a plochy bydlení umožňující jejich polyfunkční využívání v rozsahu jednoznačně formulovaných podmínek využití. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky převážně pro rozvoj funkce bydlení, rekreace a občanského vybavení komerčního charakteru;

19. *hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území, uspořádat území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie – ÚP je významněji rozvíjen prostor souvislé zástavby Kunštátu a Jadrné s minimalizací zásahů do volné krajiny, je umožněn úměrný rozvoj zástavby v menších místních částech při zachování rozptýleného způsobu zástavby. Nové zastavitelné plochy jsou umístěny maximálně ohleduplně vůči nezastavěnému území;*
20. *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit, vytvořit územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny - ÚP je respektována a chráněna CHKO Orlické hory a dále pak PO, EVL, PR, NPR, PP, zákonné VKP, lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prvky ÚSES, půdy I. a II. třídy ochrany ZPF a PUPFL včetně jeho OP; Územním plánem nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy do I. zón CHKO nebo do maloplošných chráněných území, rovněž nejsou zastavitelné plochy vymezovány v rámci biocenter systému ekologické stability všech úrovní. Většina zastavitelných ploch je vymezena mimo I. a II. zóny CHKO, ve II. zóně CHKO je vymezeno minimum ploch a to zejména v části Černá Voda, která leží ve II. zóně téměř celá. Jako významnější zásah do krajinného zázemí lze jmenovat zejména návrh lyžařského areálu v Jadrné. Prostorově a funkčně je návrh převzat z předchozí ÚPD, resp. dokumentace k územnímu řízení;*
22. *vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - z hlediska vytvoření podmínek pro cestovních ÚP přebírá z předchozích ÚPD plochy pro budoucí skiareál severně Jadrné, které upřesňuje dle podrobnějších projektových dokumentací. ÚP je umožněno využití nezastavěného území pro běžecské lyžování a další rekreační využívání krajiny za současné ochrany krajinného prostředí. Dále jsou ÚP stabilizovány stávající lyžařské sjezdové tratě včleněné do krajiny, značené turistické trasy, naučné stezky a značené cyklotrasy, to vše při respektování, zachování a rozvíjení přírodních, krajinných, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot území; Obec Orlické Záhoří včetně zastavěného území leží v ptačí oblasti, i tento fakt byl v rámci návrhu zohledněn);*
25. *vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy, eroze) - ÚP upřednostňuje taková řešení v zastavěném území, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Součástí řešení ÚP jsou i přírodně blízká protierozní a revitalizační opatření v rámci koncepce řešení krajiny včetně respektování záměrů na realizaci vodních toků v území;*
30. *koncipovat úroveň technické infrastruktury tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - součástí řešení veřejné infrastruktury ÚP je i koncepce řešení rozvoje technické infrastruktury odpovídající současným i budoucím potřebám obce, vycházející z podmínek řešeného území;*

Vzhledem ke skutečnosti, že po veřejném projednání došlo ke schválení 1. aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, byl pořizovatelem přezkoumán soulad s aktualizovanou PÚR: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Územního plánu Orlické Záhoří není v rozporu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011.

Z vydaných ZÚR, kap. **d. 3 Vymezení územního systému ekologické stability** vyplývá pro řešení území obce nutnost respektování a upřesnění **nadmístních prvků ÚSES** (NRBC 86 Sedloňovský vrch – Topielisko, NRBC K80H, NRBC K81N, NRBC K81V, RBC 499 Komáří vrch, RBC 511 Divoká Orlice – Záhoří, RBC H104 Sklárna nad Černou Vodou, RBK H068 a RBK H069 – prvky ÚSES jsou

územním plánem upřesněny na základě podrobnější dokumentace **Plán územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory – Koncepční vymezení ÚSES** (AGERIS s.r.o., listopad 2012). V souvislosti s vymezením prvků ÚSES stanovuje ZÚR úkoly pro územní plánování, které se týkají zejména způsobu vymezení těchto prvků. Úkoly jsou ÚP plně respektovány, v ÚP byly zapracovány prvky nadregionálního a regionálního charakteru v parametrech vymezených ve výše uvedeném dokumentu. Označení prvků v ÚP důsledně vychází z této dokumentace a to z důvodu, že plán ÚSES byl zpracován pro území více obcí a snahou je zachování kontinuity číslování v rámci jednotlivých ÚP (bude uvedeno do souladu s ÚP Říčky a Bartošovice v Orlických horách).

V kapitole **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření** jsou ZÚR stanoveny veřejně prospěšné stavby a **veřejně prospěšná opatření**. Jako veřejně prospěšná opatření byly v ZÚR v podstatě vymezeny všechny prvky ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru. S ohledem na skutečnost, že byly tyto prvky v ÚP Orlické Záhoří upřesněny v souladu se zpracovanou studií AGERIS, nebylo nutné je vymežovat jako VPO. Jedná se o prvky, které jsou funkční (trasování a umístění zohledňovalo zahnutí přírodně cenných partií krajiny), navíc se jedná o území CHKO Orlické hory s vysokým koeficientem ekologické stability. Koncepce ÚP je řešena způsobem, který zajišťuje ochranu těchto prvků (např. v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, bezkonfliktním řešením vůči zastavěnému území a zastavitelným plochám apod.). Úkolem pro územní plánování je: *v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES*, což je ÚP Orlické Záhoří splněno.

Z kapitoly **č.2. Vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**, vzhledem k vyšší míře problémů specifické oblasti Orlické hory (NSO2) jsou ZÚR vymezeny pro územní plánování následující úkoly:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, a to nejen v oblasti cestovního ruchu - návrhem ÚP respektováno zejména vymezením zastavitelných ploch stanovujících ve svém přípustném využití široké spektrum činností (rodinné bydlení, rekreace, ubytování, drobné podnikání apod.), zejména s ohledem na podporu cestovního ruchu, koncepce rozvoje je zaměřená na zvýšení sociální a ekonomické soběstačnosti obce, přitom je respektován historický vývoj, urbanistická struktura a hodnoty řešeného území;*
- *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou a Pardubickým krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území - ÚP v sousedství s Polskou republikou nenavrhuje žádné potenciálně konfliktní prvky v příhraničním pásmu (na rozdíl od polské strany), územním plánem je respektována stabilizovaná silniční síť na hranicích ČR a Polska;*
- *plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami – plochy změn využití území v ÚP vycházejí částečně z předchozí ÚPD, jejich vymezení ve vztahu k hodnotám řešeného území bylo zhodnoceno v rámci zpracování ÚP a jeho souběžného posouzení z hlediska vlivů na ŽP;*
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny; Územním plánem nejsou vymežovány žádné zastavitelné plochy do I. zón CHKO do maloplošných chráněných území, rovněž nejsou zastavitelné plochy vymežovány v rámci biocenter systému ekologické stability všech úrovní. Většina zastavitelných ploch je vymezena mimo I. a II. zóny CHKO, ve II. zóně CHKO je vymezeno minimum ploch a to zejména v části Černá Voda, která leží ve II. zóně téměř celá. Jako významnější zásah do krajinného zázemí lze jmenovat zejména návrh lyžařského areálu v Jadrné. Prostorově a funkčně je návrh převzat z předchozí ÚPD, resp. dokumentace k územnímu řízení, v rámci těchto procesů bylo zvoleno řešení šetrné k hodnotám území vycházející z obecnější principů řešení ÚP Orlické Záhoří ;*
- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva – územní plán vymezuje zastavitelné plochy ve funkčním zařazení, které umožňuje polyfunkční využití území. V souladu s podmínkami území je řešena koncepce rozvoje technické infrastruktury. Rozvoj dopravní infrastruktury je řešen v souladu se schválenými KPÚ;*
- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny - je řešeno stanovením podmínek využití území a podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;*

- *zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb* - je respektována stabilizovaná silniční síť včetně hraničního přechodu;
- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví* – je respektováno, podrobněji viz kap. f) Odůvodnění;

Při pořízení ÚP Orlické Záhoří, které leží ve specifické oblasti NSO2 byly respektovány **principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí** (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení, vymezení a stanovení podmínek využití zastavitelných ploch je řešeno s ohledem na kvalitu půd, ÚSES je řešen bezkonfliktně vůči zastavěnému území a zastavitelným plochám, jsou respektována chráněná území.

V kapitole **f) Vymezení cílových charakteristik krajiny** je provedeno začlenění řešeného území do oblasti krajinného rázu Orlicko, podoblasti Orlické hory; dále jsou zde stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny a obecné zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Řešené území spadá do typu krajiny „krajina zemědělská“ a „krajina lesní“. Toto zařazení je územním plánem respektováno v rámci stanovených podmínek členění funkčních ploch nezastavěného území.

K dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území se ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR stanovují priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Tyto **priority územního plánování kraje** jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách, přičemž v ÚP Orlické Záhoří jsou respektovány zejména následující:

- *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)* - v ÚP Orlické záhoří jsou stabilizovány plochy občanského vybavení veřejného charakteru s dostatečnou prostorovou rezervou pro jejich následný rozvoj;
- *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství, péče o půdní fond (ZPF a PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí* - územní plán vytváří podmínky pro zemědělské s lesnické hospodaření za současné ochrany přírodních hodnot území zejména v rámci regulativů funkčních ploch nezastavěného území;
- *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů* - prvky ÚSES byly ÚP upřesněny v souladu se zpracovaným **Plánem ÚSES CHKO**
- *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území* - koncepce rozvoje obce je s ohledem na její polohu a podmínky zaměřena na rozvoj rekreace ze současné ochrany hodnot území;
- *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek* - tyto hodnoty jsou respektovány, podrobněji viz kap. f) Odůvodnění.

Přezkum souladu návrhu ÚP Orlické Záhoří s dokumentací vydanou krajem pořizovatelem dle § 53 odst 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP respektuje ZÚR Královéhradeckého kraje.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Územní plán respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů. Zejména jde o zajištění návaznosti liniových prvků technické a dopravní infrastruktury, koordinaci plošně rozsáhlých limitů využití území přírodního charakteru a dále koordinaci prvků ÚSES všech úrovní.

Územní plán Orlické Záhoří je koordinován s navazujícími dokumentacemi:

ÚP Deštné v Orlických horách vydán 9. 12. 2011 (dotyk k.ú.Trčkov a k.ú. Bedřichovka s k.ú. Deštné v Orlických horách) - jsou koordinovány prvky ÚSES nadregionálního charakteru, konkrétně NRBK, vymezení konzultováno se SCHKO.

ÚP Liberk vydán 21. 2. 2011 (dotyk k.ú. Trčkov, Bedřichovka, Jadrná a Kunštát u Orlického Záhoří s k.ú. Velký Uhřínov) - je koordinován návrh sjezdové tratě, který je vymezen v k.ú. Velký Uhřínov a k.ú. Jadrná, je koordinován průběh RBK na hranici obou obcí.

ÚP Zdobnice vydán 11. 6. 2009 (dotyk k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří a k.ú. Malá Zdobnice, Černá Voda u Orlického Záhoří a k.ú. Velká Zdobnice) - jsou koordinovány prvky ÚSES lokálního charakteru, kdy jsou prvky ÚSES upřesňovány v rámci *Plánu ÚSES CHKO*. Tato studie byla se ZÚR koordinována. ÚPD Zdobnice bude, v rámci vymezení prvků ÚSES regionálního charakteru, nutno následně uvést do souladu se ZÚR a tedy i do souladu s ÚP Orlické Záhoří.

ÚP Říčky v Orlických horách - v současnosti rozpracován návrh (dotyk k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří a k.ú. Říčky v Orlických horách) - jsou koordinovány oba zpracovávané dokumenty zejména v oblasti vymezení ÚSES, kdy jsou prvky ÚSES upřesňovány v rámci *Plánu ÚSES CHKO*;

ÚPSÚ Bartošovice v Orlických horách vydán 2. 6. 1998 (dotyk k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří a k.ú. Nová Ves v Orlických horách) - na hranicích obou ÚPD je koordinováno vymezení RBC 499. Podél státní hranice je veden biokoridor, který je v ÚP Orlické Záhoří vymezen v souladu se ZÚR jako nadregionální. V ÚPD Bartošovic je vymezen jako regionální. Tento rozpor musí být v ÚPD Bartošovice řešen v rámci uvedení do souladu ÚPD Bartošovice a s nadřazenou ÚPD. V současnosti byly zahájeny práce na novém ÚP Bartošovice v Orlických horách.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - ÚP v rámci Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dostatečně podrobuje navržené zastavitelné plochy revizi ve vztahu k příznivému životnímu prostředí. Hospodářský rozvoj území obce je v ÚP směřován k využití rekreačního potenciálu obce za současné ochrany hodnot území. Hospodářský rozvoj založený na rozvoji průmyslu je v řešeném území neakceptovatelný, územní plán stabilizuje stávající výrobní areály. Orientace na rozvoj rekreace a cestovního ruchu má přispět k významnějšímu rozvoji služeb v této oblasti a následné stabilizaci počtu obyvatelstva (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).

ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území (CHKO Orlické hory, přírodní rezervace Bedřichovka (vč. ochranného pásma), přírodní rezervace Hraniční louka (vč. ochranného pásma), přírodní rezervace Komáří vrch (vč. ochranného pásma), přírodní rezervace Trčkovská louka (vč. ochranného pásma), národní přírodní rezervace Trčkov (vč. ochranného pásma), ptačí oblasti Orlické Záhoří, evropsky významné lokality Trčkov (CZ0520600) a Zaorlicko (CZ0523267), přírodní památky U Kunštátské kaple, přírodní památky Velká louka, VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, ÚSES, PUPFL včetně jeho OP, zemědělské půdy a její I. a II. třídy ochrany dle BPEJ, CHOPAV Orlické hory, chráněné kulturní památky, UAN, památky místního významu, hlavní linie pevnostního opevnění z let 1935 – 1938, základní urbanistická struktura obce, hodnotné pohledy na obec a výhledy do krajiny i směry důležitých průhledů s akcentem na dominantu hlavního hřebene Orlických hor, krajinný ráz Orlicko – Orlické hory – Zaorlicko, tok Divoké Orlice

s bezejmennými přítoky, evidovaný Valinův pramen, botanicky významné lokality, interakční prvky jako podpurné prvky ÚSES, významných soliterních a liniových nebo plošných prvků mimolesní zeleň, tratě pro běžecské lyžování, lyžařské sjezdové tratě, značené turistické trasy, naučné stezky a značené cyklotrasy (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Územní plán dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umístování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umístování staveb v nezastavěném území;

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;*

ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a dat poskytnutých dotčenými orgány vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;*

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - bod g) Odůvodnění ÚP Orlické Záhoří.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;*

ÚP prověřuje a posuzuje potřebu změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizace obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území.

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;*

ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP.

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);*

V rámci řešení ÚP nevyvstala potřeba stanovení etapizace.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*

Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Ekonomické aktivity jsou v řešeném území umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení příp. jsou vymezeny konkrétní plochy. Funkční využití území zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn.

- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;

Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch.

- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;

ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území (kapitola 3.1 textové části ÚP) za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Orlické Záhoří.

- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

ÚP Orlické Záhoří je respektováno.

- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;

Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch.

- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;

ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech (v rámci přechodných ustanovení jako součást stavebního zákona), ÚP je posouzen z hlediska vlivů na ŽP a lokality NATURA 2000;

- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;

ÚP nejsou vymezeny stabilizované ani nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče;

Na řešení ÚP pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů.

Přezkum souladu návrhu ÚP Orlické Záhoří s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území pořizovatelem dle § 53 odst. 4: s ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Kapitola bude dále doplněna na základě výsledků projednání.

Vyhodnocení společného projednání návrhu ÚP Orlické Záhoří

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Obvodní báňský úřad, Wonkova 11142/1 Hradec Králové	Sdělují, že neevidují v řešeném území žádný dobývací prostor <i>Vzato na vědomí</i>
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, Praha 1, 110 15	Neuplatňují připomínky, v ř.ú. se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. <i>Vzato na vědomí</i>
Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Resslova 1229/2a Hradec Králové	Nebylo stanoveno CHLÚ a nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno CHLÚ <i>Vzato na vědomí</i>
Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2	Nemá v ř. ú. žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení <i>Vzato na vědomí</i>
ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové	Souhlasné stanovisko <i>Vzato na vědomí</i>
Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6	Nemá připomínky, nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu <i>Vzato na vědomí</i>
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov n. K.	Vyjádřili nesouhlasné stanovisko. Souhlasné stanovisko podmiňuje zapracováním do textové části v oddíle f 3.2. a grafické části ÚPO následující: Doplnit vhodné plochy pro potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií (odstavec Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií) <u><i>Bude doplněno následujícím způsobem: Pro potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou jsou určeny následující plochy: prostranství před budovu OÚ, u objektu hasičské zbrojnice v Kunštátu, u objektu hotelu Bedřichovka v Bedřichovce a u Penzionu Černá Voda v Černé vodě. Užitkovou vodou bude může být obec zásobena ze studní, popř. z dostupných pramenů podzemní vody. Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie (náhradní zdroj bude napojen na následující objekty OÚ, hasičská zbrojnice, hotel Kunštát v Kunštátu, hotel Bedřichovka v Bedřichovce, Penzion Černá Voda v Černé Vodě). V grafické části dokumentace jsou tato stanoviště vyznačena jako plochy CO.</i></u> Upravit podíl HZS Rychnov nad Kněžnou i HZS Dobruška pouze na záchranné o obnovovací práce (odstavec Záchranné, likvidační a obnovovací práce) <i>Bude upraveno</i>
ČR – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, Pardubice 530 02	V rámci poskytnutých údajů o území byly předány informace této technické infrastruktury ve správě ČR-MO, AHNM OÚSM Pardubice na MÚ Rychnov nad Kněžnou formou vymezených území jako příloha pasportních listů. <u><i>Sítě TI včetně ochranných pásem jsou v ÚP respektovány, dle podrobnosti řešení ÚPD byly zapracovány do grafické části ÚPD</i></u> Z obecného hlediska respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO; Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO AHNM ke stavbě. Upozorní na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační

	<p>techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p><i>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí: Předem bude s MO AHNM Odborem územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba: VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území. Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území: celé území pro tyto druhy výstavby:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; - výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.); - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.); - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; - změny využití území; - nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky); - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; - stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak; - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO. <p>ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.</p> <p><i>Jedná se o obecné požadavky pro navazující řízení, požadavky budou zapracovány do Odůvodnění ÚP</i></p>
<p>Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou</p>	<p>Souhlasné stanovisko</p> <p>V rámci řešeného území se nenachází území s plošnou památkovou ochranou.</p> <p>Na řešeném území se nacházejí nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. čísly. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) – www.npu.cz. v rubrice MonumNet. Nachází se zde nemovitá kulturní památka, areál kostela sv. Jana Křtitele, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. číslem 29 026/6 – 2367.</p> <p>Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákonač. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při vlastní realizaci stavebních záměrů bude proto nutné zajistit záchranu archeologického dědictví, a to prostřednictvím záchranných archeologických výzkumů.</p> <p>Pro další zpracování návrhu územního plánu obce Orlické Záhoří s ohledem na odůvodněný předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v prostoru dotčeném územním plánem obce Orlické Záhoří požadujeme zajistit, aby při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, byl proveden záchranný archeologický výzkum. Zároveň upozorňujeme, že územím s archeologickými nálezy jsou i ostatní katastrální území přináležející do správního území Orlické Záhoří, tj. Bedřichovka, Černá voda, Jadrná, Kunštát u Orl. Záhoří, Trčkov.</p> <p>V souvislosti se stavební činností ve vymezeném území upozorňujeme na povinnost stavebníků požádat náš odbor o stanovisko k zemním pracím z hlediska archeologických zájmů v daném území.</p> <p>Seznam památek :</p> <p>k.ú.z.: 055 01 Kunštát u Orlického Záhoří</p> <p>29026/6 - 2367 areál kostela sv. Jana Křtitele</p> <p>2367/01 kostel sv. Jana Křtitele st.p.č. 64</p> <p>2367/02 márnice st.p.č. 65</p> <p>(Pozemky 350/1, 350/3 a 375 nejsou součástí kulturní památky. Tvoří však prostředí kulturní památky.)</p> <p><u>Je územním plánem respektováno, údaje jsou uvedeny v Odůvodnění ÚP, uvedené údaje budou dle výše uvedeného upřesněny. Zajištění záchranného archeologického výzkumu vplývá z platných předpisů, není předmětem řešení ÚP. Odůvodnění ÚP na tento fakt pouze upozorňuje.</u></p>

<p>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, sídlo Hradec Králové, Habrmanova 19, poštovní příhrádka 9, 501 01 Hradec Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320,</p>	<p>S návrhem územního plánu Orlické Záhoří souhlasí.</p> <p>KHS doporučuje posoudit vhodnost lokalit Zj11, Zj12, Zj13 a Zj4 pro navrhovanou funkci bydlení venkovské. Lokality jsou navrhovány v těsné blízkosti ploch pro navrhovaný lyžařský areál a jeho provozní a technické zázemí včetně parkovacích ploch. V případě realizace areálu a jeho provozu včetně zasněžování a současně realizace objektů pro bydlení v navrhovaných plochách bude docházet k jejich ovlivňování hlukem z provozu areálu. Při případném překročení hygienických limitů hluku bude provozovatel zdroje hluku povinen zajistit jejich dodržování v souladu s § 30 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a to technickými, organizačními a dalšími opatřeními. Případná opatření se vztahují i na stávající chráněné objekty k bydlení.</p> <p>Samotná výstavba lyžařského areálu bude KHS podrobně posuzována v navazujících řízeních dle stavebního zákona. Dodržování hygienických limitů hluku v chráněných prostorech, stanovených v § 30 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví, bude muset být prokázáno před uvedením stavby do trvalého provozu.</p> <p><u>Je nutno konstatovat, že návrh ÚP Orlické záhoří byl posouzen z hlediska vlivů na ŽP. Je nutno konstatovat, že funkce BV mimo objekty bydlení umožňuje i realizaci objektů jiných funkcí např. rekreace, občanské vybavení, drobná výroba apod.</u></p>
<p>Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (stanovisko č.j.OVŽP-4404/14-326/2014 ze dne 16. 4. 2014 Opravné stanovisko ze dne 28. 4. 2014)</p>	<p>Z hlediska vodního hospodářství:</p> <p>Připomínky k textové části, kap. Protipovodňová ochrana, protierozní a revitalizační opatření, vodní plochy a toky:</p> <p>- Na str. 60 – Divoká Orlice je významným vodním tokem a dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů je možné využívat pozemky sousedící s korytem vodního toku v šíři do 8 m od břehové čáry.</p> <p><u>Bude opraveno</u></p> <p>- V návrhu uváděné zásobování vodou uvažuje využití stávajícího vrtu v části plochy ZK49 a vybudovat v jeho blízkosti akumulaci 2 x 75 m³ (což je v rozporu s PRVK). Bude nutno požádat Královéhradecký kraj o změnu PRVK.</p> <p><u>Obec Orlické Záhoří již o změnu PRVK požádala</u></p> <p>- V kap.f 2.3) Kanalizace a čištění odp. vod nezmiňovat povolení vydaná ONV OVLHZ Rychnov n. Kn, která jsou v dnešní době již neplatná.</p> <p><u>Bude vypuštěno</u></p> <p>- U čištění odpadních vod jsou recipientem v převážně většině pravostranné přítoky Divoké Orlice.</p> <p><u>Bude opraveno</u></p> <p>- V návrhu je zmiňována realizace sídlištních ČOV pro více objektů, které jsou projekčně a stavebním povolením již připraveny, ale dosud nebyly realizovány. Formulace o osvědčené formě čištění – viz. společné čištění odp. vod kořenovou ČOV u nových parcel v Jadrně tedy neodpovídá skutečnosti. Tato stavba nebyla dosud provedena a není provozována.</p> <p><u>V současnosti dochází teprve k realizaci sídlištních ČOV, formulace bude opravena</u></p>
	<p>Dle znalosti řešeného území a připravovaných staveb souhlasíme s vymezenými plochami W – vodní a vodohospodářské Zk2, Zk29, zastavitelnou plochou Zk49 včetně nádrží pro zasněžování i navrženými revitalizačními opatřeními. Dle stále vedených opatření uvedených v Plánu oblasti povodí Horního a středního Labe je uvažováno na území obce Orlické Záhoří i s dalšími revitalizacemi, které v územním plánu zahrnuté nejsou. Jedná se např. o Revitalizaci T9 – severně od statku, Revitalizace T7 – Jadrná odtrubení a další Revitalizace na Zelence – dolní část. Požadujeme posoudit zahrnutí i těchto revitalizací do územního plánu.</p> <p><u>Chybějící návrhy revitalizací budou doplněny do ÚP na základě konzultace se SCHKO Orlické hor. Řešení ÚP však umožňuje provádět revitalizační opatření i v případě, že konkrétní návrh nebude v ÚP obsažen (např. u revitalizací, jejichž návrh vznikne po vydání ÚP)</u></p> <p>Z hlediska ochrany ZPF:</p> <p>nemáme připomínek k předloženým zastavitelným plochám a k navrhovaných plochám změn. Většina těchto ploch byla již součástí předchozí územně plánovací dokumentace a jejich změn a byl k nim již vydán souhlas dle § 5 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF. Příslušným orgánem ochrany ZPF k udělení souhlasu k jednotlivým navrhovaným plochám dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění je Krajský úřad Královéhradeckého kraje (§ 17a).</p> <p><u>Vzato na vědomí</u></p> <p>Z hlediska státní správy lesů:</p> <p>je nutno respektovat 50-ti metrové pásmo od okraje lesa z pohledu neovlivnění plnění funkcí lesa a ochrany umístěovaných staveb a zařízení. Z tohoto důvodu nebude vydán souhlas s nadzemními stavbami a oplocením do 20 m od okraje lesa. Těto podmínce zřejmě nevyhoví</p>

	<p>lokality Zc2, Zc4, Zc5, se kterými nesouhlasíme. Z hlediska rekreačního využití na pozemcích určených k plnění funkce lesů je příslušný k uplatnění stanoviska krajský úřad. (text ze stanoviska ze 16. 4.2014)</p> <p>Dne 28. 4. 2014 bylo vydáno opravné stanovisko, z něhož bylo vypuštěno ustanovení: <i>Této podmínce zřejmě nevyhoví lokality Zc2, Zc4, Zc5, se kterými nesouhlasíme.</i></p> <p><u>Vzato na vědomí. Povolování staveb a zařízení v OP lesa je v kompetenci DO v navazujících dokumentacích.</u></p> <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství:</p> <p>Nemá připomínky</p> <p><u>Vzato na vědomí</u></p>
<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03</p>	<p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <p>Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudil předložený návrh územního plánu Orlické Žáhoří a uplatňuje následující stanovisko, které se týká lokalit v katastrálních územích Bedřichovka, Jadrná, Kunštát u Orlického Žáhoří a Černá Voda u Orlického Žáhoří:</p> <p>Krajský úřad souhlasí se všemi navrhovanými zastavitelnými plochami. Krajský úřad souhlasí se všemi navrhovanými plochami změn v krajině.</p> <p>Umístění výše uvedených ploch není v přímém rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona ZPF. Většina těchto lokalit byla vymezena v předchozí územně plánovací dokumentaci a byl k nim již v minulosti vydán souhlas dle § 5 odst. 2 zákona ZPF.</p> <p><u>Vzato na vědomí</u></p> <p>Dále krajský úřad k návrhu územního plánu Orlické Žáhoří sděluje následující:</p> <p>Krajský úřad požaduje doplnit tabulku „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ o zastavitelné plochy pod označením Z* - dle odůvodnění se jedná o plochy s vydaným územním či stavebním povolením. Jelikož v těchto lokalitách nebyla dosud započata výstavba objektů a nebylo možné tyto lokality zahrnout do ploch stabilizovaných, jedná se stále o plochy navrhované a krajský úřad u těchto lokalit požaduje vyčíslit zábery týkající se zemědělského půdního fondu. Dle zákona ZPF mají být ve vyhodnocení obsaženy údaje o podílu půdy náležejících do zemědělského půdního fondu u všech ploch (lokalit), na kterých je uvažováno s umístěním výhledových rozvojových záměrů. krajský úřad se všemi zastavitelnými plochami pod označením Z* souhlasí.</p> <p>Výše uvedené je nutné promítnout do návrhu územního plánu Orlické Žáhoří upraveného k veřejnému projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Následně bude krajským úřadem k návrhu územního plánu Orlické Žáhoří vydán souhlas dle § 5 zákona ZPF.</p> <p><u>Bude doplněno</u></p> <p><u>Lesní hospodářství</u></p> <p>V návrhu územního plánu Orlické Žáhoří je navržen požadavek záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) pro rekreační a sportovní stavby a jejich využití, kde krajský úřad podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci. Návrhem územního plánu budou dotčeny pozemky PUPFL v k.ú. Jadrná v Orlických horách, číslo lokality K1. Jedná se o realizaci sjezdové tratě ve sportovním Ski areálu v Jadrné. Dotčený lesní pozemek se nachází v lese hospodářském a jeho odlesněním vznikne plocha lyžařského svahu. Krajský úřad, jako příslušný orgán státní správy lesů, nemá připomínky k návrhu územního plánu Orlické Žáhoří.</p> <p><u>Vzato na vědomí</u></p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u></p> <p>Sděluje, že není příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť celé řešené území je součástí CHKO Orlické hory, kde je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Orlické hory a krajské středisko Hradec Králové.</p> <p><u>Vzato na vědomí</u></p> <p><u>Technická ochrana životního prostředí</u></p> <p>Souhlasí</p> <p><u>Vzato na vědomí</u></p>

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Orlické hory a KS Hradec Králové, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov n. K.

Do návrhu požadují zpracovat následující:

1. Do obsahu návrhu ÚP Orlické Záhoří požadujeme zpracovat:

a) doplnit v kapitole 4.4 návrhu ÚP, že „...akumulace v bezodtokých jímkách (žumpách) s následným vyvážením je přípustná pouze výjimečně, a to za podmínky, že pozemek nachází přímo u komunikace udržované i v zimních měsících průjezdnou a je tedy celoročně přístupný pro automobilovou dopravu.“

Bude doplněno

b) doplnit do kapitoly 5.2 a do grafické části návrhu ÚP návrh revitalizace zatrubené vodoteče v k.ú. Kunštát u O.Z., která je pravostranným přítokem vodoteče procházející po hranici katastrálních území Kunštát u O.Z. a Jadrná, a dále návrh revitalizace vodoteče severně od statku (areálu firmy Ekolife)

Bude doplněno

c) doplnit do kapitoly 3. návrhu ÚP podrobnější popis charakteru a struktury zástavby v souladu se Schématem urbanistické koncepce, včetně charakteru tradiční orlickohorské architektury (typické znaky)

Bude doplněno do kap. 3.1

d) stanovit prostorové regulativy pro jednotlivé plochy bydlení se zvláštním důrazem na architektonické ztvárnění objektů a zachování typického půdorysu obce a rozmístění objektů (max. počet objektů na plochu, procento zastavěnosti stavebního pozemku) – **koeficient zastavění a počet objektů je nutné pro každou plochu specifikovat zvlášť**

- **koeficienty zastavění (dále jen KZ) požadujeme následovně:**

- KZ - 0,075: Zk 30, Zk 31, Zc 9

- KZ - 0,1: Zk 1, Zk 5, Zk 6, Zk 7, Zk 8, Zk 19, Zk 20, Zk 25, Zk 33, Zk 34, Zk 35, Zk 42, Zk 48, Zj 4, Zj 10, Zj 14, Zj 16, Zj 19, Zb 1, Zb 2, Zb 4, Zc 11

- KZ - 0,15: Zk 3, Zk 9, Zk 10, Zk 11, Zk 15, Zk 18, Zk 22, Zk 24a, Zk 27a, Zk 36, Zk 37, Zk 38, Zk 41, Zj 8, Zj 17, Zj 18, Zc 1, Zc 3, Zc 7

KZ - 0,2: Zk 23, Zk 26, Zk 27b, Zk 32, Zk 40, Zk 44, Zk 45, Zk 47, Zk 50, Zj 1, Zj 11, Zj 12, Zj 13, Zj 15, Zc 4, Zc 5, Zc 6, Zc 10, Zc 13

- KZ - 0,3: Zk 12, Zk 43, Zk 46, Zj 3, Zj 20, Zj 21, Zc 2

- KZ - 0,4: Zj 2a

- KZ - 0,5: Zk 24b, Zb 3

Pozn. KZ rozumíme veškeré zastavěné a zpevněné plochy v lokalitě

Na základě nutnosti uzpůsobení zastavitelných ploch a jejich úprav na základě projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona a uzpůsobení nové katastrální mapě, došlo ke stanovení požadovaných koeficientů zastavění na základě konzultace s DO následovně:

- **koeficienty zastavění (dále jen KZ) požadujeme následovně:**

- KZ - 0,05: Zk 43, Zj 10

- KZ - 0,075: Zc 9

- KZ - 0,1: Zk 3, Zk 7, Zk 8, Zk 15, Zk 19, Zk 24a, Zk 30b, Zk 34, Zk 35, Zk 45, Zk 48, Zj 4, Zj 16, Zj 19, Zb 1, Zb 2, Zb 4, Zc 11

- KZ - 0,15: Zk 1, Zk 4a, Zk 5, Zk 6, Zk 9, Zk 11, Zk 18, Zk 22, Zk 25, Zk 27a, Zk 33, Zk 37, Zk 38, Zk 42a, Zk 44, Zj 14, Zj 17, Zj 18, Zc 1, Zc 3, Zc 5, Zc 7

- KZ - 0,2: Zk 4b, Zk 23, Zk 26, Zk 27b, Zk 30a, Zk 31a, Zk 31c, Zk 32, Zk 36, Zk 40, Zk 41, Zk 42b, Zk 47, Zk 50, Zj 1, Zj 3, Zj 8, Zj 12, Zj 13, Zj 15, Zj 21, Zc 4, Zc 6, Zc 10, Zc 13

- KZ - 0,25: Zk 24b, Zk 31b

- KZ - 0,3: Zk 12, Zk 46, Zj 2a, Zj 20, Zc 2

- KZ - 0,4: Zj 11

- KZ - 0,5: Zb 3

Pozn. KZ rozumíme veškeré zastavěné a zpevněné plochy v lokalitě

Bude uvedeno v kap. 3.3. upraveného návrhu ÚP. Definice koeficientu zastavění bude doplněna do Odůvodnění ÚP.

e) v podmínkách prostorového uspořádání pro funkci BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) doplnit nepřipustné využití o body:

- srubové domy, oplocení

Bude doplněno

e) Připomínky k jednotlivým plochám:

Zj 14 – požadujeme posunout severněji, příp. zmenšit a vyznačit jako stávající BV p.p.č 3269 a p.č.st. 139, kde stojí objekt

Bylo upraveno

Zk 4 – nesouhlasíme s navrhovaným umístěním mezi koryto potoka a stávající plochu zemědělské výroby s hospodářským objektem (stodolou) z důvodu neúměrného zahuštění zástavby a umístění v potoční zóně přírodě blízkého koryta toku – náhradou je možné buď plochu sloučit se stávající plochou VZ se stodolou pro budoucí přestavbu na 1 objekt se sloučenou hospodářsky-obytňou funkcí, nebo plochu Zk 4 přesunout na západní cíp pozemku p.č. 3477 o výměře cca 1000 m2 s funkcí BV pro výstavbu max. 1 hlavního objektu a KZ 0,2 (plocha bude ohraničena pozemky p.č. 3473, 3474, 3475, 3478 a 3480)

Vymezení lokality Zk4 bude zmenšeno ve vztahu k revitalizované vodoteči a zahrne stávající zemědělský objekt. Lokalita bude označena jako Z4a. Dále bude vymezena zastavitelná plocha Zk4b dle výše popsaného umístění. V každé z lokalit bude umožněna realizace 1 hlavního objektu (vyřízení připomínky č. 8)

Zk 18 – požadujeme určit charakter a strukturu zástavby v této ploše, případně uložit územní studii pro určení nového rozparcelování plochy a rozmístění max. 4 objektů, tak aby byl zachován rozvolněný charakter zástavby jednotlivých staveb

	<p>na přechodu zastavěného centra obce do volné krajiny <u>Pro lokalitu bude stanovena podmínka prověření územní studii (kap.10)</u> Zk 20 – požadujeme snížit max. počet hlavních objektů na 1 z důvodů neúměrného zahuštění zástavby na přechodu zastavěného území do volné krajiny <u>Lokalita Zk20 bude vypuštěna. O její plochu bude rozšířena zastavitelná plocha Zk21 určená pro možnost realizace veřejného tábořiště</u> Zk 25 - požadujeme snížit max. počet hlavních objektů na 1 z důvodů neúměrného zahuštění zástavby a ochrany volně rostoucích dřevin <u>Bude ponechána možnost realizace 2 hlavních objektů</u> Zk 26 - požadujeme snížit max. počet hlavních objektů na 1 z důvodů neúměrného zahuštění zástavby a ochrany volně rostoucích dřevin <u>Počet hlavních objektů bude snížen na 1</u> Zk 30 a 31 – požadujeme upravit plochy tak, aby byla zřejmá rozvolněnost zástavby, a to ohledem na zástavbu stávající i na plochu Zk 32 (např. rozdělením ploch na menší plochy jednotlivých stavení nebo uložením územní studie, která bude řešit parcelaci a rozmístění jednotlivých objektů, apod.) <u>Zastavitelná plocha Zk30 bude rozdělena na Zk30a, Zk30b, zastavitelná plocha Zk31 bude rozdělena na Zk31a, Zk31b, Zk31c</u> Zk 42 – požadujeme upravit dle skutečnosti, tedy zmenšit plochu o pozemek p.č. 3077 a ponechat lokalitu jen na západní části pozemku p.č. 3069 (jak je navrženo) s možností výstavby max. 1 objektu s KZ 0,1; na pozemku p.č. 3077 se v současné době umísťuje v souladu s doposud platným ÚP stavba, na kterou je zpracována PD, stavba bude umístěna ve východní části pozemku přibližně v místě starého zbořiště – tuto dotčenou část pozemku (cca 1/3) požadujeme zakreslit s funkčním využitím BV ve stádiu vydaného ÚR a zbytek pozemku ponechat s funkčním využitím NSpž <u>Bude upraveno dle podrobnější dokumentace a v souladu s výše uvedeným. Plocha bude rozdělena na lokality Zk42a, Zk42b</u> Zk 29 – požadujeme změnit text základní charakteristiky plochy v kapitole 3.3 na „Plánovaná revitalizace potoka a přilehlé údolnice na západním okraji Kunštátu, příp. vybudování tůň.“ <u>Formulace nebude měněna</u> K2 – požadujeme doplnit podmínku, že výsadba dřevin bude možná pouze na východní hranici lokality podél silniční komunikace a nikoliv v ploše z důvodů ochrany chřástala polního, jehož výskyt zde byl několikrát zaznamenán <u>Podmínka pro využití lokality bude doplněna</u> K6 – požadujeme doplnit podmínku, že výsadba dřevin bude možná pouze na severní a východní hranici lokality podél silniční komunikace a řeky Divoké Orlice z důvodu ponechání co největší plochy volné louky jako potenciálního biotopu pro chřástala polního <u>Lokalita K6 bude vypuštěna</u> K7 – Souhlasíme s funkcí veřejné zeleně, ale nesouhlasíme s realizací výsadeb dřevin z důvodu ochrany biotopu chřástala polního, který je v této lokalitě opakovaně zaznamenáván. <u>Bude doplněna následující podmínka využití: výsadba dřevin bude možná pouze na východní hranici lokality podél silniční komunikace</u> K8 - požadujeme snížit max. koeficient plochy pro realizaci výsadeb dřevin na 0,1 a doplnit podmínku, že výsadba dřevin bude možná pouze na východní hranici lokality podél nově navržené cesty a potoka z důvodu minimální fragmentace lučních porostů dřevinami a možnosti vytvoření potenciálního biotopu pro chřástala polního <u>Podmínky pro využití lokality bude doplněna</u> f) požadujeme v souladu s § 18 odst. 5 novely stavebního zákona stanovit výčet staveb, které je vyloučeno umísťovat v nezastavěném území, a to konkrétně tyto stavby: typové ocelové a textilní haly, montované typizované dřevostavby ze supermarketů k zemědělským či skladovacím účelům, objekty staveništních buněk, montované stavby chatků z likvidovaných dětských táborů, oplocení, které narušuje krajinný ráz a nad míru omezuje prostupnost krajiny, maringotky a další mobilní stavby, kryté jízdní dráhy <u>Do podmínek prostorového upřádání funkčních ploch nezastavěného území bude doplněna formulace: v plochách N... nelze umísťovat nadzemní stavby, jejichž hmotové, materiállové a konstrukční řešení neodpovídá požadavkům ochrany krajinného rázu; do odůvodnění bude doplněn jejich příkladný výčet, viz výše.</u> Na základě provedených konzultací změna požadavku č. 1 f) stanoviska Správy CHKO OH č.j. 176/OH/14 ze dne 14.4. 2014 z důvodu změn výměr navrhovaných lokalit na následující znění: <u>Připomínky k jednotlivým plochám:</u> ... K4 – požadujeme stanovit max. koeficient plochy pro realizaci výsadeb dřevin na 0,1 z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin K5 - požadujeme snížit max. koeficient plochy pro realizaci výsadeb dřevin na 0,3 K7 – souhlasíme s funkcí veřejné zeleně, ale nesouhlasíme s realizací výsadeb dřevin z důvodu ochrany biotopu chřástala polního, který je v této lokalitě opakovaně zaznamenáván – výsadby mohou být realizovány pouze liniově, a to maximálně podél místní komunikace,</p>
--	--

	<p>z tohoto důvodu požadujeme snížit max. koeficient plochy pro realizaci výsadeb dřevin na 0,05 <u>Bude doplněno do podmínek využití lokalit</u></p> <p>2. Do obsahu návrhu Odůvodnění ÚP Orlické Záhoří požadujeme zapracovat:</p> <p>a) <u>požadujeme</u> v kapitole f 1.2) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV u lokalit Zj2a a Zj3 nahradit text „... , kde již proběhla revitalizace...“ textem „... , kde je plánována revitalizace...“ <u>Bude opraveno</u></p> <p>b) <u>požadujeme</u> v kapitole f 1.2) Plochy vodní a vodohospodářské – W doplnit poslední větu odstavce o „...a revitalizaci vodního toku (Zk 29).“ <u>Bude opraveno</u></p> <p>c) <u>požadujeme</u> v kapitole f 1.3) Odůvodnění koncepce řešení krajiny ochrana přírodních hodnot opravit v tabulce prvků ÚSES na str. 59 třetí a čtvrtý řádek tabulky týkající se nadregionálních biokoridorů NRBK K80H a NRBK K81VN. Správně k textu popisu a lokalizace ve třetím řádku tabulky patří prvek ÚSES s názvem NRBK K81VN a k textu popisu a lokalizace ve čtvrtém řádku tabulky patří prvek ÚSES s názvem NRBK K80H. <u>Bude opraveno</u></p> <p>d) <u>požadujeme</u> ve výše uvedené kapitole v části Protipovodňová ochrana, protierozní a revitalizační opatření, vodní plocha vodní toky provést následující opravy: - na str. 60 opravit, že „ Hlavní kostru hydrologické sítě v ř.ú. doplňuje ještě několik <u>pravostranných</u> přítoků Divoké Orlice...“ (nikoliv tedy <u>levostranných</u>) <u>Bude opraveno</u> - na str. 60 pod tabulkou doplnit, že „ Správcem povodí <u>a toku</u> Divoké Orlice v ř.ú. je...“ a „...- Správa lesních toků...“ <u>Bude opraveno</u> - na str. 61 vypustit text „...a Zk 29 (Plánovaná vodní nádrž na toku na západním okraji Kunštátu)...“ a nahradit textem „...a Zk 29 (Plánovaná revitalizace toku na západním okraji Kunštátu a jeho potoční nivy)...“ <u>Formulace vypuštěna nebude, bude o výše uvedenou větu doplněna</u></p> <p>e) <u>požadujeme</u> v kapitole f 2.1) Doprava v části Pěší doprava na str. 66 opravit, že Naučná stezka Po hřebeni Orlických hor není okružní – chybně uvedeno, že se jedná o okružní naučnou stezku <u>Bude opraveno</u></p> <p>f) <u>požadujeme</u> v kapitole f 2.3) Kanalizace a čištění odpadních vod provést následující opravy: - do části Současný stav doplnit, že likvidace odpadních vod je v současné době v rozptýlené zástavbě prováděna nejen jímáním v nepropustných žumpách, ale i v domovních čistírnách odpadních vod, příp. čistících zařízeních složených ze septiku a filtru, s následným vypouštěním přečištěných odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních <u>Bude doplněno</u> - kořenová ČOV pro rozsáhlou plochu nových stavebních parcel v Jadrné ještě není realizována, proto se nemohla ještě osvědčit - neuvádět ji tedy do současného stavu <u>Bude opraveno</u> - do části Čištění odpadních vod opravit větu „Recipientem je v Orlickém Záhoří skoro vždy Divoká Orlice.“ na větu „Recipientem jsou v Orlickém Záhoří skoro vždy pravostranné přítoky Divoké Orlice, samotná řeka Divoká Orlice pak výjimečně.“ <u>Bude opraveno</u> - v části NÁVRH doplnit, že preferovány budou domovní ČOV a čistící zařízení sestav biologických septiků s filtry, zatímco nepropustné jímky budou akceptovány pouze ve výjimečných případech, kdy se objekt bude nacházet přímo u komunikace udržované i v zimních měsících průjezdnou a bude tedy celoročně přístupný pro vyvážení vůz – v odůvodněných případech mohou být žumpy použity i jinde, je však nutné zajistit jejich dostatečnou kapacitu pro akumulaci odpadních vod za období 3-4 měsíců. <u>Bude doplněno</u> - v části NÁVRH opravit poslední větu na str. 70 ve smyslu, že dešťové vody budou odváděny do vodotečí pouze výjimečně v odůvodněných případech. <u>Bude opraveno</u></p> <p>g) <u>požadujeme</u> doplnit v kapitole f 1.3) Odůvodnění koncepce řešení krajiny ochrana přírodních hodnot, v části Ostatní související hodnoty, že koncepčním materiálem pro hodnocení krajinného rázu na území CHKO Orlické hory je Preventivní hodnocení krajinného rázu pro CHKO Orlické hory (2009, Wieser). Část územním plánem posuzovaného území je v tomto oborovém dokumentu součástí oblasti krajinného rázu OKR 1 – Orlický hřbet a část spadá do OKR 2 – Divoká Orlice. Tyto jednotky jsou dále děleny na místa krajinného rázu v řešeném území – MKR 1.2 Velká Deštná, MKR 1.3 Anenský vrch, MKR 2.1 Trčkov, MKR 2.2 Bedřichovka, MKR 2.3 Jadrná – Kunštát, MKR 2.4 Černá Voda. <u>Bude doplněno</u></p> <p>h) vzhledem k cennosti celého řešeného území a k velkému množství návrhových ploch, kdy při jejich realizaci dojde téměř ke zdvojnásobení celého sídla <u>požadujeme</u> do odůvodnění textové části uvést formulaci: <u>Správa CHKO Orlického bude ale i nadále posuzovat krajinný ráz dle ust. § 12 odst. 2 zákona v celém území řešeném ÚP Orlické Záhoří, neboť je nutné za účelem ochrany krajinného rázu stanovit podrobnější</u></p>
--	---

	<p>podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p><u>Bude doplněno</u></p> <p>3. Do grafické části návrhu ÚP Orlické Záhoří požadujeme zapracovat:</p> <p>a) <u>požadujeme</u> změnit funkční využití pozemku p.č. 3008 v k.ú. Trčkov z bydlení v rodinných domech (BV) na zeleň soukromou (ZS) a funkční využití BV ponechat pouze pro pozemek se stavbou - p.č. 3009 a č.st. 69, příp. jejich bezprostřední okolí</p> <p><u>Bude upraveno</u></p> <p>b) <u>požadujeme</u> změnit funkční využití pozemku p.č. 3041 v k.ú. Trčkov z bydlení v rodinných domech (BV) na zeleň soukromou (ZS) a funkční využití BV ponechat pouze pro pozemek se stavbou - č.st. 48/1, příp. jeho bezprostřední okolí</p> <p><u>Bude upraveno</u></p> <p>c) <u>požadujeme</u> změnit funkční využití pozemku p.č. 3003 v k.ú. Bedřichovka z bydlení v rodinných domech (BV) na zeleň soukromou (ZS) a funkční využití BV ponechat pouze pro pozemek se stavbou - č.st. 63, příp. jeho bezprostřední okolí</p> <p><u>Bude upraveno</u></p> <p>d) <u>požadujeme</u> změnit funkční využití pozemku p.č. 118/1 v k.ú. Bedřichovka z bydlení v rodinných domech (BV) na zeleň soukromou (ZS) a funkční využití BV ponechat pouze pro pozemek se stavbou - č.st. 69, příp. jeho bezprostřední okolí</p> <p><u>Bude upraveno</u></p> <p>e) <u>požadujeme</u> úpravu zákresu dvou velkých ploch s označením Z* podél místní komunikace v jižní části katastrálního území Jadrná tak, aby části pozemků p.č. 3194, 3126 a 3135, které rozdělují tuto plochu byly zakresleny se stejným funkčním využitím jako zbylá část těchto pozemků (tzn. jako NZ a NSpz)</p> <p><u>Bude upraveno</u></p> <p>f) <u>požadujeme</u>, aby pozemky z východní strany lemující silniční komunikaci mezi p.č.st. 178 v k.ú. Kunštát u O.Z. a hasičskou zbrojnicí nebyly vedeny jako stávající plochy bydlení v rodinných domech, neboť zde v současné době žádné stavby neexistují – pouze pozemek p.č. 3394, kde jsou vybudovány základy stavby může být zakreslen jako stávající BV, u ostatních pozemků (p.č. 3393, 3395, 3396, 3397) požadujeme zakreslit funkční využití jako plochy zemědělské (NZ) a pozemek p.č. 3398 zakreslit s funkčním využitím zeleň soukromá ZS</p> <p><u>Po zákresu do nové katastrální mapy a úpravě zastavěného území bude pozemek p.č. 3393 zahrnut do stabilizovaných ploch OV, pozemek 3395 jako stabilizovaná plocha BV, pozemky 3395, 3396 a 3397 vymezeny jako plochy zastavitelné a pozemek 3398 vymezen jako plocha ZS.</u></p> <p>g) <u>upozorňujeme</u> na chybu zákresu a <u>požadujeme</u> zjednatí nápravy v případě pozemku p.č. 3470 v k.ú. Kunštát u O.Z., který je zakreslen ve stávajícím BV, avšak ve skutečnosti, zde neexistuje stavba – zakreslit tedy funkci využití jako okolní plochy, tedy NSpz, naopak sousední pozemek p.č. 3469 má dle návrhu ÚP funkci NSpz, ale ve skutečnosti je zde novostavba rodinného domu, která má vymezený pozemek č.st. 281 – zde tedy zakreslit oba pozemky (p.p.č. 3469 i p.č.st. 281) jako stávající BV</p> <p><u>Bude upraveno dle skutečnosti</u></p> <p>h) <u>požadujeme</u> upravit zákres pozemků v Černé Vodě následovně – zmenšit plochu pro zástavbu s územním rozhodnutím označenou Z* a omezit ji pouze na pozemky p.č. 189, 191 a 219/10 v k.ú. Černá Voda, pozemek p.č. 194 ze severu navazující na plochu Zc 10 pak zařadit do funkčního využití NSpz</p> <p><u>Bude upraveno</u></p> <p>i) <u>požadujeme</u> upravit hranice interakčního prvku I 1 na Zelence v koordinačním a hlavním výkresu – listy A tak, aby všechny zastavěné plochy a plochy navržené pro výstavbu byly ně plochy tohoto interakčního prvku – konkrétně jde o navrhovanou plochu Zj 3, která je v současné době celá v ploše I 1, a dále o stávající plochu BV poblíž propustku, kde místní komunikace na Zelence kříží potok – tato plocha je na ploše interakčního prvku pouze částečně</p> <p><u>Bude upraveno</u></p> <p>j) <u>požadujeme</u> v okolí drobných sakrálních objektů, které jsou na kontaktu se zastavitelnými plochami vymezit plochu ochranné nebo veřejné zeleně, která nebude zastavována, a to z důvodu ochrany kulturně – historické hodnoty místa (konkrétně jde např. o plochu Zb 2)</p> <p><u>S ohledem na malou podrobnost grafické části územního plánu budou stanoveny podmínky pro zajištění odstupu zástavby od drobných sakrálních prvků upřesněny v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch</u></p> <p>k) <u>požadujeme</u> uvést do souladu vymezení cest Zd v k.ú. Trčkov dle schválených jednoduchých pozemkových úprav</p> <p><u>Navržené cesty dle JPÚ budou do ÚP zahrnuta jako návrhové na základě podkladu poskytnutého SPÚ</u></p>
POŽADAVKY POŘIZOVATELE	
<ul style="list-style-type: none"> - návrh ÚP bylo přenesen do nové katastrální mapy po KPÚ v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří a Jadrná. V souvislosti s tím bylo upřesněno vymezení zastavěného území a vymezení funkčních ploch a ploch zastavitelných dle hranic pozemků; - objekt hostince vedle školy vymezit ve funkci OM; - nevyužitá část ploch u hasičské zbrojnice zahrnout do ploch zeleně (ttp), ne stabilizovaných ploch OV, pozemek p.č. 3393 (ostatní plocha) zahrnout do stabilizovaných ploch OV; - zajistit ochranu vodního zdroje v Kunštátu vymezením ploch ZS v návaznosti na plochu TI; 	

<ul style="list-style-type: none"> - v Černé Vodě zahrnout do stavu lokalitu Z* z důvodu realizace RD na pozemku p.st. 102 a související; - hřiště vymezené u penzionu Černá Voda bylo zahrnuto do zastavitelných ploch OS, není možno ho zahrnout do zastavěného území (ttp); - budou vypuštěny lokality P3 a P4 z důvodu vypuštění stavebních pozemků z katastru nemovitostí; - do výrokové části doplnit charakteristiku ploch NSIz; - objekt hostince vedle školy zahrnout do funkční plochy dle skutečného využití (OM)
PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ
Nebyly vzneseny, je možno konstatovat, že návrh ÚP respektuje návaznosti na ÚPD sousedních obcí

V rámci řízení o návrhu ÚP byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů, která byla pořizovatelem vyhodnocena:

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
<p>Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, mládeže a tělovýchovy, Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou</p>	<p>Stanovisko k návrhu územního plánu Orlické Záhoří k částem řešení, které byly od společného jednání změněny : Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Orlické Záhoří. Obec se skládá z jedné části obce a pěti katastrálních území a to Bedřichovka, Jadrná a Černá voda u Orlického Záhoří, Kunštát u Orlického Záhoří a Trčkov.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec: V rámci řešeného území se nenachází území s plošnou památkovou ochranou. Na řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. čísly. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) – www.npu.cz. v rubrice MonumNet. Nachází se zde nemovitá kulturní památka, areál kostela sv. Jana Křtitele, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. číslem 29 026/6 – 2367. Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při vlastní realizaci stavebních záměrů bude proto nutné zajistit záchranu archeologického dědictví, a to prostřednictvím záchranných archeologických výzkumů. V souvislosti se stavební činností ve vymezeném území upozorňujeme na povinnost stavebníků požádat náš odbor o stanovisko k zemním pracím z hlediska archeologických zájmů v daném území.</p> <p>Seznam památek : k.ú.: 055 01 Kunštát u Orlického Záhoří 29026/6 - 2367 areál kostela sv. Jana Křtitele 2367/01 kostel sv. Jana Křtitele st.p.č. 64 2367/02 márnice st.p.č. 65 Pozemky č. parc. 350/1 a č. 350/3 (nově 3267) a č. parc. 375 (hřbitov nově 3268) nejsou součástí kulturní památky. Tvoří však prostředí kulturní památky. K navrženým změnám v ÚP nemáme připomínky.</p> <p>Odůvodnění Celé správní území obce Orlického Záhoří je územím s archeologickými nálezy, kde je prokázáno kontinuální osídlení raného novověku od raného novověku, a to jak movitými archeologickými nálezy, tak záznamy v písemných pramenech. Z tohoto faktu vyplývá, že v rámci případně prováděných stavebních či jiných činností zasahujících pod úroveň terénu může dojít k odkrytí archeologických situací. Veškeré činnosti, jejichž součástí jsou zemní práce, respektive terénní úpravy, proto musí být konsultovány s územně příslušnou organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů s ohledem na jejich potencionální dopad na archeologické dědictví, a ohlášeny Archeologickému ústavu AV ČR. Jedinou kulturní památkou na území obce je kostel sv. Jana Křtitele s márnicí v k. ú. Kunštát u Orl. Záhoří. Pozemky kolem kostela jsou po úpravách přečíslovány.</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>Obvodní báňský úřad, Wonkova 11142/1 Hradec Králové</p>	<p>Sděluji, že neeviduji v řešeném území žádný dobývací prostor</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2</p>	<p>Nemá v ř. ú. žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové</p>	<p>Stanovisko k oznámení o veřejném projednávání návrhu Územního plánu obce Orlické Záhoří. Na základě Vašeho oznámení jsme Vám dne 7.4.2014 zaslali naše stanovisko vedené pod číslem jednací 569/14/52.104/Št ke společnému jednání o návrhu ÚPO, kde jsme uvedli, že souhlasíme s předloženým návrhem a neuplatňujeme žádné námítky proti jeho schválení. Naše stanovisko se nemění.</p>

	<p>Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 94 odst. 3 zákona číslo 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle § 13 odst. 3 zákona číslo 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění omlouvá svoji neúčast na veřejném projednávání návrhu změny, který je podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stanoven na 9.4. 2015.</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>																																																																															
<p>Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov n. K.</p>	<p>Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, jako příslušný správní orgán podle § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne K výše uvedené dokumentaci vydává podle § 31 odst. 4 zákona o požární ochraně a podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona o IZS</p> <p style="text-align: center;">SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ STANOVISKO.</p> <p style="text-align: center;"><i>Vzato na vědomí</i></p>																																																																															
<p>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, sídlo Hradec Králové, Habrmánova 19, poštovní příhrádka 9, 501 01 Hradec Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320,</p>	<p>S návrhem územního plánu Orlické Záhoří souhlasí.</p> <p>Do návrhu Územního plánu Orlické Záhoří byly pro dokumentaci pro veřejné projednání územního plánu zapracovány změny, které byly vyhodnoceny na základě stanovisek dotčených orgánů. Ke změnám vycházejícím ze stanovisek dotčených orgánů, ke změnám vyplývajícím z použití nových mapových podkladů pro provedení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří a k.ú. Jadrná a digitalizaci katastrální mapy v k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří nejsou ze strany KHS ukládány žádné další podmínky. Doplnujeme pro informaci, že plánované, jakož i současné stavby, které mohou být nebo jsou zdrojem hluku, musí dodržovat požadavky na hygienické limity hluku v chráněných prostorech dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě plánovaných staveb bude muset být v navazujících řízeních dle stavebního zákona prokázáno dodržování hygienických limitů hluku. Provozovatel zdroje hluku je dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví povinen technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity. Změny územního plánu byly posouzeny z hlediska možných rizik pro obyvatelstvo dle „zákona o ochraně veřejného zdraví“. Vzhledem k tomu, že změny návrhu územního plánu nejsou v rozporu s právní úpravou v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno souhlasné stanovisko.</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>																																																																															
<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03 (č.j. 10563/ZP/2015-Be ze dne 8.10.2015)</p>	<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudil návrh územního plánu Orlické Záhoří upravený k veřejnému projednání dle ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), které se bude konat dne 9.04.2015 na Obecním úřadu Orlické Záhoří, Orlické Záhoří č.p. 34, 517 64 Orlické Záhoří, a uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF k tomuto upravenému návrhu souhlasné stanovisko, které se týká lokalit v katastrálních územích Kunštát u Orlického Záhoří, Černá Voda u Orlického Záhoří, Jadrná, Bedřichovka a Trčkov uvedených v následující tabulce:</p> <table border="1" data-bbox="550 1579 1394 2029"> <thead> <tr> <th rowspan="2">lokality</th> <th rowspan="2">funkční využití lokality</th> <th rowspan="2">celková výměra zemědělské půdy v ha</th> <th colspan="4">zemědělská půda v lokalitě</th> </tr> <tr> <th>BPEJ</th> <th>druh pozemku</th> <th>třída ochrany</th> <th>dílčí výměra v ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zk1</td> <td>bydlení venkovské</td> <td>0,16</td> <td>93601</td> <td>trvalý travní porost</td> <td>I.</td> <td>0,16</td> </tr> <tr> <td>Zk2</td> <td>plocha vodní</td> <td>0,03</td> <td>95001</td> <td>trvalý travní porost</td> <td>III.</td> <td>0,03</td> </tr> <tr> <td>Zk3</td> <td>bydlení venkovské</td> <td>0,33</td> <td>93601</td> <td>trvalý travní porost</td> <td>I.</td> <td>0,33</td> </tr> <tr> <td>Zk4a</td> <td>bydlení venkovské</td> <td>0,12</td> <td>96701</td> <td>trvalý travní porost</td> <td>V.</td> <td>0,12</td> </tr> <tr> <td>Zk4b</td> <td>bydlení venkovské</td> <td>0,10</td> <td>96701</td> <td>trvalý travní porost</td> <td>V.</td> <td>0,10</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Zk5</td> <td rowspan="3">bydlení venkovské</td> <td rowspan="3">0,12</td> <td>94077</td> <td>trvalý travní porost</td> <td>V.</td> <td>0,02</td> </tr> <tr> <td>95800</td> <td>trvalý travní porost</td> <td>II.</td> <td>0,04</td> </tr> <tr> <td>93624</td> <td>trvalý travní porost</td> <td>III.</td> <td>0,06</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Zk6</td> <td rowspan="2">bydlení venkovské</td> <td rowspan="2">0,17</td> <td>93624</td> <td>trvalý travní porost</td> <td>III.</td> <td>0,08</td> </tr> <tr> <td>93601</td> <td>trvalý travní porost</td> <td>I.</td> <td>0,09</td> </tr> <tr> <td>Zk7</td> <td>bydlení</td> <td>0,19</td> <td>93624</td> <td>trvalý travní porost</td> <td>III.</td> <td>0,19</td> </tr> </tbody> </table>	lokality	funkční využití lokality	celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v lokalitě				BPEJ	druh pozemku	třída ochrany	dílčí výměra v ha	Zk1	bydlení venkovské	0,16	93601	trvalý travní porost	I.	0,16	Zk2	plocha vodní	0,03	95001	trvalý travní porost	III.	0,03	Zk3	bydlení venkovské	0,33	93601	trvalý travní porost	I.	0,33	Zk4a	bydlení venkovské	0,12	96701	trvalý travní porost	V.	0,12	Zk4b	bydlení venkovské	0,10	96701	trvalý travní porost	V.	0,10	Zk5	bydlení venkovské	0,12	94077	trvalý travní porost	V.	0,02	95800	trvalý travní porost	II.	0,04	93624	trvalý travní porost	III.	0,06	Zk6	bydlení venkovské	0,17	93624	trvalý travní porost	III.	0,08	93601	trvalý travní porost	I.	0,09	Zk7	bydlení	0,19	93624	trvalý travní porost	III.	0,19
lokality	funkční využití lokality				celková výměra zemědělské půdy v ha	zemědělská půda v lokalitě																																																																										
		BPEJ	druh pozemku	třída ochrany		dílčí výměra v ha																																																																										
Zk1	bydlení venkovské	0,16	93601	trvalý travní porost	I.	0,16																																																																										
Zk2	plocha vodní	0,03	95001	trvalý travní porost	III.	0,03																																																																										
Zk3	bydlení venkovské	0,33	93601	trvalý travní porost	I.	0,33																																																																										
Zk4a	bydlení venkovské	0,12	96701	trvalý travní porost	V.	0,12																																																																										
Zk4b	bydlení venkovské	0,10	96701	trvalý travní porost	V.	0,10																																																																										
Zk5	bydlení venkovské	0,12	94077	trvalý travní porost	V.	0,02																																																																										
			95800	trvalý travní porost	II.	0,04																																																																										
			93624	trvalý travní porost	III.	0,06																																																																										
Zk6	bydlení venkovské	0,17	93624	trvalý travní porost	III.	0,08																																																																										
			93601	trvalý travní porost	I.	0,09																																																																										
Zk7	bydlení	0,19	93624	trvalý travní porost	III.	0,19																																																																										

	venkovské					
Zk8	bydlení venkovské	0,21	93624	trvalý travní porost	III.	0,16
			93601	trvalý travní porost	I.	0,05
Zk9	bydlení venkovské	0,08	93601	trvalý travní porost	I.	0,08
Zk11	bydlení venkovské	0,13	93624	trvalý travní porost	III.	0,06
			94077	trvalý travní porost	V.	0,07
Zk12	bydlení venkovské	0,06	96701	trvalý travní porost	V.	0,06
Zk15	bydlení venkovské	0,07	95001	trvalý travní porost	III.	0,07
Zk18	bydlení venkovské	0,71	95001	trvalý travní porost	III.	0,37
			93601	trvalý travní porost	I.	0,34
Zk19	bydlení venkovské	0,48	93601	trvalý travní porost	I.	0,48
Zk21	sport	0,75	96701	trvalý travní porost	V.	0,72
			93601	trvalý travní porost	I.	0,03
Zk22	bydlení venkovské	0,29	93621	trvalý travní porost	I.	0,29
Zk23	bydlení venkovské	0,11	95001	trvalý travní porost	III.	0,11
Zk24 a	bydlení venkovské	0,40	95001	trvalý travní porost	III.	0,40
Zk24 b	bydlení venkovské	0,08	95001	trvalý travní porost	III.	0,03
			96701	trvalý travní porost	V.	0,05
Zk25	bydlení venkovské	0,28	95001	trvalý travní porost	III.	0,22
			96811	trvalý travní porost	V.	0,06
Zk26	bydlení venkovské	0,09	96811	trvalý travní porost	V.	0,08
			85001	trvalý travní porost	III.	0,01
Zk27 a	bydlení venkovské	0,27	96811	trvalý travní porost	V.	0,27
Zk27 b	bydlení venkovské	0,24	96811	trvalý travní porost	V.	0,24
Zk29	plocha vodní	0,60	95001	trvalý travní porost	III.	0,54
			96701	trvalý travní porost	V.	0,06
Zk30 a	bydlení venkovské	0,11	95001	trvalý travní porost	III.	0,11
Zk30 b	bydlení venkovské	0,24	95001	trvalý travní porost	III.	0,24
Zk31 a	bydlení venkovské	0,10	95001	trvalý travní porost	III.	0,10
Zk31 b	bydlení venkovské	0,09	95001	trvalý travní porost	III.	0,09
Zk31 c	bydlení venkovské	0,12	95001	trvalý travní porost	III.	0,12
Zk32	bydlení venkovské	0,14	95001	trvalý travní porost	III.	0,14
Zk33	bydlení venkovské	0,14	96811	trvalý travní porost	V.	0,12
			95001	trvalý travní porost	III.	0,02
Zk34	bydlení venkovské	0,17	96811	trvalý travní porost	V.	0,10
			95001	trvalý travní porost	III.	0,07
Zk35	bydlení venkovské	0,23	95001	trvalý travní porost	III.	0,17
			96811	trvalý travní porost	V.	0,06
Zk36	bydlení venkovské	0,13	95011	trvalý travní porost	III.	0,02
			96811	trvalý travní porost	V.	0,11
Zk37	bydlení venkovské	0,16	95011	trvalý travní porost	III.	0,16
Zk38	bydlení venkovské	0,17	95011	trvalý travní porost	III.	0,17
Zk40	bydlení venkovské	0,10	96701	trvalý travní porost	V.	0,07
			95011	trvalý travní porost	III.	0,03
Zk41	bydlení venkovské	0,11	95011	trvalý travní porost	III.	0,08
			96701	trvalý travní porost	V.	0,03
Zk42 a	bydlení venkovské	0,14	96701	trvalý travní porost	V.	0,12
			96841	trvalý travní porost	V.	0,02
Zk42 b	bydlení venkovské	0,12	96841	trvalý travní porost	V.	0,12
Zk43	bydlení venkovské	0,58	95011	trvalý travní porost	III.	0,50
			96841	trvalý travní porost	V.	0,08
Zk44	bydlení venkovské	0,37	96841	trvalý travní porost	V.	0,37
Zk45	bydlení venkovské	0,17	96841	trvalý travní porost	V.	0,17
Zk46	bydlení venkovské	0,06	95011	trvalý travní porost	III.	0,06
Zk47	bydlení venkovské	0,09	93621	trvalý travní porost	I.	0,09
Zk48	bydlení venkovské	0,35	93621	trvalý travní porost	I.	0,26
			95011	trvalý travní porost	III.	0,09

Zk49	technická infrastruktura	1,02	95011	trvalý travní porost	III.	1,00
			93621	trvalý travní porost	I.	0,02
Zk50	bydlení venkovské	0,11	93621	trvalý travní porost	I.	0,11
Zk51	bydlení venkovské	0,14	96811	trvalý travní porost	V.	0,14
Zk52	bydlení venkovské	0,12	96811	trvalý travní porost	V.	0,12
Zk53	bydlení venkovské	0,12	96811	trvalý travní porost	V.	0,12
Zk54	bydlení venkovské	0,20	96811	trvalý travní porost	V.	0,20
Zc3	bydlení venkovské	0,15	93604	trvalý travní porost	II.	0,15
Zc4	bydlení venkovské	0,07	93604	trvalý travní porost	II.	0,07
Zc5	bydlení venkovské	0,15	93621	orná půda	I.	0,15
Zc7	bydlení venkovské	0,13	93644	trvalý travní porost	V.	0,13
Zc9	bydlení venkovské	0,44	93601	trvalý travní porost	I.	0,44
Zc10	bydlení venkovské	0,10	93601	trvalý travní porost	I.	0,10
Zc11	bydlení venkovské	0,17	93601	trvalý travní porost	I.	0,17
Zc13	bydlení venkovské	0,07	93631	trvalý travní porost	II.	0,07
Zc14	sport	0,07	93701	trvalý travní porost	V.	0,01
			93601	trvalý travní porost	I.	0,06
Zj1	bydlení venkovské	0,08	93644	trvalý travní porost	V.	0,08
Zj2a	bydlení venkovské	0,06	95001	trvalý travní porost	III.	0,06
Zj3	bydlení venkovské	0,11	95001	trvalý travní porost	III.	0,11
Zj4	bydlení venkovské	0,70	95001	trvalý travní porost	III.	0,69
			93601	trvalý travní porost	I.	0,01
Zj5	dopravní infrastruktura	0,35	93621	trvalý travní porost	I.	0,35
Zj6	dopravní infrastruktura	0,36	93621	trvalý travní porost	I.	0,36
Zj7	sport	1,12	93621	trvalý travní porost	I.	1,12
Zj8	sport	0,28	93621	trvalý travní porost	I.	0,28
Zj10	bydlení venkovské	0,39	93621	trvalý travní porost	I.	0,39
Zj11	bydlení venkovské	0,05	95011	trvalý travní porost	III.	0,04
			93641	trvalý travní porost	IV.	0,01
Zj12	bydlení venkovské	0,13	96841	trvalý travní porost	V.	0,13
Zj13	bydlení venkovské	0,10	93641	trvalý travní porost	IV.	0,10
Zj14	bydlení venkovské	0,14	93601	trvalý travní porost	I.	0,14
Zj15	bydlení venkovské	0,12	96701	trvalý travní porost	V.	0,12
Zj16	bydlení venkovské	0,28	93601	trvalý travní porost	I.	0,21
			96701	trvalý travní porost	V.	0,07
Zj17	bydlení venkovské	0,17	96701	trvalý travní porost	V.	0,17
Zj18	bydlení venkovské	0,20	93601	trvalý travní porost	I.	0,20
Zj19	bydlení venkovské	0,21	93624	trvalý travní porost	III.	0,18
			96811	trvalý travní porost	V.	0,03
Zj20	bydlení venkovské	0,06	96811	trvalý travní porost	V.	0,02
			93604	trvalý travní porost	II.	0,04
Zj22	bydlení venkovské	0,13	93624	trvalý travní porost	III.	0,13
Zj23	bydlení venkovské	0,19	93601	zahrada	I.	0,19
Zb1	bydlení venkovské	0,17	93644	trvalý travní porost	V.	0,17
Zb2	bydlení venkovské	0,24	93644	trvalý travní porost	V.	0,24
Zb4	bydlení venkovské	0,72	93624	trvalý travní porost, zahrada	III.	0,72
Z*1	bydlení venkovské	0,38	93604	trvalý travní porost	II.	0,38
Z*2	bydlení venkovské	0,62	93604	trvalý travní porost	II.	0,62

Z*3	bydlení venkovské	0,29	93624	trvalý travní porost	III.	0,29
Z*4	bydlení venkovské	0,56	93624	trvalý travní porost	III.	0,50
			93604	trvalý travní porost	II.	0,06
Z*5	bydlení venkovské	0,85	93624	trvalý travní porost	III.	0,85
Z*6	bydlení venkovské	0,39	93624	trvalý travní porost	III.	0,39
Z*7	bydlení venkovské	0,38	96811	trvalý travní porost	V.	0,38
Z*8	bydlení venkovské	2,33	93601	trvalý travní porost	I.	2,27
			95001	trvalý travní porost	III.	0,06
Z*9	bydlení venkovské	0,46	94077	trvalý travní porost	V.	0,24
			93624	trvalý travní porost	III.	0,22
Z*10	bydlení venkovské	0,47	96701	trvalý travní porost	V.	0,29
			93624	trvalý travní porost	III.	0,18
Z*11	bydlení venkovské	0,34	93601	trvalý travní porost	I.	0,34
Z*12	bydlení venkovské	0,18	94078	trvalý travní porost	V.	0,18
K1	pl. přírodně-sportovní	8,06	93621	trvalý travní porost	I.	8,04
			93641	trvalý travní porost	IV.	0,02
K2	zeleň veřejná	13,98	93621	trvalý travní porost	I.	13,08
			93601	trvalý travní porost	I.	0,90
K3	zeleň veřejná	4,03	93601	trvalý travní porost	I.	4,03
K4	zeleň veřejná	0,13	95001	trvalý travní porost	III.	0,13
K5	zeleň veřejná	1,04	95001	trvalý travní porost	III.	1,04
K7	zeleň veřejná	1,70	96701	trvalý travní porost	V.	1,07
			95011	trvalý travní porost	III.	0,63
K8	zeleň veřejná	1,03	96701	trvalý travní porost	V.	0,80
			95001	trvalý travní porost	III.	0,23
K9	zeleň veřejná	1,55	93601	trvalý travní porost	I.	1,10
			93631	trvalý travní porost	II.	0,45
K10	zeleň veřejná	1,89	93644	trvalý travní porost, orná půda	V.	1,60
			93621	orná půda	I.	0,29
K11	zeleň veřejná	3,41	93624	trvalý travní porost	III.	2,07
			95800	trvalý travní porost	II.	1,32
			93631	trvalý travní porost	II.	0,02
K12	zeleň veřejná	0,56	93601	trvalý travní porost	I.	0,56
K13	zeleň veřejná	0,49	93621	trvalý travní porost	I.	0,49
K14	zeleň veřejná	0,75	95001	trvalý travní porost	III.	0,74
			96701	trvalý travní porost	V.	0,01
K15	zeleň veřejná	1,46	95011	trvalý travní porost	III.	1,25
			93641	trvalý travní porost	IV.	0,21
K16	zeleň veřejná	0,22	96811	trvalý travní porost	V.	0,22
K17	zeleň veřejná	0,08	93601	zahradka	I.	0,08
K18	zeleň veřejná	0,30	93601	trvalý travní porost	I.	0,10
			96841	trvalý travní porost	V.	0,20
Zd1	dopravní infrastruktura - silniční dle JPÚ Trčkov	7,86				7,86
Σ		75,17				75,17

Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno celkem 75,17 ha pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v odůvodnění upraveného návrhu územního plánu Orlické Záhoří zpracovala společnost REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové 2, v březnu 2015. Graficky je rozsah dotčené zemědělské půdy znázorněn ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Odsouhlasené pozemky jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu a jejich vlastníci jsou povinni zajistit jejich obhospodařování až do doby nabytí právní moci souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF.

Na tento souhlas se nevztahuje odvolací řízení a opravné prostředky podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neřeší se jím majetkoprávní ani užívatelské vztahy.

Vzato na vědomí

**Krajský úřad
Královéhradeckého kraje,
odbor ÚP a SR,** Pivovarské
náměstí 1245, Hradec Králové,
500 03

Z obsahu projednávaného návrhu územního plánu Orlické Záhoří vyplývá, že před veřejným projednáním byly do jeho obsahu zapracovány připomínky uplatněné v našem stanovisku č.j. 4942/UP/2015/Sm ze dne 11. února 2015, které bylo k předmětnému návrhu územního plánu vydáno ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Jednalo se zejména o uvedení názvu plochy s rozdílným způsobem využití označené

	<p>značkou „ZV“ do vzájemného souladu v jednotlivých částech územně plánovací dokumentace. Dále byl předmětný návrh územního plánu upraven na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k částem řešení návrhu územního plánu Orlické Záhoří, které byly od společného jednání změněny, zásadních připomínek. Závěrem připomínáme ustanovení § 162 odst. 6 stavebního zákona, z něhož pro obecní úřady splňující podmínky pro výkon pořizovatele vyplývá povinnost průběžně zasílat krajskému úřadu návrhy na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.</p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Orlické hory a KS Hradec Králové, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov n. K.</p>	<p><i>Bez vyjádření. Lze konstatovat, že úpravy návrhu ÚP byly provedeny na základě konzultací a odsouhlasení tímto DO, požadavky ochrany přírody a krajiny jsou respektovány.</i></p>
<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP – oddělení EIA a IPPC, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03</p> <p>(č.j. 6701/ZP/2015 -Hy ze dne 16.04.2015)</p>	<p>Viz kap. j)</p>

Pořizovatel přezkoumal řešení ÚP Orlické Záhoří ve vztahu ke zvláštním předpisům chráněným dotčenými orgány, které nepodaly v zákonných lhůtách stanoviska a došel k závěru, že řešení ÚP není v rozporu s veřejným zájmem hájeným příslušným DO a to jak ve fázi projednání dle § 50, tak § 52 stavebního zákona, kdy se dotčené orgány vyjadřují pouze k měněným částem upraveného návrhu ÚP. Pořizovatel po přezkoumání návrhu ÚP dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Řešení ÚP se odchýlilo pouze od stanoviska Kr.Ú. Královéhradeckého kraje, oddělení EIA a IPPC, odůvodnění je uvedeno v kap. j) Odůvodnění.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

e 1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dne 13. 6. 2012 bylo usnesením zastupitelstva obce Orlické Záhoří schváleno zadání pro zpracování Územního plánu Orlické Záhoří. Toto zadání je návrhem ÚP respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad 1) ÚP není v rozporu se zájmy vyplývajícími z pořízené PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1, rovněž ÚP nekoliduje s pořízenými ZÚR Královéhradeckého kraje a nejsou narušeny širší vztahy v okolí, podrobněji viz kap. c) Odůvodnění ÚP; z hlediska širších vztahů je ÚP koordinován a navazujícím územím, podrobněji viz kap. b) Odůvodnění ÚP;
- ad 2) Návrh ÚP Orlické Záhoří respektuje limity využití území a další prvky vyplývající z ÚAP pro ORP Rychnov nad Kněžnou včetně prvků lokálního ÚSES, který je převzat ze zpracované podrobnější dokumentace *Plán územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory – Koncepční vymezení ÚSES (AGERIS s.r.o., listopad 2012)* a byl zpracován do Aktualizace ÚAP 2014. Jsou respektovány záměry uvedené v podkladech pro RURÚ s výjimkou modernizace železniční trati 041, neboť tato modernizace není zároveň obsažena v ZÚR. Koncepce rozvoje obce vychází ze silných stránek a příležitostí, snahou bylo vytvoření podmínek pro potlačení slabých stránek a eliminaci hrozeb;

- ad 3) Nový územní plán vytváří předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel. Jsou navrženy vhodné lokality jak pro bydlení, tak i pro případný rozvoj podnikatelských, sportovních - rekreačních a dalších souvisejících aktivit. Jedním z úkolů územního plánu bylo zajištění maximálně harmonického řešení krajinného a přírodního zázemí obce a vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch, kdy podmínky jsou stanoveny v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití funkčních ploch v krajině. Jsou zohledněny vazby na okolní obce. Při stanovování zastavitelných ploch byly zohledněny a přehodnoceny plochy vymezené v předchozí ÚPD za současného přihlídnutí k dalším podmínkám rozvoje obce. Při zpracování ÚP byl prověřen požadavek SCHKO Orlické Hory na soustředění nové zástavby ve stávajících souvisle zastavěných částech obce, požadavek na nepropojování jednotlivých částí obce, požadavek na nezahušťování rozptýlené zástavby a požadavek na omezení rozvoje nové zástavby do volné krajiny. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na stávající charakter zástavby v jednotlivých částech obce, přičemž byl zohledněn přirozený vývoj jednotlivých částí obce v historii. Podrobné odůvodnění koncepce rozvoje a vymezení zastavitelných ploch je podrobně popsáno v kap. g) a h) Odůvodnění ÚP, ÚP je doplněn Schématem urbanistické koncepce;
- ad 4) Funkční plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č.501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ohledem na metodiku MINIS (metodika digitálního zpracování územních plánů Královéhradeckého kraje). Při návrhu řešení se vycházelo ze stávající struktury osídlení a uspořádání krajiny vymezené platným územním plánem, byly prověřeny plochy vymezené předchozí ÚPD. Z urbanistického hlediska je posíleno centrum obce, jsou respektovány dominanty obce, charakter sídla, zejména měřítko a hladina zástavby. Nové plochy k bydlení, rekreaci a pro občanské vybavení jsou navrženy s ohledem na současnou urbanistickou strukturu obce, brownfields se v území nevyskytují. Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání v souladu s objemovými a architektonickými limity pro výstavbu v CHKO Oh a v souladu s její zónací, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách zpracovaných v Preventivním hodnocení krajinného rázu CHKO Oh, to vše v podrobnosti stanovené pro územně plánovací dokumentaci. Plochy výroby (lehké a zemědělské) a rekreace typu sjezdových areálů nejsou významně rozvíjeny nad rámec, který je stanoven předchozím územním plánem včetně jeho změn (ÚPO Orlické Záhoří (03/2000) a Změnách ÚPO č. 1 - 4 (8/2006, 12/2006, 10/2008 a 12/2010), územním plánem není umožněn vznik rozsáhlejších areálů občanského vybavení (hotelové komplexy apod.) z důvodu nutnosti zachování venkovského charakteru území.

Řešení krajiny

- koncepce řešení krajiny respektuje ochranu limitů a hodnot přírodně - krajinářského charakteru a promítá se do vymezení funkčních ploch v nezastavěném území (plochy přírodní, zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného území);
- v rámci koncepce krajiny je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) ve 3 hierarchických úrovních, který je převzat ze zpracované podrobnější dokumentace *Plán územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory – Koncepční vymezení ÚSES (AGERIS s.r.o., listopad 2012)*;
- jsou zohledněny schválené jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trčkov a Bedřichovka a schválené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jadrná a Kunštát u Orlického Záhoří;
- je umožněna revitalizace vodních toků, obecně je řešena problematika vodní eroze za účelem obnovy a zlepšení přírodních funkcí krajiny a stavu dochovaného přírodního i krajinného prostředí;
- v zájmu ochrany přírody bylo v návrhu ÚP prověřeno podmíněné využití PUPFL i jako zemědělské plochy a plochy bez lesních porostů;
- návrhem ÚP je umožněno zalesnění i pozemků v současnosti zařazených do ZPF v plochách NZ, NS a NP s ohledem na nutnost ochrany přírodních hodnot;
- návrhem ÚP je chráněna stávající krajinná zeleň a umožněno její rozšíření;
- v návrhu ÚP nejsou rozšiřovány další sjezdové tratě v lesních porostech nad rámec, který byl stanoven předchozím územním plánem včetně jeho změn;
- v návrhu ÚP jsou zohledněny zásady ochrany krajinného rázu, zpracované v Preventivním hodnocení krajinného rázu CHKO OH, za současného zohlednění historicko-urbanistického vývoje obce a koncepce rozvoje stanovené předchozí ÚPD;

- v návrhu ÚP jsou původní pozemky v současnosti vedené jako zbořeniště, které jsou v reálu fakticky součástí krajiny jako plochy zeleně, přičemž tyto plochy byly posouzeny jednotlivě, zohledněny jsou přístupové cesty k těmto pozemkům dle KPÚ;
 - při řešení návrhu ÚP je zachována v návaznosti na nové návrhové plochy dostatečná prostupnost krajiny tak, aby nedošlo k poškození ekosystémů volně žijících živočichů a byly zachovány vztahy v krajině ;
 - návrh ÚP vytvořil předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti, ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny;
 - v návrhu ÚP byl prověřen požadavek SCHKO Oh na vyloučení, resp. minimalizaci technických zásahů do krajiny, toto však bylo možno učinit pouze v podrobnosti umožňující stupeň územně plánovací dokumentace;
 - v návrhu ÚP byl prověřen požadavek SCHKO Oh nezastavovat plochy s druhově bohatými porosty, mokřady a rašeliništi a z hlediska funkce je vymezen jako plochy přírodní - tyto plochy jsou chráněny před zástavbou a jsou součástí ploch NP a NS;
 - v návrhu ÚP byl prověřen požadavek SCHKO Oh na zachování funkčního využití nezastavěných ploch v k.ú. Trčkov a v k.ú. Bedřichovka a na nezalesňování luční porostů v lokalitě ptačí oblasti CZ 0521015 Orlické Záhoří z důvodu existence chřástala polního (jako předmětu ochrany) v tomto území, zastavitelné plochy v k.ú. Trčkov nejsou vymezovány, v k.ú. Bedřichovka pouze v lokalitách, kde nedojde ke střetu s požadavky ochrany přírody; zalesňování je podmíněno respektováním ptačí oblasti;
 - v návrhu ÚP byl prověřen požadavek SCHKO Oh na vymezení nových ploch krajinné zeleně mimo zastavěné území (s ohledem na dotčenou ptačí oblast CZ 0521015 Orlické Záhoří a chřástala polního jako předmětu ochrany) a u takových ploch bylo stanoveno takové funkční využití, které není v rozporu s § 45e a 45g zákona o ochraně přírody a krajiny - je řešeno v rámci stanovení podmínek jednotlivých vymezených ploch změn v krajině, po konzultaci se SCHKO a na základě posouzení SEA;
 - v návrhu ÚP byl prověřen požadavek SCHKO Oh na nevymezování nových zastavitelných ploch v nezastavěném území k.ú. Černá Voda z důvodu zachování charakteru sídla – při vymezování zastavitelných ploch v této části obce se vycházelo zejména z předchozí ÚPD. Zastavitelné plochy jsou vymezeny způsobem, který nenarušuje charakter rozptýlené zástavby;
 - při řešení návrhu ÚP zajistit v blízkosti Divoké Orlice na lokalitách CZ0523267 Zaorlicko a CZ0520600 Trčkov ochranu biodiverzity dle § 45b odst. 1 a s § 45g zákona o ochraně přírody a krajiny – ÚP je řešen v souladu s tímto požadavkem;
 - v souladu s novelou stavebního zákona byly stanoveny možnosti využití nezastavěného území s ohledem na § 18 stavebního zákona. Tento požadavek nebyl v zadání obsažen z důvodu, že zadání bylo schváleno před nabytím účinnosti novelizovaného stavebního zákona;
- ad 5) Jsou stanoveny podmínky rozvoje jednotlivých druhů veřejné infrastruktury jako je infrastruktura dopravní a technická, občanské vybavení a veřejná prostranství; V rámci stabilizovaných ploch občanského vybavení veřejného charakteru je dostatečná plošná rezerva pro další rozvoj související s rozvojem obce. Dopravní infrastruktura je v kategorii silnic stabilizovaná, územní plán přebírá síť místních komunikací dle schválených KPÚ a JPÚ. S rozvojem technické infrastruktury se počítá zejména v lokalitách, kde je v současnosti řešena koncepčním způsobem (obecní vodovod, kanalizace), s ohledem na rozsah a charakter řešeného území je umožněno i individuální zásobování vodou a individuální odstraňování odpadních vod. Podrobněji viz kap. f) Odůvodnění.
- ad 6) ÚP nepředstavuje ohrožení hodnot řešeného území; územním plánem jsou respektovány jednak hodnoty, které mají charakter limitů - tzn. jejich ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů. Druhou skupinu potom tvoří hodnoty, jejichž ochrana je umožněna, resp. rozvíjena prostřednictvím územního plánu. Jedná se o tzv. památky místního významu a další kulturně - civilizační, technické, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty, podrobněji viz kap. f) Odůvodnění.
- ad 7) Při řešení ÚP nevyvstala potřeba vymezení VPS a nevyvstala potřeba vymezení VPO. V ZÚR jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny veškeré prvky regionálního a nadregionálního

ÚSES. V ÚP jsou tyto prvky zpřesněny na základě podrobnější dokumentace *Plán územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory – Koncepční vymezení ÚSES (AGERIS s.r.o., listopad 2012)*. Dle tohoto dokumentu a konzultace se zpracovatelem ÚSES a dotčeným orgánem Správou CHKO OH nebylo nutno přistoupit k zařazení těchto prvků v ÚP jako VPO a to zejména z důvodu jejich faktické funkčnosti v řešeném území a skutečnosti, že způsobem zpracování v ÚP Orlické Záhoří je zajištěna jejich dostatečná ochrana. Správa CHKO OH v budoucnu, při zkvalitňování prvků ÚSES na území CHKO nehodlá používat postupy vedoucí k vyvlastňování pozemků. Nadregionální prvky jsou pak vymezeny jako plochy NP (biocentra), biokoridory leží v území, které je pokryto i dalšími limity ochrany – území lokalit NATURA 2000, přírodní rezervace apod.

- ad 8) Kromě obecných legislativních požadavků (nutnost respektování limitů využití území) nebyly vzneseny speciální požadavky; z obecného hlediska jsou v území přípustná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi, jsou vytvořeny podmínky k ochraně obyvatel z hlediska požárního i z hlediska ochrany obyvatelstva apod.;
- ad 9) Sřety v území jsou ÚP řešeny – jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení a další funkce v území, jsou stabilizovány stávající výrobní areály, drobný rozvoj této funkce je umožněn v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v zastavitelných plochách, jsou vytvořeny podmínky pro celoroční využívání území (v rámci zastavitelných ploch a funkčního využití území), odkanalizování je řešeno s ohledem na charakter a možnosti řešeného území, podmínky pro využívání alternativních zdrojů energie a vytápění je řešeno s ohledem na polohu v CHKO a její bližší ochranné podmínky, silniční síť je v řešeném území stabilizována, zalesňování je přípustné za podmínky nenarušení přírodních hodnot v území zejména s ohledem na polohu v rámci ptačí oblasti;
- ad10) Zastavěné území je stanoveno k datu 6. 3. 2013 (po použití digitalizované katastrální mapy je hranice aktualizována k 9. 1. 2015), vymezení zastavitelných ploch je odůvodněno v kap. f) a g) Odůvodnění;
- ad11) Po společném jednání byla na základě požadavku dotčeného orgánu stanovena plocha pro prověření územní studií, jedná se o zastavitelnou plochu Zk18;
- ad12) Při řešení ÚP nevyvstala potřeba vymezení ploch a koridorů pro prověření regulačním plánem;
- ad13) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně SEA hodnocení a naturového hodnocení) je samostatným dokumentem projednávaným spolu s návrhem ÚP, základní informace jsou uvedeny v kap. i) a j) Odůvodnění;
- ad14) Zpracování variant nebylo požadováno;
- ad15) Návrh územního plánu je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Výkresy dokumentace územního plánu jsou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1 : 2 880 a vydány v měřítku 1 : 5 000 (Koordinační a Hlavní výkres), výkres širších vztahů v 1 : 100 000. Po společném jednání, kdy již byla k dispozici digitální katastrální mapa, byly výkresy Výkres základního uspořádání území a Výkres vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu zpracovány v měřítku 1:10 000 v souladu se schváleným zadáním. Rastrová podoba mapy KN toto měřítko s ohledem na její nízkou kvalitu nedovolovala. Grafická část výroku je doplněna o Schéma urbanistické koncepce. Územní plán je zpracován digitálně, v souladu s metodikou MINIS;

e 2) VÝČET MĚNĚNÝCH ČÁSTÍ NÁVRHU ÚP

Úprava návrhu ÚP dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek, § 52 odst. 3, v řízení o ÚP se dotčené orgány a Krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP.

Použití aktuální katastrální mapy, aktualizace zastavěného území a úptřavy vymezení ploch stabilizovaných:

- po společném jednání bylo v grafické části dokumentace na základě požadavku SCHKO v k.ú. Trčkov bylo upraveno vymezení funkce v rámci zastavěných území na pozemcích p.č. 3008, 3041, 3003, 118/1, kdy část byla zahrnuta do funkce ZS. Úprava byla provedena z důvodu nutnosti zajištění dalšího nezahušťování zástavby rodinnými domy, ev. rekreačními objekty v takto přírodně cenném prostředí;
- dle upozornění SCHKO byla opravena chyba zákresu v případě pozemku p.č. 3470 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, který byl zakreslen ve stávajícím BV, avšak ve skutečnosti, zde neexistuje stavba – zakreslen byl tedy funkci využití jako okolní plochy, tedy NSpz, naopak sousední pozemek p.č. 3469 měl dle návrhu ÚP funkci NSpz, ale ve skutečnosti je zde novostavba rodinného domu, která má vymezený pozemek p.č.st. 281 – zde byly zakresleny oba pozemky (p.p.č. 3469 i p.č.st. 281) jako stávající BV;
- na základě připomínky byla plocha v centru obce v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří zahrnuta dle skutečného stavu do funkce BV (parcela č. 3218 a p. č. st.190);
- objekt hostince v návaznosti na školu byl vymezen jako OM v souladu se skutečným stavem využití;
- objekt hostince v návaznosti na školu byl vymezen jako OM v souladu se skutečným stavem využití;

S ohledem na skutečnost, že v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří a k.ú. Jadrná byly schváleny komplexní pozemkové úpravy a v souvislosti s tím došlo ke změně katastrálního operátu a v k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří došlo k digitalizaci katastrální mapy, byl návrh ÚP Orlické Záhoří přenesen do těchto aktuálních mapových podkladů. Funkční plochy včetně ploch změn byly uzpůsobeny aktuálnímu uspořádání pozemků bez vlivu na koncepci řešení ÚP, resp. stanovenou koncepci rozvoje obce Orlické Záhoří. Rovněž došlo k aktualizaci zastavěného území k datu 9. 1. 2015. Z důvodu změny mapy KN byly provedeny následující úpravy:

- na základě připomínky byla plocha v centru obce v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří zahrnuta dle skutečného stavu do funkce BV (parcela č. 3218 a parcela č. st. 190);
- v lokalitě Zelená studna v k.ú. Jadrná bylo vymezeno zastavěné území BV se stavbou (pozemek p.č. 151 v k.ú. Jadrná nebyl ve staré katastrální mapě vymezen);
- do zastavěného území nebyly zahrnuty plochy na severním okraji zástavby Jadrné, východně cesty (jedná se o pozemky p.č. 3096 a část 3194 – nejsou žádné stavební pozemky, které by mohly být do zastavěného území zahrnuty /nová funkce NZ;
- změna funkce části zastavěného území na severním okraji zástavby Kunštátu, u st.p. č. 2/1, z důvodu jiného vymezení v mapě KN, část zahrnuta do funkce ZS;
- pozemek p.č. 3200 na severním okraji zástavby Jadrné byl vymezen jako ZV z důvodu zahrnutí do zastavěného území (dle MINIS funkce NSpz, ve které byla plocha vyznačena, je v zastavěném území nepřipustná, reálné využití plochy zůstává tímto formálním zásahem nezměněno);
- bylo redukováno zastavěné území severně lokality K7 z důvodu upřesnění na nové pozemky a nutnost zachování rozptýlené zástavby;
- část pozemku p.č. 3081 nebylo možno zahrnut do zastavěného území a z tohoto důvodu byl zařazen do ploch NZ;
- došlo k úpravě uspořádání funkcí SV a ZS na části rozsáhlejších pozemků na okraji zastavěného území v návaznosti na zastavitelnou plochu Zk41 z důvodu jiného uspořádání pozemků a nutnosti respektování požadavku na zachování rozvolněné zástavby;
- v lokalitě mezi zastavitelnými plochami ZJ18, ZJ19, ZJ20 a Z*1 došlo v souvislosti se změnou zastavěného území a s ohledem na skutečné využití území a nutnost dodržení metodiky MINIS k jinému upořádání funkčních ploch ZS a NSpz;
- z důvodu jiného vymezení hranic pozemků došlo k úpravě zastavěného území a funkce stabilizovaných ploch v okolí obecního úřadu a hotelu Kunštát;
- v lokalitě přibližně mezi katastrální hranicí k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří - Jadrná, státní hranicí a budovou školy došlo v souvislosti se změnou zastavěného území a s ohledem na

skutečné využití území a nutnost dodržení metodiky MINIS a nutnosti ochrany NRBK k jinému upořádání funkčních ploch *BV, ZS, NP, ZP* a *NSpz*;

- došlo k úpravě uspořádání funkcí v okolí objektu hasičské zbrojnice v souvislosti se změnou zastavěného území a s ohledem na skutečné využití území a nutnost dodržení metodiky, pozemek p.č. 3393 (ostatní plocha) byla zahrnuta do stabilizovaných ploch *OV* (tvoří funkční a prostorový celek s areálem);
- z důvodu nového uspořádání pozemků a nutnosti ochrany vodního zdroje v Kunštátu, došlo k úpravě vymezení funkce *ZS*;
- v Černé Vodě jižně vodoteče došlo k úpravě hranice zastavěného území u rozptýlené zástavby. Z důvodu zachování tohoto charakteru zástavby byly části pozemků zahrnuty do funkce *BV* a části do funkce *ZS*;

Změna vymezení ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině) a změna podmínek jejich využití:

- došlo k úpravě vymezení rozsahu zastavitelné plochy **Zj14** v souladu s požadavkem SCHKO, resp. novou katastrální mapou a stavem využití jednotlivých ploch v lokalitě;
- lokalita **Zk4** byla nahrazena lokalitami **Zk4a** a **Zk4b** (v souladu s dohodou SCHKO);
- došlo ke zvětšení lokality **Zk22** a rozšíření o možnost realizace dalšího hlavního objektu (celkem 2), neboť rozšiřovaná plocha se po změně mapy katastru nemohla zahrnout do zastavěného území, kde byla vymezena ve funkci *BV* (v dokumentaci ke společnému jednání);
- zastavitelná plocha **Zk30** byla rozdělena na **Zk30a**, **Zk30b**, zastavitelná plocha **Zk31** byla rozdělena na **Zk31a**, **Zk31b**, **Zk31c**, zastavitelná plocha **Zk42** byla rozdělena na **Zk42a** a **Zk42b**, pro tyto lokality byly upřesněny podmínky využití;
- došlo k přemístění zastavitelné plochy **Zk43** do nové polohy;
- došlo ke zmenšení zastavitelné plochy **Zk3**;
- na základě výsledků projednání, resp. připomínek k návrhu ÚP byly vymezeny zastavitelné plochy ve funkci *BV*: **Zj22**, **Zj23**, **Zk51**, **Zk52**, **Zk53**, **Zk54**, pro tyto lokality byly stanoveny podrobnější podmínky využití, resp. podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;
- došlo ke zrušení zastavitelné plochy **Zk20** (*BV*), lokalita byla přiřčena k zastavitelné ploše **Zk21** (*OS*);
- byla vymezena zastavitelná plocha **Zc14** ve funkci *OS*, včetně podrobnějších podmínek využití;
- byly vypuštěny plochy přestavby **P3** a **P4**;
- na základě připomínky byla vypuštěna zastavitelná plocha **Zk10**;
- pro zastavitelnou plochu **Zk18** byla stanovena podmínka prověření územní studií (požadavek SCHKO);
- pro zastavitelnou plochu **Zk32** byla stanovena podmínka dopravního napojení;
- v podmínkách využití zastavitelné plochy **Zk26** došlo ke snížení max. počtu hlavních objektů na 1;
- pro realizaci objektů v lokalitách **Zk26**, **Zk34** a **Zb2** byly stanoveny podmínky pro zajištění odstupu od objektu drobné sakrální architektury;
- lokalita **Zk29** byla upřesněna na pozemky ve vlastnictví obce Orlické Záhoří dle nové mapy KN;
- byl doplněn návrh místních komunikací **Zd1** v k.ú. Trčkov, navržené místní komunikace **Zd** v k.ú. Kunštát u Orického Záhoří a k.ú. Jadrná byly vymezeny po schválení KPÚ a zanesení do katastrálního operátu jako stabilizované;
- pro využití lokality **K2** byla doplněna podmínka, že výsadba dřevin je přípustná pouze na východní hranici lokality podél silniční komunikace a nikoliv v ploše z důvodů ochrany chřástala polního, byl zmenšen rozsah lokality od severu;

- došlo ke změně vymezení lokality **K7** a k doplnění podmínek pro realizaci výsadeb (pouze podél silnice); v lokalitách **K4** (byl zmenšen rozsah lokality), **K5** a **K7** byl upraven max. koeficient plochy pro realizaci zeleně;
- byla vypuštěna lokalita **K6**;
- pro využití lokality **K8** byla doplněna podmínka, že výsadba dřevin je přípustná pouze na východní hranici lokality podél nově navržené cesty a potoka z důvodu minimální fragmentace lučních porostů dřevinami a možnosti vytvoření potenciálního biotopu pro chrástala polního a max. koeficient plochy pro realizaci zeleně byl snížen na 0,1;
- byly vymezeny plochy změn ve funkci **ZV**: **K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18**; pro tyto lokality byly stanoveny podrobnější podmínky využití, resp podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;
- **lokality Z***: Na základě požadavku orgánu ochrany ZPF bylo pro tyto lokality po společném jednání doplněno vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF, došlo tedy k očíslování těchto lokalit (**Z*1 – Z*12**). Po společném jednání bylo upraveno vymezení dvou velkých ploch s označením **Z*** umístěných podél místní komunikace v jižní části katastrálního území Jadrná tak, aby části pozemků p.č. 3194, 3126 a 3135, které rozdělují tuto plochu byly zakresleny se stejným funkčním využitím jako zbylá část těchto pozemků (tzn. jako **NZ, NSpZ** a rovněž **ZS**) – lokality **Z*1** a **Z*6**. Po společném jednání byl upraven zákres ploch v Černé Vodě následovně – zmenšena plocha pro zástavbu s územním rozhodnutím označenou **Z*11** a omezena pouze na pozemky p.č. 189, 191 a 219/10 v k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří, pozemek p.č. 194 ze severu navazující na plochu **Zc10** pak byl zařazen do funkčního využití **NSpZ**; V Černé Vodě byla zahrnuta do stavu lokalita **Z*** z důvodu realizace **RD** na pozemku p.st. 102 a navazujících (vymezené funkce **BV** a **ZS**);
- pro zastavitelné plochy ve funkci **BV** byly stanoveny maximální koeficienty zastavění na základě požadavku **SCHKO**;
- pro plochy změn ve funkci **ZV** byly stanoveny maximální koeficienty pro výsadbu zeleně na základě požadavku **SCHKO**;

Ostatní úpravy:

- v kapitole 4.4 byl do prvního odstavce doplněn následující upřesňující text: výjimečně je přípustná i akumulace v bezodtokových jímkách (žumpách) s následným vyvážením a to za podmínky, že pozemek nachází přímo u komunikace udržované i v zimních měsících průjezdnou a je tedy celoročně přístupný pro automobilovou dopravu;
- do kapitoly 3.1 byl doplněn podrobnější popis charakteru a struktury zástavby v souladu se Schématem urbanistické koncepce, včetně charakteru tradiční orlickohorské architektury (typické znaky);
- v podmínkách prostorového uspořádání pro funkci **BV** (bydlení v rodinných domech – venkovské) bylo *nepřípustné využití* doplněno o body: - *srubové domy, oplocení*
- z důvodu ochrany krajinného rázu na základě požadavku **SCHKO** byla do podmínek prostorového upořádání funkčních ploch nezastavěného území doplněna formulace: v plochách **NZ, NL, NP, NS** nelze umisťovat nadzemní stavby, jejichž hmotové, materiálové a konstrukční řešení neodpovídá požadavkům ochrany krajinného rázu;
- do kap. 5.1. byl do výčtu ploch **NS** byla doplněna charakteristika ploch *lesnicko-zemědělských – NS/z*, která ve výčtu chyběla;
- do grafické a textové části ÚP byly doplněny některé plánované návrhy revitalizací;
- v grafické části byl název funkce veřejné zeleně uveden do souladu s částí textovou: *Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV*.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f1) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE

f 1.1) Vymezení řešeného území

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Orlické Záhoří o rozloze 2914 ha. Obec se člení na pět místních částí, které jsou zároveň katastrálními územími; k.ú. Bedřichovka (kód 712167), k. ú. Černá Voda u Orlického Záhoří (kód 712175), k. ú. Jadrná (kód 712183), k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří (kód 712191) a k. ú. Trčkov (kód 712205).

V územně správním členění obec náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Rychnov nad Kněžnou a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Rychnov nad Kněžnou. Pověřeným obecním úřadem (POU) je pro obec Orlické Záhoří město Rokytnice v Orlických horách.

f 1.2) Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce obce

Perspektivy rozvoje obce Orlické Záhoří jsou do značné míry spojeny s její polohou. Obec se nachází v okrajové poloze nejen Královéhradeckého kraje, ale i České republiky na hranici s Polskem. Obec leží v horské oblasti Orlických hor v rámci CHKO Orlické hory. S ohledem na polohu v chráněném území lze konstatovat, že hospodářský rozvoj obce bude souviset s možností rekreačního využívání území a s tím spojenými službami (ubytování, obchodní a stravovací zařízení, půjčovny sportovního vybavení, agrouristické služby apod.). Nepřichází v úvahu významnější rozvoj průmyslu (nad stávající rámec, kdy ÚP stabilizuje stávající areály výroby lehké a výroby zemědělské), rozvoj zemědělství je účelné směřovat k extenzivnějším formám zemědělské výroby, a v objemech malovýrobních zařízení.

Obec Orlické Záhoří spolu s rozvinutějšími středisky západní části Orlických hor obcemi Dešné v Orlických horách a Říčky v Orlických horách plní funkci rekreačního zázemí nejen pro blízké krajské město Hradec Králové, vzdálený západně cca 65 km. V současné době je oblast navštěvována rovněž obyvateli Pardubického kraje, stále častěji se zde objevují i návštěvníci z hlavního města (vzdáleného 180 km), ale i Brna (jižně cca 150 km). Po modernizaci silnice II. třídy č.311 (r. 2003) spolufinancované z evropských fondů je obec dopravně dobře dostupná z blízkých středisek osídlení individuální i linkovou automobilovou dopravou vč. speciálních turistických spojů.

Během posledních cca 15 let došlo v Orlickém Záhoří k propadu počtu obyvatel, naproti tomu se nadějnou jeví věková struktura obyvatel v obci, zejména vzrůstající podíl dětské složky populace (předproduktivní věková skupina 0 – 14 let k 1. 1. 2012 tvořila 18,1 %, produktivní složka ve věku 15 – 64 let 71,5 % a poproduktivní nad 65 let pak 10,4 %). Předproduktivní složka populace je zde tak vyšší než složka poproduktivní. Index stáří udávající počet osob starších 65 let připadající na 100 dětí ve věku 0 – 14 let, počátkem roku 2012 činil hodnotu 57 (tzn. 0,57 v indexové podobě). Pozitivní demografickou situaci v obci charakterizuje další důležitý ukazatel – průměrný věk obyvatelstva, který k 31. 12. 2011 dosáhl v obci Orlické Záhoří velice nízké průměrné hodnoty 32,7 let! Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko – sociálního hlediska označit za příznivou v porovnání s nadřazeným celkem (ORP), kdy správní obvod obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou vykazoval ke stejnému datu průměrný věk 40,4 let a v Královéhradeckém kraji byl ke stejnému datu průměrný věk 41,5 let. Krajský index stáří činil 116,4 (index 1,16) a na konci roku 2011 bylo krajské věkové rozvrstvení 14,7 % (0 – 14 let), 68,1 %, (15 – 64 let) a 17,2 % (nad 65 let), tzn. o něco méně příznivé demografické ukazatele než obci v Orlické Záhoří, které je po demografické stránce vyváženější. Původně obytné objekty postupně měněné k rekreačním účelům bývají často využívány lidmi v důchodovém věku pro trvalé bydlení, což se v rekreačně využívaných oblastech často projevuje stoupajícím věkovým průměrem obyvatelstva. Z výše uvedených výsledků lze dovozovat, že drsné podmínky pro celoroční bydlení v tomto horském prostředí tomuto trendu brání. Nízký průměrný věk obyvatel v Orlickém Záhoří spíše ukazuje na vzrůstající zájem mladší generace o bydlení v čistém, přírodně cenném prostředí spojené s alternativními způsoby obživy, zejména pak v oblasti turisticko - rekreačních služeb.

Počet obyvatel v obci

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2004	2009	2012	1.1.2013
Orlické Záhoří	2604	2782	2216	216	321	306	268	241	211	204	201	193	206

Za významnou služku obyvatelstva je nutno počítat rekreanty jak v obytných objektech sloužících v současnosti k rekreaci cca 150), tak v rámci ubytovacích zařízení s více lůžky. V území se ve špičkách pochybuje až 3000 rekreantů.

Níže jsou uvedeny další sociálně demografické charakteristiky obce:

Z celkového počtu obyvatel starších 15 let (dle výsledků Sčítání LDB v roce 2011) mělo v obci Orlické Záhoří 27,6 % obyvatelstva základní vzdělání, 36,5 % bylo vyučeno nebo se středním odborným vzděláním bez maturity, 23,3 % mělo úplné střední vzdělání s maturitou včetně vyššího odborného a nástavbového a 8,1 % mělo vysokoškolské vzdělání (vč. vědecké přípravy). Bez vzdělání byla 1 osoba. V Královéhradeckém kraji bylo v roce 2001 rozložení hlavních vzdělanostních skupin následující: 17,4 % - 35,2 % - 31,6 % - 10,4 % a bez vzdělání bylo 0,5 % obyvatel KHK.

Míra ekonomické aktivity v obci Orlické Záhoří dosahovala (dle výsledků Sčítání LDB v roce 2011) celokrajsky nadprůměrné úrovně 54,6 % (údaj pro celý Královéhradecký kraj – 48,4 %). Mezi 107 ekonomicky aktivními v obci bylo 94 osob zaměstnaných a 13 nezaměstnaných. Do kategorie ekonomicky neaktivních spadalo celkem 84 osob. Z celkem 72 ekonomických subjektů v roce 2011 bylo v Orlickém Záhoří podnikalo 13 subjektů v zemědělství, 4 subjekty v průmyslu, 14 subjektů ve stavebnictví, 1 subjekt v dopravě, 14 subjektů v obchodě a opravách motorových vozidel, 9 subjektů v ostatních službách, 2 subjekty ve veřejné správě, 2 subjekty ve školství a 11 subjektů v ostatních veřejných službách, resp. ze 72 ekonomických subjektů v roce 2011 v obci Orlické Záhoří byla 1 státní organizace, 3 obchodní společnosti, 1 družstevní organizace, 51 živnostníků, 2 zemědělské podnikatelé a 14 ostatních právních forem.

Vývoj celkového postaveného počtu domů

Rok	1869	1890	1910	1930	1950	1970	1991	2001	2011
Orlické Záhoří	395	467	519	530	462	60	52	31	40

Dle údajů obce je zde evidováno 77 čísel popisných, z toho 2 č.p. po 9 bytech, 2 č.p. po 7 bytech, 3 č.p. po 4 bytech (objekty bytovek), v budově obecního úřadu je 7 bytů.

V obci je dále evidováno 155 chalup s evidenčním číslem.

Hlavním turistickým magnetem obce je (vedle lokálních lyžařským areálů na Bedřichovce a na Černé Vodě) především atraktivní poloha obce s udržovanými běžeckými stopami na samé hranici s Polskem a s funkčním hraničním přechodem do Mostowic (od roku 2007 v režimu schengenského prostoru). Velký resort pro sjezdové lyžování se nachází cca 7 km severozápadně od Orlického Záhoří na území Polska v obci Zieleniec. V nedaleké budoucnosti klade obec Orlické Záhoří velká očekávání do připravovaného skiareálu severně Jadrné s administrativně stravovacím centrem a plochou pro lyžařskou školu. Areál by měl být využit celou zimní sezónu a přinést sezónní zaměstnanost především pro obyvatele obce, v návaznosti na sjezdový areál se v územním plánu počítá se vznikem zimního běžeckého okruhu.

V Orlickém Záhoří je k dispozici v současnosti ubytování především soukromého apartmánového typu s vlastním stravováním, hotel Kunštát a několik dalších objektů nabízí služby tzv. hotelového typu. V obci fungují částečně doprovodné služby a aktivity (půjčovna sportovních potřeb, několik venkovních sportovišť apod.). Přírodní zázemí obce je velmi hodnotné a při respektování všech limitů ochrany přírody dobře využitelné pro rekreaci včetně zimní lyžařské turistiky, cykloturistiky, hippoturistiky apod. V ř. ú. vedou taktéž tři značené turistické trasy (modrá, zelená), naučné stezky (NS Po hřebeni Orlických hor, NS Historie tavení skla, NS Bedřichovka) a čtyři značené cyklotrasy. Orientaci obce na využití jejího rekreačního potenciálu potvrzují i konkrétní místně iniciované záměry a vazby na mikroregionální spolupráci (sdružení SPLAV o.s.).

Také pro trvalé bydlení jsou v Orlickém Záhoří poměrně dobré podmínky, z technické infrastruktury chybí pouze napojení na plyn, s ohledem na charakter území je obec vybavena kanalizací a vodovodem částečně. V obci fungují základní druhy občanského vybavení včetně základní a mateřské školy, dvou prodejen smíšeného zboží a četných drobných podnikatelských aktivit. Lékař do obce dojíždí v rámci stanovených ordinančních hodin.

Územní plán je koncipován ve snaze napomoci vytvořit předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a pro trvalejší stabilizaci počtu obyvatel. Jsou navrženy vhodné lokality jak pro rozvoj bydlení, rekreace a nerušících podnikatelských aktivit a sportovně – rekreačních a dalších souvisejících aktivit, pro posílení veřejné infrastruktury jsou v obci dostatečné rezervy v rámci stávajících ploch občanského vybavení veřejného charakteru. Jedním z výchozích principů územního plánu je maximálně harmonické řešení přírodně – krajinného zázemí obce a vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch (zimní sporty, agroturistika, příp. návaznost na cykloturistickou síť v regionu pod.). Územní plán přitom reflektuje rozvoj vazeb obce na širší okolí.

Odůvodnění základních prvků koncepce řešení územního plánu (koncepce rozvoje a základní urbanistické koncepce)

pozn. základní rysy historického vývoje zástavby a krajiny a koncepce urbanistické struktury je graficky vyjádřena ve **Schématu urbanistické koncepce**, které je součástí grafické části ÚP Orlické Záhoří.

V podrobnějším členění se obec Orlické Záhoří dělí na 6 základních sídelních jednotek – Bedřichovka, Zelenka, Jadrná, Kunštát, Trčkov a Černá Voda. Administrativní území obce je tvořeno osadami od Bedřichovky (Trčkova) po Černou Vodu v délce cca 9 km vše propojené (zrekonstruovanou) páteří silnicí II/311. Obec Orlické Záhoří, včetně vlastního názvu Orlické Záhoří, vznikla v roce 1951 sloučením několika obcí – Trčkov, Bedřichovka, Jadrná, Kunštát a Černá Voda.

Orlické Záhoří patří do oblasti, kde do roku 1945 výrazně převažovalo německé obyvatelstvo. Po odsunu německého obyvatelstva v roce 1946 byl masivní úbytek německého obyvatelstva Sudet alespoň z části nahrazen lidmi z vnitrozemí českých zemí a Slovenska a také přistěhovalci ze zahraničí. Kvůli vlivu rozsáhlé migrace v Sudetech zde na několik desetiletí prakticky zanikl veřejný život. Lidé se často cítili a stále ještě cítí vykořenění. Situace se začala výrazně lepšit až v 90. letech 20. století poté, co se o problému vůbec mohlo otevřeně mluvit. Výměna obyvatelstva a změna politického systému v poválečném období se výrazně podepsala rovněž na charakteru sídel a krajiny, došlo ke změně systému hospodaření na zemědělské půdě. Dochází k výraznému zalesňování zemědělských pozemků, zaniká množství samot a celých částí zástavby roztroušené v původní zemědělské krajině. Rovněž došlo ke změně základního komunikačního systému na k.ú. Bedřichovka a Trčkov.

Z hlediska geneze urbanistické struktury představuje Kunštát a Jadrná typický příklad tzv. (lesní) lánové vsi – každé usedlosti v minulosti byl vyměřen souvislý pozemek „plužina“ o velikosti jednoho lánu (asi 25 ha) a zástavba rozmístěna podél toku a cesty. Pro celé Orlické Záhoří je hlavní urbanizační osou dnešní zrekonstruovaná silnice tř. II/311 (přičemž tuto úlohu v minulosti v případě Trčkova plnila dnes již pouze místní komunikace vedoucí přibližně středem k.ú. Trčkov), resp. severovýchodně obce taktéž sekundární přirozená urbanistická osa (limitující) tok Divoké Orlice (Orlickohorská brázda). Zástavba v uvedených „osách“ se postupem času zahušťovala a rozrůstala. Půdorysnou strukturou se vymyká rozvolněná zástavba v Trčkově a v okolí Černé Vody, stejně jako některé další menší sídelní shluky v odloučených polohách řešeného území.

Vzhledem k postupnému přibližování zástavby původně samostatných obcí Kunštát a Jadrná nemá obec Orlické Záhoří plně vyvinutý veřejný centrální prostor; za ten lze považovat v dnešní době prostor mezi „obecním“ domem a kostelem sv. Jana Křtitele v Kunštátu.

Urbanistickým základem obce je v současnosti sídlo vzniklé srůstem zástavby **Kunštátu a Jadrné**. Jedná se o urbanizovaný pás, jehož osou je silnice II. třídy č. 311 s částečně zahušťovanou horskou zástavbou, jejíž prostorové a funkční centrum se zformovalo kolem kostela sv. Jana Křtitele v Kunštátu (patří do něj např. okolí školy a budovy obecního úřadu). V Kunštátu a Jadrné převládá zástavba rodinného charakteru, kde objekty jsou převážně roubené či poloroubené s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Centrální část je akcentována vyšší výškovou hladinou, kterou bude do budoucna možno akceptovat i u možných novostaveb v tomto centrálním prostoru. V Kunštátu a Jadrné vzniklo v minulosti několik bytových domů. Tento charakter zástavby je v území Orlických hor cizorodý a není žádoucí jej dále rozvíjet. Územním plánem je Kunštát a Jadrná chápáno jako těžiště obce Orlické Záhoří a tomu odpovídají i nastíněné možnosti rozvoje v podobě vymezených zastavitelných ploch. Historický trend zahušťování zástavby obou sídel (patrný ze Schématu urbanistické koncepce) územní plán přebírá a posiluje tak jádrovou část urbanistické struktury obce. Pás intenzivní zástavby navazuje na centrum, jižně je vymezen plochou zeleně oddělující plochy bydlení od zemědělského areálu a zástavbou východně areálu VL, severně se jedná o pás zástavby podél silnice II. třídy a paralelní místní komunikace na východním okraji Jadrné. Mimo

tyto plochy intenzivnější zástavby bude zástavba doplňována tak, aby byl zajištěn plynulý přechod do volné krajiny. Z důvodu nežádoucího průniku zástavby do volné krajiny je respektována jihozápadní a severovýchodní limitní hranice zástavby. Územním plánem již nejsou dále rozvíjeny zastavitelné plochy na jižním okraji Kunštátu, kde historicky pokračovalo souvislé zastavění zejména v blízkosti Orlice.

S ohledem na výše nastíněný historický vývoj obce bylo při tvorbě návrhu územního plánu vycházeno z následujících principů. Zástavba v Kunštátu a Jadrné byla výrazněji zahušťována v návaznosti na centrum obce. V plochách označených ve výkresu *Schéma urbanistické koncepce* jako *Plochy s možností zahuštění zástavby* došlo k vymezení zastavitelných ploch pro doplnění stávající zástavby. Využity tak byly některé proluky, s podmínkami vhodnými pro zastavění (např. vhodné terénní podmínky, bez limitů využití apod.), přičemž bylo přihlíženo i ke skutečnosti, zda byly plochy pro zástavbu vymezeny již předchozí ÚPD. Aby došlo k odlišení od *Ploch intenzivní zástavby v návaznosti na centrum obce* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*), bylo dbáno na to, aby byly ve struktuře zástavby zahušťované zastavitelnými plochami zachovány přirozené proluky, které propojí sídlo s volnou krajinou a posílí charakter rozvolněné zástavby. Jsou tak ponechány proluky a volné plochy vždy mezi souvislejší řadou zástavby či tyto proluky a volné prostory od sebe oddělují územně vymezené celky zástavby (jakási hnízda). Přechod zástavby do volné krajiny byl pak zajišťován ještě volnějším charakterem zástavby v rámci tzv. *Ploch s důsledným zachováním rozptýleného charakteru zástavby s možností rozvoje* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*). To představuje návrh zastavitelných ploch malého rozsahu s většími rozestupy, vzdálenějších od osy zástavby. Při návrhu pak byla stanovena jakási *limitní hranice zástavby* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*), jejíž překročení je ve vztahu k ochraně nezastavěného území nežádoucí.

Trčkov - menší osada vyznačující se rozvolněnou zástavbou. Realizace staveb byla v minulosti výrazně utlumována z důvodu existence přírodně cenných segmentů a tento trend je územním plánem akceptován i z důvodu vymezení území Trčkova jako biocentra nadregionálního významu. Zastavitelné plochy nejsou v k.ú. Trčkov tímto územním plánem vymežovány.

Bedřichovka – územním plánem je respektován významněji urbanizovaný pás podél silnice II. třídy, kde je doplněno několik zastavitelných ploch. V minulosti byla rozptýlenou zástavbou zastavěna téměř celá stěna a východní část katastru, plošná obnova tohoto zastavění však již není žádoucí.

Lokalita **Zelenka** (součást k.ú. Jadrná) – mimo shluku několika chalup západně silnice II. třídy tvoří osadu rozptýlená zástavba podél místní komunikace odbočující východním směrem. V minulosti se rozptýlená zástavba rozkládala v celé západní části až k hranicím katastru a rovněž východním směrem podél zmiňované komunikaci až k řece Orlici. Územním plánem je umožněno drobné doplnění zástavby podél místní komunikace. Žadoucí není obnovovat zaniklou zástavbu na okrajích Zelenky a rovněž její rozšiřování do ploch v okolí revitalizované vodoteče.

Černá Voda – urbanistickou osou této části obce byla vodoteč procházející katastrem od západu na východ. V minulosti i zde došlo k zániku mnoha původních objektů. Již předchozí ÚPD umožnila obnovu rozptýleného zastavění a v tomto trendu pokračuje i ÚP Orlické Záhoří.

Z architektonického hlediska je v řešeném území, mimo centrální části Kunštátu a Jadrné se shluky bytovek a objekty přestavěnými či nově vybudovanými v éře socialismu a mimo stávající výrobní areály, zachován jednotný ráz tradiční zástavby. Typická architektura horských usedlostí je uchována (kromě zmíněných bytových domů, objektů fi. Ekolife a bývalé pily) v celé struktuře osídlení Orlického Záhoří. Přestože bylo mnoho původních objektů horského typu v ř.ú. již zbořeno či přestavěno, ve všech místních částech zbývá ještě dost objektů cenných po stavebně – historické stránce. Jedná se především o tzv. roubenky či poloroubenky (objekty obdélníkového půdorysu z roubených čtvercových trámů zpravidla celodřevěné nebo z poloviny dřevěné a zděné se šikmou nebo lomenou střechou) dodnes původní nebo citlivě zrekonstruované. Architektonickou dominantou celé obce je především památkově chráněná barokní sakrální stavba s přilehlým hřbitovem – farní kostel sv. Jana Křtitele v centru Kunštátu uplatňující se v pohledovém panoramatu ze všech směrů pohledu na obec. Další (nezapsanou) lokální architektonickou dominantou je tzv. Kunštátská kaple na hlavním hřebeni Orlických hor, resp. přírodní panorama (při jihozápadním pohledu z obce) hlavního hřebenu Orlických hor s Velkou Deštnou (mimo řešené území).

Kromě prohlášených kulturních památek a archeologických nalezišť (viz kap. g 2) se v řešeném území

nacházejí i další hodnotné objekty, které nejsou zapsány na seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně – historického dědictví. V návrhu ÚP jsou takto respektovány jako památky místního významu. Jedná se např. o původní horské (převážně roubené či poloroubené) usedlosti či jinak architektonicky zajímavé budovy (např. objekt školy v Kunštátu z roku 1882 aj.), a zejména o velký počet drobných uměleckých (ponejvíce sakrálních) prvků. Za významné z historického hlediska je rovněž nutno považovat zbytky pohraničního opevnění obrany státu z let 1932 – 1939, které se táhlo po hřebeni Orlických hor, tedy na západní hranici řešeného území.

Tradiční urbanistickou strukturu sídel v řešeném území či jejich částí, urbanisticko – architektonicky cenné soubory a prvky vč. památek místního významu (sakrální objekty aj.), stavební i přírodní dominanty – to vše územní plán považuje za hodnoty vyžadující náležitý respekt, ochranu a zohlednění při záměrech a aktivitách v ř.ú.

Celkově lze Orlické Záhoří charakterizovat jako sídlo s dominující obytnou a rekreační funkcí, které jsou zde spolu úzce svázané a funkčně i prostorově se vesměs prolínají. Z hlediska funkčního vymezení jsou tyto plochy zařazeny do funkce Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – SV, v rámci nichž je dále přípustná škála nerušících podnikatelských činností a občanského vybavení. Především díky turistické atraktivitě je relativně slušně (i vzhledem k populační velikosti obce a její periferní poloze) zastoupena občanská vybavenost, která je v ÚP též adekvátně doplněna (zejména s vazbou na plánované sportovní – rekreační využití území budoucího lyžařského areálu v Jadrné a návrhem ploch pro kempování). S plošně rozsáhlým rozvojem „nerekreačních“ ekonomických aktivit se v obci nepočítá, výrobní areály v Kunštátu jsou územním plánem stabilizovány. Významnou roli však územní plán do budoucna přikládá rozvoji ekoturistického a agroturistického potenciálu obce a tomu je přizpůsobeno i navržené funkční využití zemědělského areálu v zastavěném území včetně umožnění malozemědělského podnikání v rámci ploch BV.

Uplatnění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v urbanistické koncepci, odůvodnění specifických podmínek stabilizovaných, zastavitelných a ploch přestavby

V souladu s ustanoveními § 3 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ÚP obsahuje následující **plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 3 a v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Konkrétní podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou pak obsaženy v kap. 3.3 a 3.4 textové části ÚP. *Plochy zeleně* nejsou ve výše uvedené vyhlášce obsaženy, tento typ ploch s rozdílným způsobem využití však bylo nutno v ÚP vymezit z důvodu nutnosti zajištění ochrany systému sídlení zeleně (dle přílohy č. 7, odst. 1, bodu c) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění).

Oproti předchozímu ÚP bylo funkční využití zastavěného území a ploch zastavitelných zjednodušeno, zejména došlo ke sloučení vzájemně nerušících funkcí, které předchozí ÚPD oddělovala jak v rámci stabilizovaných tak zastavitelných ploch (plochy bydlení, plochy rekreace, služby komerční apod.). Tyto byly sloučeny pod funkci BV, která vymezuje širší škálu těchto nekonfliktních činností. Hranice jednotlivých funkčních ploch byla následně pro veřejné projednání návrhu ÚP uzpůsobena zákresu do digitalizované katastrální mapy.

V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy s konkrétním číselným označením, např. Zj1, Zc5, Zb4, Zk2 apod., pro něž jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, v odůvodnění je obsaženo vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF. ÚP dále obsahuje zastavitelné plochy s označením Z^{*}, vymezení těchto lokalit není jednotlivě odůvodněno a to z důvodu, že pro tyto plochy bylo již vydáno pravomocné územní rozhodnutí či jiné povolení. Územní rozhodnutí je limitem využití území, který ÚP respektuje. S ohledem na skutečnost, že v těchto lokalitách dosud nebyla započata výstavba objektů, nebylo možno tyto lokality zahrnout do ploch stabilizovaných v rámci zastavěného území. Na základě požadavku orgánu ochrany ZPF bylo pro tyto lokality po společném jednání doplněno vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF, došlo tedy k očíslování těchto lokalit (Z*1 – Z*12). Po společném jednání bylo upraveno vymezení dvou velkých ploch s označením Z* umístěných podél místní komunikace v jižní části katastrálního území Jadrná tak, aby části pozemků p.č. 3194, 3126 a 3135, které rozdělují tuto plochu byly zakresleny se stejným funkčním využitím jako zbylá část těchto pozemků (tzn. jako NZ, NSp a rovněž ZS) – lokality Z*1 a Z*6. Po společném jednání byl upraven zákres ploch v Černé Vodě následovně – zmenšena plocha pro zástavbu s územním rozhodnutím označenou Z*11 a omezena pouze na pozemky p.č. 189, 191 a 219/10 v k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří, pozemek p.č. 194 ze severu navazující na plochu Zc10

pak byl zařazen do funkčního využití NSpz. V Černé Vodě byla zahrnuta do stavu lokalita Z* z důvodu realizace RD na pozemku p.st. 102 a navazujících (vymezené funkce BV a ZS);

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Konkrétní podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou pak obsaženy v kap. 3.3 a 3.4 textové části ÚP.

- **Plochy bydlení** (*Plochy bydlení dle § 4 vyhlášky 501/2006 Sb.*)

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské - BV jsou převládající funkcí v celém řešeném území. Polyfunkční definice náplně této funkční plochy odráží převládající charakter využívání ploch stabilizovaných, tedy zejména pro bydlení. Územním plánem je umožněna širší škála využití této funkční plochy, která má připravit podmínky pro rozvoj drobných ekonomických aktivit a občanského vybavení bez negativního vlivu na své okolí, rekreace.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Orlické Záhoří vycházejí převážně z předchozí ÚPD a jsou doplněny několika novými zastavitelnými plochami (požadavky na zařazení do ploch zastavitelných ze strany obce, veřejnosti). Jejich vymezení bylo podrobně posuzováno na úrovni zpracování návrhu ÚP a posouzení vlivů na ŽP a bylo konzultováno s dotčenými orgány. Nenávaznost číslování lokalit tak může odrážet právě nezařazení plochy, která byla pro realizaci zástavby požadována právě z důvodu její nevhodnosti k zastavění, zjištěné v průběhu zpracování a posouzení návrhu ÚP a konzultací s DO. V rámci urbanizovaného úseku Kunštátu a Jadrné jsou vymezeny ve větší hustotě, přechod do krajiny umožňuje rozvolněný charakter zástavby. Rozvolněný charakter zástavby zajišťuje i způsob vymezení zastavitelných ploch v Bedřichovce a Černé Vodě. V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy s funkcí BV:

Zj1 – zastavitelná plocha malého rozsahu doplňuje rozptýlenou zástavbu na hranici k.ú. Bedřichovka a k.ú. Jadrná, prostorově bude realizovaná zástavba prakticky součástí místní části Bedřichovka. Lokalita nebyla vymezena v předchozí ÚPD, přirozeně však doplňuje zástavbu na okraji Bedřichovky.

Zj2a, Zj3 – jedná se o malé zastavitelné plochy vymezené v lokalitě Zelenka východně silnice II. třídy, při místní komunikaci. Lokality umožňují realizaci pouze 1 RD či jiného hlavního objektu v ploše a byly již obsaženy v původním ÚPO Orlické Záhoří. V této lokalitě je územním plánem umožněn rozvoj, který přirozeně doplní stávající objekty a kdy bude zachována rozvolněná struktura zástavby. Nové zastavitelné plochy není z hlediska krajinářského ani z hlediska ochrany přírody vhodné rozvíjet blíže k vodním tokům, kde je plánována revitalizace a rovněž jižně od silnice II. třídy, kde jsou stabilizovány pouze stávající objekty.

Zj4 – lokalita se nachází na severním okraji Jadrné při silnici II. třídy. Byla obsažena v ÚPO, podmínkou využití je umístění max.2 RD, či jiných hlavních objektů. Je nutno respektovat ochranné pásmo silnice a vzrostlou alej podél ní. Podmínky využití plochy zajistí realizaci objektů, které naváží na zástavbu Jadrné v její okrajové části. V rámci společného jednání doporučoval DO – KHS posoudit vhodnost lokalit v blízkosti plánovaného lyžařského areálu z hlediska hygienických limitů. Bylo konstatováno, že návrh ÚP Orlické Záhoří byl posouzen z hlediska vlivů na ŽP a dále, že funkce BV mimo objekty bydlení umožňuje i realizaci objektů jiných funkcí např. rekreace, občanského vybavení, drobná výroba apod.

Zj10 – lokalita je vymezena v návaznosti na místní komunikaci. Byla obsažena v předchozí ÚPD, kdy byla rozdělena cestou na dva pozemky pro umístění 2 domů po obou stranách dnes již neexistující cesty. Na základě řešení KPÚ došlo ke scelení pozemku, z důvodu zachování charakteru zástavby a velikosti stávajícího pozemku je plocha určena pro realizaci pouze 1 RD.

Zj11, Zj12, Zj13 – jedná se o zastavitelné plochy umístěné podél místní komunikace na severním okraji Jadrné západně silnice II. třídy. Při realizaci zástavby je nutno respektovat vzrostlé stromořadí podél této cesty, ze které budou plochy dopravně napojeny. V rámci zpracování ÚP bylo prověřeno, že realizace dalších staveb v této lokalitě již není žádoucí, všechny 3 lokality byly obsaženy v předchozí ÚPD. V rámci jednotlivých zastavitelných ploch je možná realizace vždy max. 1 RD. Umístění budoucích staveb odpovídající zdejšímu charakteru zástavby je zajištěno vymezením zastavitelných ploch malého rozsahu, v rámci nichž bude budoucí objekt realizován. V rámci společného jednání doporučoval DO – KHS posoudit vhodnost lokalit v blízkosti plánovaného

lyžařského areálu z hlediska hygienických limitů. Bylo konstatováno, že návrh ÚP Orlické záhoří byl posouzen z hlediska vlivů na ŽP a dále, že funkce BV mimo objekty bydlení umožňuje i realizaci objektů jiných funkcí např. rekreace, občanského vybavení, drobná výroba apod.

Zj14, Zj15, Zj16, Zj17 – jedná se o zastavitelné plochy situované v severní části Jadrné podél silnice II. třídy. Jedná se o vyplnění proluk stávající zástavby, se kterou počítala již předchozí ÚPD. Tato část obce se vyznačuje vyšší hustotou zástavby, kterou návrh respektuje. Z důvodu zajištění optimálního způsobu zastavění proluk je pro každou lokalitu stanovena podmínka realizace pouze 1 RD, resp. hlavního objektu. Po společném jednání došlo k úpravě vymezení rozsahu zastavitelné plochy Zj14 v souladu s požadavkem SCHKO, resp. novou katastrální mapou a stavem využití jednotlivých ploch v lokalitě.

Zj18, Zj19 – jedná se o plochy rovněž v prolukách stávající zástavby v Jadrné po obou stranách místní komunikace, která odbočuje ze silnice II. třídy. Obě plochy byly zaneseny v předchozí ÚPD, z důvodu zachování charakteru zástavby je možno v rámci každé z nich realizovat 1 RD, či jiný hlavní objekt. Zj19 - z důvodu upřesnění na hranice pozemků dle nové mapy KN byla plocha vymezena na konkrétním pozemku, část přesahující do stabilizovaných ploch byla vymezena jako stabilizovaná s upřesněním na hranice pozemků v zastavěném území.

Zj20 – jedná o zastavitelnou plochu pro 1 RD, která byla vymezena v předchozí ÚPD a v současnosti se již připravuje realizace objektu pro rekreaci (projektová dokumentace). Z důvodu exponované polohy je nutno respektovat okolní charakter zástavby a zapojení objektu do krajinného prostředí. Objekt bude dopravně obslužen cestou z jihu, odbočující z místní komunikace. S ohledem na polohu lokality je nutno budoucí objekt usadit velmi citlivě ve vztahu k přechodu do volné krajiny.

Zj21 – zastavitelná plocha pro 1 RD, resp. hlavní objekt, je situována v rámci zastavěného území Jadrné mezi stávajícím objektem a lokalitou pro výstavbu rodinných domů, pro něž již bylo vydáno územní rozhodnutí. Jedná se o lokalitu, která nebyla obsažena v předchozí ÚPD, její využití však nenaruší urbanistickou strukturu obce a logicky ji doplní na rozcestí místních komunikací. Budoucí objekt je nutno situovat s ohledem na sousedství biokoridoru nadregionálního charakteru.

Zj22 – zastavitelná plocha byla vymezena na základě připomínky (č. 11) po společném jednání v jižní části Jadrné. Plocha umožní realizaci 1 hlavního objektu, navazuje na zastavitelnou plochu Z*3. Lokalita byla v minulosti již pro rozvoj bydlení v ÚPD obce vymezena, změnou této ÚPD pak byla zase vypuštěna. Lokalita je vymezena v rozsahu odsouhlaseném DO, tedy menším, než byla kdysi v předchozí ÚPD obce zanesena.

Zj23 – zastavitelná plocha vymezená na základě připomínky ke společnému jednání v návaznosti na zastavěné území v severní části zástavby Jadrné, její vymezení umožnilo vypuštění části lokality **Zk3**.

Zk1 – zastavitelná plocha umožní realizaci 1 RD jižně Kunštátu při silnici II. třídy směrem do Černé Vody. Realizací RD bude doplněn shluk stávajících objektů na protější straně silnice, není tímto zakládána plocha zcela nové zástavby v krajině. Budoucí objekt je žádoucí umístit k severní hraně lokality k cestě, ze které bude lokalita dopravně obslužena. Je nežádoucí realizovat dopravní napojení přímo ze silnice II. třídy.

Zk3 – zastavitelná plocha umožňovala realizaci 2 hlavních objektů, situovaných v protilehlých částech lokality za pásem vzrostlé zeleně. Po společném jednání došlo ke zmenšení plochy tak, aby umožnila realizaci pouze 1 hlavního objektu. V současnosti je plocha nevhodně využívána jako polní hnojiště. Územním plánem je umožněno doplnění rozptýlené zástavby na jižním okraji Kunštátu, kde doplní stávající objekty na protilehlé straně silnice. Lokalita nebyla obsažena v předchozí ÚPD. Od silnice je plocha oddělena pásem vzrostlé zeleně.

Zk4 – ke společnému jednání byla vymezena zastavitelná plocha malého rozsahu, situovaná na jižním okraji zastavěného území Kunštátu. Navazuje na stabilizovaný objekt hospodářsky využívaný a plochu, pro niž bylo vydáno územní rozhodnutí na realizaci rodinných domů Z*10. Plocha byla vymezena v předchozí ÚPD, kde byla umožněna realizace 2 objektů (postupně v rámci dvou změn ÚPD). Z důvodu velmi malého rozsahu plochy byla v návrhu ÚP umožněna realizace max. 1 RD. Na základě projednání návrhu ÚP došlo v souladu s požadavky SCHKO k úpravě lokality. Vymezení lokality Zk4 bylo zmenšeno ve vztahu k revitalizované vodoteči. Lokalita byla označena jako Zk4a a její vymezení bylo upřesněno na základě podané námítky v návaznosti na stávající zemědělský objekt vymezený dle skutečného stavu ve funkci VZ. Toto vymezení umožní realizaci 1 hlavního objektu, který bude propojen se stávajícím zemědělským objektem, v rámci 1 celku (budovy). Dále byla vymezena zastavitelná plocha Zk4b na jiném místě oproti projednávanému řešení na základě uplatněné námítky. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o umístění na stejném pozemku vlastníka,

nejedná s o změnu podstatnou. Adekvátně územnímu vymezení lokalit došlo k úpravě max. koeficientů zastavění (konzultováno s SCHKO).

Zk5 – jedná se o možnost realizace rodinného domu na místě zbořeniště (bývalá pila), které donedávna sloužilo jako úložiště inertního a biologického odpadu. Je to nejjihněji umístěná zastavitelná plocha v této části obce (několik dalších bývalých zbořenišť již není možno dále využívat pro stavby z důvodu existence významných přírodních hodnot v této části obce). Lokalita nebyla vymezena v předchozí ÚPD. Realizace budoucího RD je umožněna ve vyvýšené poloze nad řekou přesně na ploše bývalého zbořeniště mimo nejcennější partie nivy řeky a inundaci.

Zk6, Zk7 – lokality byly vymezeny již v předešlé ÚPD, jsou určeny vždy pro realizaci 1 hlavního objektu, resp. RD.

Zk8 – jedná se o plochu situovanou východně výrobního areálu, resp. v návaznosti na něj, při místní komunikaci. Podél ní je dále vedena alej vzrostlých stromů, kterou je nutno ochránit. Plocha umožní realizaci 1 RD, nebyla zahrnuta v předchozí ÚPD.

Zk9 – jedná se o plochu situovanou na bývalém zbořeništi východně výrobního areálu na jihu Kunštátu, která doplňuje stávající zástavbu, přičemž je v jejím okolí ponechaný dostatečný odstup od okolní zástavby. Plocha nebyla zahrnuta v předchozí ÚPD, resp. došlo k přesunu plochy jižněji vymezené v ÚPD.

Zk10 – lokalita byla vypuštěna po společném jednání na základě uplatněné připomínky.

Zk11, Zk12 – jedná se o zastavitelné plochy malého rozsahu, které byly obsaženy v předchozí územně plánovací dokumentaci. Jedná se o vyplnění proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na skutečnost, že v této části obce se jedná o zástavbu s vyšší hustotou, je tedy doplnění výše uvedenými zastavitelnými plochami plně odůvodnitelné. Budoucí objekty je však nutno situovat citlivě s ohledem na sousedství objektů stávajících.

Zk15 – zastavitelná plocha je situovaná poblíž hraničního přechodu jižně centra Kunštátu, lokalita Zk15 je přístupná ze silnice II. třídy, lokalita byla zahrnuta v předchozí ÚPD.

Zk18 – jedná se o větší zastavitelnou plochu, při místní komunikaci dle KPÚ, která navazuje na lokalitu rodinných domů, pro niž již bylo vydáno územní rozhodnutí. Z hlediska technické infrastruktury jde o plochu bezproblémově napojitelnou na stávající síť, neboť v lokalitě s vydaným ÚR již je TI realizována. Část obce od centra cca po prostor v okolí hraničního přechodu (kde je lokalita umístěna) se vyznačuje vyšší hustotou zástavby. Lokalita Zk18 ukončuje urbanizovaný pás, který je od volné krajiny a rozsáhlého zemědělského areálu situovaného jižně oddělen navrženým pásem veřejné zeleně (lokality K4 a K5). Lokalita nebyla zahrnuta v předchozí ÚPD. Po společném jednání je pro lokalitu Zk18 stanovena podmínka zpracování územní studie na základě požadavku SCHKO. V tomto prostoru je dále situovaná lokalita **Zk19** určená pro 2 hlavní objekty, situovaná mezi silnicí II. třídy, lokalitou s vydaným ÚR a sportovištěm. Lokalita byla zahrnuta v předchozí ÚPD.

Zk20 vypuštěna po společném jednání, její plocha byla zahrnuta do lokality Zk21 (OS).

Zk22, Zk23, Zk24a, Zk24b - jedná se o lokality, které byly vymezeny v předchozí ÚPD (mimo lokalitu Zk23, kde došlo k přesunu jiné zastavitelné plochy naproti škole za rybník) v centrální části obce. Lokality zde umožňují doplnění zástavby v sousedství školy a za obecním úřadem. Prostorovým limitem využití ploch za obecním úřadem je vodní tok situovaný západně. Po společném jednání došlo v lokalitě Zk22 ke zvýšení stanoveného počtu hlavních objektů na 2 spolu se zvětšením lokality. Rozšiřovaná plocha, na které se připravuje realizace RD, se po změně mapy katastru nemohla zahrnout do zastavěného území, kde byla vymezena ve funkci BV (v dokumentaci ke společnému jednání); na základě konzultací s SCHKO a nutností uzpůsobení funkčních ploch jak stabilizovaných, tak navržených nové katastrální mapě, navrhl územní plán takové uspořádání v lokalitě za obecním úřadem, aby byla co nejoptimálněji řešena zástavba (zastavitelná plocha Zk24, resp. IV/41 ze Změny č. 4 ÚPO) navazující na centrum; Na základě uplatněné připomínky došlo k přesunutí lokality ve stejném rozsahu dále od vodoteče. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o umístění na stejném pozemku vlastníka, nejedná s o změnu podstatnou.

Zk25, Zk26, Zk33, Zk34 - Jedná se o zastavitelné plochy vymezené v prolukách zastavěného území severně centra obce při západní hraně silnice II. třídy, kde budoucí objekty budou doplňovat stávající zástavbu. Lokalita Zk34 byla oproti předchozí ÚPD zmenšena z důvodu, že její západní část byla podmáčená, nevhodná pro zástavbu. Lokalita Zk25 nebyla obsažena v předchozí ÚPD (ležela a leží však v zastavěném území), lokality Zk26 a Zk33 byly obsaženy v předchozí ÚPD. Po společném jednání byly pro realizaci objektů v lokalitách Zk26 a Zk34 stanoveny podmínky pro zajištění odstupů

od objektu drobné sakrální architektury. Na základě uplatněné námítky došlo ke zvětšení lokality tak, aby lépe odpovídala vymezené dle předchozí ÚPD. Rovněž došlo k navýšení počtu hlavních objektů umístěvaných v lokalitě a příslušné úpravě koeficientu zastavění (konzultováno s SCHKO). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o umístění na stejném pozemku vlastníka, nejedná se o změnu podstatnou.

Zk27a, Zk27b – jedná se o lokality, které byly zapracovány v předchozí ÚPD, včetně počtu rodinných domů, přičemž část lokality je v současnosti již vedena jako stabilizovaná (je realizován jeden RD).

Zk30, Zk31 – byly vymezeny v návrhu ÚP pro společné jednání. Jednalo se o zastavitelné plochy, většího rozsahu, které umožňovaly realizaci zástavby při splnění daných podmínek a to z důvodu zajištění rozptýleného charakteru zástavby v okrajové poloze. V rámci lokality Zk30 bylo možno umístit max. 2 hlavní objekty, v rámci lokality Zk31 bylo možno umístit max. 3 hlavní objekty. Obě lokality byly částečně obsaženy v předchozí ÚPD, přičemž byly v ÚP rozšířeny podél cesty z důvodu dobrého dopravního napojení na stávající cestní síť. Po společném jednání na základě požadavku SCHKO došlo k rozdělení ploch na menší zastavitelné plochy, které odrážely požadavky jak na počet objektů, tak na zajištění rozptýlenosti zástavby (zastavitelné plochy **Zk30a, Zk30b, Zk31a, Zk31b, Zk31c**). Nové vymezení odráží parcelaci dle nové katastrální mapy. V sousedství těchto lokalit je vymezena lokalita **Zk32**, která byla obsažena v předchozí ÚPD, s ohledem na nové uspořádání pozemků, byla po společném jednání pro lokalitu stanovena podmínka dopravního napojení lokality.

Zk35, Zk36, Zk37, Zk38, Zk41 – jedná se o plochy malého rozsahu, které dotvářejí zástavbu jihozápadně silnice II. třídy v severozápadní části Kunštátu. V každé z lokalit je možno umístit max. 1 hlavní objekt. Kromě lokality Zk41 byly všechny obsaženy v předchozí ÚPD, lokalita Zk41 je situovaná v návaznosti na nově vybudovanou místní cestu (dle KPÚ) zpřístupňující samostatně situovaný objekt západně zastavěného území. Rozvrh stávající a navrhované zástavby v této lokalitě odpovídá požadavku na rozvržení budoucích objektů se vzájemným odstupem a rozvolněně do volné krajiny.

Zk40, Zk42 – tyto zastavitelné plochy byly situovány podél místní komunikace v severní části Kunštátu, přičemž byla v podmínkách využití zajištěna ochrana toku přilehlého k lokalitě Zk42 a rozptýlený charakter zástavby. Obě lokality byly obsaženy v předchozí ÚPD. Po společném jednání došlo u lokality Zk42 na základě zpracování podrobnější dokumentace na 1 objekt, požadavku SCHKO a upřesnění dle nové katastrální mapy k rozdělení lokality na plochy **Zk42a** a **Zk42b**. Lokalita Zk40 beze změny.

Zk43, Zk44, Zk45, Zk46, Zk47, Zk48, Zk50 - jedná se o lokality malého rozsahu rozptýlené v severní části Kunštátu při místních komunikacích, které umožňují přiměřený rozvoj v této části obce. Tyto zastavitelné plochy byly obsaženy v předchozí ÚPD, přičemž u lokality Zk48 došlo k mírnému rozšíření a přibyla lokalita Zk50 umístěná u panelové cesty. Budoucí objekty je nutno citlivě usadit do prostředí jak z hlediska vzájemného rozvržení objektů, tak z hlediska působení v okolním krajinném prostředí. Zcela nežádoucí je zahušťování budoucí zástavby doplňkovými stavbami a oplocování pozemků. Po společném jednání došlo ke změně vymezení zastavitelné plochy Zk43 (IV/14 dle Změny č. 4 ÚPO) do nové polohy přes cestu, kde doplňuje zastavěné území. Původní lokalita byla vymezena v předchozí ÚPD, nebyla však pro realizaci staveb doposud využita. Nová poloha lépe vyhovuje ucelení zástavby do logických celků v této lokalitě.

Zk51 – zastavitelná plocha vymezená na základě připomínky ke společnému jednání v návaznosti na objekt bývalé celnice, kde doplní stávající a navrhovanou zástavbu, pro využití lokality byly stanoveny podrobnější podmínky využití.

Zk52, Zk53, Zk54 – jedná se o zastavitelné plochy vymezené po společném jednání, které byly vymezeny v návrhu ÚP jako stav BV a to v souladu s použitou katastrální mapou (v rámci intravilánu) a v souladu s vymezením v předchozí ÚPD. Změnou parcelace a následnou potřebou upřesnění hranice zastavěného území nebyly tyto pozemky zahrnuty do zastavěného území, s jejich zástavbou se však počítalo i v předchozí ÚPD.

Zc1 – jedná se o zastavitelnou plochu pro umístění 1 hlavního objektu, resp. rodinného domu v Černé Vodě při místní komunikaci ústící východně na silnici II/311. Plocha byla vymezena v předchozí ÚPD, realizací objektu bude přirozeně doplněna rozvolněná zástavba v Černé Vodě. Při situování objektu je nutno respektovat vzrostlé dřeviny na pozemku a navazující biocentrum lokálního významu. Plocha byla vymezena s dostatečným odstupem od vodoteče položené severně lokality.

Zc2 – jedná se o zastavitelnou plochu, která umožní obnovu v současnosti již zaniklé hájovny jihovýchodně Černé Vody. Podmínkou realizace je stavba pouze na původní stavební parcele, realizací záměru nesmí dojít k ovlivnění vodního režimu v lokalitě a znečištění navazujícího mokřadu.

Zc3, Zc4, Zc5, Zc6, Zc7 – jedná se o malé zastavitelné plochy určené vždy pro realizaci 1 hlavního objektu, resp. RD, které jsou situovány na jižní hranici řešeného území. Realizace budoucích objektů umožní doplnění rozptýlené zástavby v této části obce, kde již vzniklo několik nových roubených a poloroubených objektů přirozeně zasazených do okolního prostředí. Kromě zastavitelné plochy Zc7 byly všechny plochy vymezeny v předchozí ÚPD.

Zc9, Zc10 – dvě zastavitelné plochy jsou situovány na stráni pod lesem za penzionem Černá Voda, kde byly v předchozí ÚPD vymezeny plochy pro 4 objekty. V současnosti je již jeden postaven, na další je vydáno územní rozhodnutí (lokalita Z*11). V obou ze zastavitelných ploch je možno realizovat pouze 1 hlavní objekt, resp. 1 RD.

Zc11 – jedná se o část plochy, která byla vymezena jako 1 spojitá plocha v předchozí ÚPD v západní části Černé Vody podél místní komunikace. Z důvodu zajištění rozvolněné zástavby byla původní zastavitelná plocha rozdělena na dvě menší zastavitelné plochy, v nichž je možno realizovat pouze 1 hlavní objekt (počet odpovídá předešlé ÚPD). Střední část je ponechána jako nezastavitelná. Pro jednu z lokalit (Zc12) však bylo vydáno územní rozhodnutí v průběhu tvorby návrhu ÚP, objekt byl realizován a byl zahrnut do zastavěného území a ploch stabilizovaných BV a ZS.

Zc13 – jedná se o plochu, která je situovaná při silnici III. třídy z Orlického Záhoří do Říček v Orlických horách v místě, kde kdysi stával obytný dům.

Zb1, Zb2 – zastavitelné plochy jsou situovány podél místní komunikace odbočující ze silnice II. třídy jižním směrem podél hrany lesa. V lokalitě Zb2 je nutno respektovat ochranné pásmo lesa, budoucí objekt bude situován s ohledem na ochranu památky místního významu – kapličky, po společném jednání byly upřesněny podmínky pro zajištění tohoto odstupu. Lokalita Zb1 byla v ÚPO obsažena, lokalita Zb2 ne, doplňuje však rozvolněnou zástavbu v lokalitě.

Zb3 – zastavitelná plocha malého rozsahu je umístěna na západním okraji Bedřichovky severně silnice II/311, bude dopravně obslužena z místní komunikace. Tato lokalita nebyla zahrnuta v předchozí ÚPD, logicky však doplňuje rozptýlenou zástavbu situovanou severně podél silnice II. třídy.

Zb4 – jedná se o plochu většího rozsahu, vymezenou v předchozí ÚPD, která umožní realizaci 3 hlavních objektů. Je situována podél silnice II/311. Dopravní napojení jednotlivých objektů je nutno realizovat s ohledem na polohu v zatáčce této silnice, tedy nejlépe sdruženým sjezdem pro všechny 3 budoucí objekty.

Z předchozí ÚPD nebyla akceptována lokalita III/52, která je vymezena v blízkosti toku v lokalitě Zelenka. Stávající charakter zástavby s vymezenými zastavitelnými plochami dle ÚP zcela splňuje požadavek na zachování rozptýlené zástavby v této lokalitě. Pro realizaci zástavby nebyla lokalita vymezená ve Změně č.3 využita. Dále nebyla akceptována lokalita SN3 pro občanskou vybavenost proti celnici. Jedná se o pozemek, který je s ohledem na podmáčení k realizaci zástavby nevhodný. Další lokalitou je BV3 v Jadrně, která byla vymezena v původní ÚPD a dosud nebyla využita. Dle oznámení majitele se v lokalitě vyskytuje chřástal polní, z tohoto důvodu nebylo možno lokalitou provést nový vodovodní řad. Rovněž se jedná o významnou proluku v pohledově exponované poloze od východu až SV, v návaznosti na zahradu dotvářející severní okraj Jadrně.

Je nutno konstatovat, že po společném jednání, kdy byly vymezeny některé nové zastavitelné plochy, nedošlo k podstatnějšímu navýšení uvažovaných počtů RD, neboť některé jiné zastavitelné plochy byly z návrhu ÚP vypuštěny (např. část Zk3, Zk22...). Několik zastavitelných ploch pak bylo vymezeno v plochách, které již se zástavbou počítaly zařazením do stabilizovaných ploch v souladu s použitou katastrální mapou a vymezením v předchozí ÚPD. Bilance počtu uvažovaných RD (hlavních objektů) zůstává i po úpravě návrhu po společném jednání srovnatelná se stavem před úpravou.

Úprava stabilizovaných ploch

Po společném jednání bylo v grafické části dokumentace na základě požadavku SCHKO v k.ú. Trčkov bylo upraveno vymezení funkce v rámci zastavěných území na pozemcích p.č. 3008, 3041,3003,118/1, kdy část byla zahrnuta do funkce ZS. Úprava byla provedena z důvodu nutnosti zajištění dalšího nezahušťování zástavby rodinnými domy, ev. rekreačními objekty v takto přírodně cenném prostředí.

Dle upozornění SCHKO byla opravena chyba zákresu v případě pozemku p.č. 3470 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, který byl zakreslen ve stávajícím BV, avšak ve skutečnosti, zde neexistuje stavba – zakreslen byl tedy funkci využití jako okolní plochy, tedy NSpz, naopak sousední pozemek p.č. 3469

měl dle návrhu ÚP funkci NSpZ, ale ve skutečnosti je zde novostavba rodinného domu, která má vymezený pozemek č.st. 281 – zde byly zakresleny oba pozemky (p.p.č. 3469 i p.č.st. 281) jako stávající BV.

Na základě připomínky byla plocha v centru obce v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří zahrnuta dle skutečného stavu do funkce BV (parcela č. 3218 a parcela č. st.190);

Plochy bydlení v bytových domech - BH jsou samostatně vymezeny ve stabilizovaných plochách, a to pouze pro soustředěné skupiny těchto domů v několika lokalitách v Kunštátu. Územním plánem není umožněn další rozvoj zástavby charakteru bytových domů jak z hlediska prostorového, tak výškového. Jedná se o způsob zástavby, který je v daném prostředí cizí a není možno ho dále rozvíjet. Z důvodů omezení nežádoucího ovlivňování sousedních ploch a růstu intenzity využití pozemků je stanovena podmínka nezvyšování stávající výškové hladiny bytových domů. Nejvýznamnějším je však důvod nezhoršování obrazu obce vyjadřovaný siluetou zástavby v dálkových pohledech.

Návrh rozvoje **Ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury** (plocha označená indexem OV) a **Ploch občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních** (index OM) je založen (kromě intenzifikace využití stabilizovaných ploch) na přípustnosti umístování těchto zařízení v rámci ploch bydlení (BV); podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se odůvodňují požadavkem zachování měřítka zástavby, přičemž v rámci vymezeného prostorového a funkčního centra je umožněna vyšší výšková hladina než mimo ně. S ohledem na předpokládaný rozvoj zástavby bylo nutno uvažovat s dostatečnou kapacitou, resp. možností rozvoje občanského vybavení veřejného charakteru. S ohledem na územní rezervy v rámci stávajících stabilizovaných ploch OV lze konstatovat, že územní plán umožňuje adekvátní rozvoj občanského vybavení jako součásti veřejné infrastruktury. Po společném jednání byl objekt hostince v návaznosti na školu byl vymezen jako OM v souladu se skutečným stavem využití. Plochy **tělovýchovných a sportovních zařízení** (OS) jsou v územním plánu jednak stabilizovány (sportoviště v centru obce, rozsáhlejší sportovní plochy jako součást kapacitnějších ubytovacích zařízení, zázemí lyžařských vleků, lanových drah), jednak navrženy k rozvoji. V Orlickém Záhoří se jedná zejména o návrh zastavitelných ploch za účelem realizace nového lyžařského areálu v Jadrné (zastavitelné plochy Zj7 a Zj8) a dále plocha rozšíření stávajícího obecního sportoviště za účelem zřízení veřejného tábořiště (zastavitelná plocha Zk21). Po společném jednání byla do lokality Zk21 zahrnuta plocha původní lokality Zk20 určené pro bydlení. V Černé Vodě byla po společném jednání zahrnuta plocha hřiště přes silnici naproti penzionu Černá Voda vymezena jako plocha zastavitelná Zc14 z důvodu nemožnosti jeho zahrnutí do zastavěného území). Zastavitelné plochy pro zázemí lyžařského areálu v Jadrné jsou v ÚP vymezeny ve funkci OS z důvodu, že budou souhrnně obsahovat technické a provozní zázemí areálu včetně souvisejícího občanského vybavení a služeb. Vymezena samostatně je stabilizovaná plocha **hřbitova** (plocha označená indexem OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy) v Kunštátu. (Plochy občanského vybavení dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb.).

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL (Plochy výroby a skladování dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb.) jsou územním plánem vymezeny jako stabilizované. Jedná se o areál na jižním okraji Kunštátu sloužící v současnosti pro výrobu peletek. Plošný rozvoj této funkce není mimo stávající areál umožněn. Rozvoj výroby nerušícího charakteru je umožněn v rámci ploch BV. **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ** jsou reprezentovány jedinou stabilizovanou plochou zahrnující rozsáhlý zemědělský areál na jižním okraji Kunštátu. Plošný rozvoj této funkce je možný pouze v rámci plošných rezerv stávajícího areálu, mimo něj je umožněn pouze rozvoj tradiční malozemědělské výroby včetně případných agroturistických služeb v plochách BV.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP - územním plánem byly vymezeny plochy přestavby P1 – P4. Z důvodu změny katastru nemovitostí v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří a k.ú. Jadrná, nebylo nutno vymezit plochy P3 a P4 (předmětné plochy/poszemky byly po změně katastrálního operátu vymezeny v nezastavěném území). Jedná se o plochy zbořenišť. S ohledem na ustanovení stavebního zákona o vymezení zastavěného území byla tato zbořeniště (v plochách P1 a P2) zahrnuta do zastavěného území. S ohledem na skutečnost, že v současnosti jsou již součástí volné krajiny (po stavbách zde nejsou žádné památky, plochy jsou zarostlé zelení, která se zde přirozeně vyvíjela), logicky by měly být tyto plochy zařazeny do odpovídajících funkcí volné krajiny (např. plochy smíšené nezastavěného území či plochy přírodní dle umístění). Protože však územní plán musí splnit formální stránku zpracování dle metodiky MINIS, je územním plánem stanoveno odpovídající funkční využití a to *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* včetně charakteru plochy – tedy plocha

přestavby. **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS** jsou v územním plánu obsaženy za účelem vymezení systému sídelní zeleně. Soukromá zeleň je v návrhu ÚP vymezena jako plochy stabilizované v zastavěném území i mimo ně (omezené jejich využití) zejména na plochách, které zasahují do volné krajiny či se jedná o rozsáhlejší pozemky mezi stávající zástavbou. Neoplocené pozemky v okolí obytných objektů udržované jako louky jsou v zástavbě Orlického Záhoří typické a je nutno je chránit a rovněž vytvářet jako hodnotu a jako samozřejmou součást zastavěného území. Systém sídelní zeleně, stanovený v kap. 3.2 textové části ÚP, je kromě zeleně obsažené v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, tvořen i zelení v samostatných funkčních plochách. Vzhledem ke svému specifickému charakteru byly některé z nich územním plánem definovány jako plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 (což umožňuje Vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 4).

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI (dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb.) - v řešeném území se jedná o plochy stabilizované i navržené.

Plochy veřejných prostranství – PV (Plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb.) se vymezují z důvodu ochrany veřejných prostorů v obci včetně významnějších ploch veřejné zeleně jakožto součástí veřejné vybavenosti.

V zastavěném a v nezastavěném území se vyskytují:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS (Plochy dopravní infrastruktury dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb.)

V rámci řešeného území je koncepce dopravy stabilizovaná, pokud se jedná o silnice II. a III. tříd. ÚP doplňuje síť místních komunikací. Po společném jednání byly do grafické části dokumentace doplněny cesty navržené v plánu společných zařízení dle JPÚ v k.ú. Trčkov dle podkladů poskytnutých SPÚ Rychnov nad Kněžnou pod označením **Zd1**, naopak byl vypuštěn návrh cestní sítě pod označením „Zd“ na základě změny mapy KN v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří a k.ú. Jadrná, kdy je tato cestní síť dle plánu společných zařízení v mapě vymezena jako ostatní plocha, resp. ostatní komunikace (jedná se o cesty od zpevněných až po nezpevněné – např. ve volné krajině). Kromě komunikací, vyplývajících ze schválených JPÚ, jsou navrženy pouze dvě plochy pro parkování v rámci lyžařského areálu Jadrná: **Zj5, Zj6** – úzké pruhy pro parkování podél západní strany silnice II/311 a severní strany místní komunikace k lesu.

Plochy vodní a vodohospodářské – W (dle § 13 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Změny využití stávajících vodních ploch nejsou navrženy, je však nutné respektovat podmínky související s funkcí ÚSES. Nové vodní plochy je možné vytvářet v rámci téměř všech druhů ploch s rozdílným způsobem využitím, ovšem v souladu s charakterem území a podmínkami v konkrétních lokalitách. Nádrže pro zasněžování lyžařského areálu v Jadrně jsou součástí zastavitelné plochy technického vybavení **Zk49**. Samostatně jsou vymezeny zastavitelné plochy **Zk2** a **Zk29** v k.ú. Kunštát pro zřízení menších vodních nádrží a revitalizaci vodního toku (Zk 29).

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV (Plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Jako stabilizované jsou územním plánem vymezeny plochy veřejné zeleně v zastavěném území, které se vyskytují zejména v centrální části obce. Územním plánem jsou však navrženy i plochy veřejné zeleně, resp. plochy určené k realizaci zeleně mimo zastavěné území a jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – podmínky pro jejich využití jsou diferencovány s ohledem na jejich polohu. V zastavěném území centra je umožněno využití ploch veřejné zeleně intenzivnějším způsobem, naopak ve volné krajině je dbáno na ochranu před nežádoucí zástavbou. Jedná se o tyto plochy:

K2 - plocha navazující na navržený lyžařský areál (lokality K1). Počítá se zde s realizací zeleně, jejíž rozsah je dán koeficientem. Rozmístění a druhová skladba musí odpovídat podmínkám ochrany v rámci CHKO, zejména s ohledem na ochranu chřástala polního. V ploše bude v zimním období provozován okruh pro běžecské lyžování a osazeno sezónní osvětlení. Po společném jednání byla doplněna podmínka, že výsadba dřevin je přípustná pouze na východní hranici lokality podél silniční komunikace a nikoliv v ploše z důvodů ochrany chřástala polního. Dále došlo k drobné redukci plochy lokality od severu.

K3 - jedná se o plochu veřejné zeleně, která je situována v Černé Vodě v návaznosti na stávající penzion. V předchozí ÚPD byla plocha vymezena částečně jako veřejná zeleň, částečně jako sportovní plocha. Z důvodu nevhodnosti situování významnějšího sportovního zařízení byla celá plocha nyní zařazena do funkce ZV s možností realizace ploch sportovních přírodního charakteru. V současnosti je v ploše již zpracován projekt dosadeb zeleně.

K4, K5 - plochy určené pro realizaci veřejné zeleně budou sloužit k odclonění zastavitelných ploch bydlení od areálu zemědělské výroby v jižní části Kunštátu. Počítá se rovněž s revitalizací vodoteče, ev. realizací vodní plochy na vodoteči. V současnosti je již zpracován projekt na výsadbu zeleně v ploše. Oproti předchozí ÚPD došlo k redukci plochy, návrh vodní plochy není graficky vyjádřen. Po společném jednání došlo ke zmenšení rozsahu lokality K4 pouze na část mezi vodoteč a cestu dle KPÚ, došlo rovněž k úpravě maximálních koeficientů plochy pro výsadbu zeleně a to i v lokalitě K5.

K6 - plocha byla po společném jednání vypuštěna.

K7 - navržená plocha veřejné zeleně v oblasti vodních zdrojů v Kunštátu je vymezena z důvodu ochrany tohoto území před intenzivní zemědělskou činností. Po společném jednání došlo ke změně vymezení lokality z důvodu změny parcelace a k doplnění podmínek pro realizaci výsadeb (pouze podél silnice), došlo rovněž k úpravě maximálního koeficientu plochy pro výsadbu zeleně;

K8 - navržená plocha veřejné zeleně v návaznosti na nový rybník v Kunštátu. Je vymezena zejména z důvodu ochrany před splachy půdy z navazujících zemědělských pozemků do vodní nádrže. Pro využití lokality K8 byla doplněna podmínka, že výsadba dřevin je přípustná pouze na východní hranici lokality podél nově navržené cesty a potoka z důvodu minimální fragmentace lučních porostů dřevinami a možnosti vytvoření potenciálního biotopu pro chrástala polního a max. koeficient plochy pro realizaci zeleně byl snížen na 0,1;

K9, K10 – navržené plochy veřejné zeleně doplněné po společném jednání v Černé Vodě na základě připomínky. Do lokality K10, která byla vymezena na základě požadavku obce Orlické Záhoří byly zahrnuty i pozemky p.č. 270/3, jakožto souvislý celek. V rámci společného jednání byl uplatněn požadavek na zahrnutí tohoto pozemku do ploch zastavitelných BV, nebylo mu však vyhověno;

K11 – navržená plocha veřejné zeleně doplněná po společném jednání bude respektovat polohu v rámci lokality NATURA 2000. Veškeré zásahy budou naprosto v souladu s podmínkami ochrany této evropsky významné lokality;

K12 – navržená plocha veřejné zeleně doplněná po společném jednání je situována na jižní hranici k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří;

K13 - navržená plocha veřejné zeleně doplněná po společném jednání je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Zk47, Zk48 a Zk50 na severním okraji Kunštátu;

K14 - navržená plocha veřejné zeleně doplněná po společném jednání je vymezena v návaznosti na navrženou plochu Zk29 (navržená vodní plocha a revitalizace vodoteče) na západním okraji Kunštátu;

K15 - navržená plocha veřejné zeleně doplněná po společném jednání je vymezena na hranici k.ú. Jadrná a Kunštát u Orlického Záhoří;

K16 - navržená plocha veřejné zeleně doplněná po společném jednání je vymezena v Kunštátu v návaznosti na objekt bývalé celnice. Navazuje na novou zastavitelnou plochu Zk51;

K17 - navržená plocha veřejné zeleně doplněná po společném jednání je vymezena v severní části zástavby Jadrné. Navazuje na novou zastavitelnou plochu Zj23;

K18 - navržená plocha veřejné zeleně doplněná po společném jednání je vymezena na západní hranici k.ú. Jadrná mezi potokem a silnicí III. třídy.

Pro výše uvedené lokality doplněné na základě projednání návrhu ÚP byly stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, týkající se zejména určení maximálního podílu ploch výsadeb.

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a

stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití. ÚP Orlické Záhoří v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. V předchozí ÚPD byly stanoveny podrobné podmínky prostorového uspořádání, které již není možno současnou ÚP přejímat, neboť se jedná o podrobnosti příslušející podrobnějšímu stupni ÚPD (regulační plán, či územní rozhodnutí). Jedná se např. o určení max. půdorysu budoucích umísťovaných objektů, zákaz provádění zemních prací s konkrétním udáním jejich výšky, stanovení min. vzdálenosti budoucích objektů od sousedních staveb apod.). V rámci ÚP není možno stanovit následující podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu (dle přílohy č. 11, odst. 2, bodu b) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění - podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami),

Územní plán zpravidla pro jednotlivé zastavitelné plochy stanovuje rozmezí výměry pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné, v místě obvyklé hustoty zástavby. Tento regulativ však lze použít zejména při vymezení podmínek využití větších zastavitelných ploch v území s plošnou zástavbou. V případě Orlického Záhoří, kde se jedná o zástavbu rozptýleného horského charakteru, kdy i na velmi rozlehlých pozemcích je umístěn pouze jediný objekt a pozemek je neoplocený, je tento regulativ v podstatě nepoužitelný. Charakteristická hustota zástavby odpovídající zdejšímu krajinnému rázu je v ÚP Orlické Záhoří zajištěna jednak vymezením menších, vzájemně izolovaných zastavitelných ploch, jednak stanovením počtu tzv. hlavních objektů (vysvětlení pojmu viz. výše) v ploše. Jde o způsob regulace, která odpovídá podrobnosti územního plánu, neboť je tímto způsobem vyjádřen žádoucí charakter a struktura zástavby navazující na zástavbu stávající (vychází z Plánu péče CHKO Orlické hory). Tradiční orlickohorská architektura je pro řešené území naprosto typická a územním plánem je brána jako významná hodnota a to včetně způsobu umísťování obytných a rekreačních objektů na neoplocených pozemcích. Po společném jednání byly na základě požadavku dotčeného rozšířeny podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavitelné plochy o maximální koeficient zastavění, jehož definice je uvedena v úvodu Odůvodnění. Budoucí zástavbou je nutno základní prvky tohoto charakteru zástavby respektovat, což jeden hlavní důvod stanovení podmínek prostorového uspořádání.

Správa CHKO Orlického bude ale i nadále posuzovat krajinný ráz dle ust. § 12 odst. 2 zákona v celém území řešeném ÚP Orlické Záhoří, neboť je nutné za účelem ochrany krajinného rázu stanovit podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu.

Odůvodnění nevymezení veřejně prospěšných staveb a zařízení

Při řešení ÚP nevyvstala potřeba vymezení VPS ani vymezení VPO.

V ZÚR jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny veškeré prvky regionálního a nadregionálního ÚSES. V ÚP jsou tyto prvky zpřesněny na základě podrobnější dokumentace *Plán územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory – Konceptní vymezení ÚSES (AGERIS s.r.o., listopad 2012)*. Dle tohoto dokumentu a konzultace se zpracovatelem ÚSES a dotčeným orgánem - Správou CHKO O.H. nebylo nutno přistoupit k zařazení těchto prvků jako VPO a to zejména z důvodu jejich faktické funkčnosti v řešeném území a skutečnosti, že způsobem zpracování v ÚP Orlické Záhoří je zajištěna jejich dostatečná ochrana. Správa CHKO O.H. v budoucnu, při zkvalitňování prvků ÚSES na území CHKO nehodlá používat postupy vedoucí k vyvlastňování pozemků. Nadregionální prvky jsou pak vymezeny jako plochy NP (biocentra), biokoridory leží v území, které je pokryto i dalšími limity ochrany – NATURA 2000, přírodní rezervace apod. Lze konstatovat, že v ÚP Orlické Záhoří je tímto způsobem zajištěna dostatečná územní ochrana prvků ÚSES.

Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území

S ohledem na změnu právních předpisů došlo oproti předchozí ÚPD k aktualizaci hranice zastavěného území oproti předchozí ÚPD. S ohledem na skutečnost, že v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří a k.ú. Jadná byly schváleny komplexní pozemkové úpravy a v souvislosti s tím došlo ke

změně katastrálního operátu a v k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří došlo k digitalizaci katastrální mapy, byl návrh ÚP Orlické Záhoří přenesen do těchto aktuálních mapových podkladů. Funkční plochy včetně ploch změn byly uzpůsobeny aktuálnímu uspořádání pozemků bez vlivu na koncepci řešení ÚP, resp. stanovenou koncepcí rozvoje obce Orlické Záhoří. Rovněž došlo k aktualizaci zastavěného území k datu 9. 1. 2015. Do zastavěného území nebyly zahrnuty části intravilánu, které zasahují do volné krajiny a jsou výhradně zemědělsky využívány. V analogii ustanovení § 58 odst 2 nebyly do zastavěného území zahrnuty pozemky, které přiléhaly k hranici intravilánu a byly navraceny (zde) do trvalých travních porostů, resp. pastvin. S ohledem na skutečnost, že se řešené území nachází v horské oblasti, kde se orná půda nevyskytuje, neboť pěstování plodin je v tomto klimatickém regionu vyloučeno, splňuje takové požadavky taková součást zemědělského půdního fondu, který je v mapě KN obsažen jako trvalé travní porosty či pastviny. Dalším důvodem odchýlení se od hranice intravilánu je pak skutečnost, že po provedených komplexních pozemkových úpravách a změně katastrální mapy došlo k zcela odlišnému členění území. Hranici intravilánu na nové uspořádání pozemků nebylo možno přesně aplikovat, aniž by vznikaly zcela nesmyslné části pozemků, které by byly do zastavěného území zahrnuty bez jakékoliv vazby na pozemkové členění a skutečné využití území.

Územním plánem jsou do zastavěného území, v souladu se stavebním zákonem, zahrnuta i zbořeníště. S ohledem na skutečnost, že jsou již tyto plochy zpravidla faktickou součástí volné krajiny (bez jakýchkoliv známek předchozího zastavění), jsou tyto plochy vymezeny jako plochy přestavby **P1, P2** ve funkci *Zeleň přírodní – ZP* (v sloupu s metodikou MINIS).

Na základě použití digitalizované katastrální mapy a aktualizace hranice zastavěného území došlo k následujícím úpravám ve vymezení ploch:

- na základě připomínky byla plocha v centru obce v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří zahrnuta dle skutečného stavu do funkce *BV* (parcela č. 3218 a parcela č. st.190);
- v lokalitě Zelená studna v k.ú. Jadrná bylo vymezeno zastavěné území *BV* se stavbou (pozemek p.č. 151 v k.ú. Jadrná nebyl ve staré katastrální mapě vymezen);
- do zastavěného území nebyly zahrnuty plochy na severním okraji zástavby Jadrné, východně cesty (jedná se o pozemky p.č. 3096 a část 3194 – nejsou žádné stavební pozemky, které by mohly být do zastavěného území zahrnuty (pozn. pozemky, resp. jejich části nebyly v intravilánu). Vymezují se ve funkci *NZ*;
- změna funkce části zastavěného území na severním okraji zástavby Kunštátu, u st.p. č. 2/1, z důvodu jiného vymezení v mapě KN, část zahrnuta do funkce *ZS*;
- pozemek p.č. 3200 na severním okraji zástavby Jadrné byl vymezen jako *ZV* z důvodu zahrnutí do zastavěného území (dle MINIS funkce *NSpz*, ve které byla plocha vyznačena, je v zastavěném území nepřipustná, reálné využití plochy zůstává tímto formálním zásahem nezměněno);
- bylo redukováno zastavěné území severně lokality K7 z důvodu upřesnění na nové pozemky a nutnost zachování rozptýlené zástavby;
- část pozemku p.č. 3081 nebylo možno zahrnut do zastavěného území a z tohoto důvodu byl zařazen do ploch *NZ*;
- došlo k jinému stanovení funkcí *SV* a *ZS* na části rozsáhlejších pozemků na okraji zastavěného území v návaznosti na zastavitelnou plochu Zk41 z důvodu jiného uspořádání pozemků a nutnosti respektování požadavku na zachování rozvolněné zástavby;
- v lokalitě mezi zastavitelnými plochami ZJ18, Zj19, Zj20 a Z*1 došlo v souvislosti se změnou zastavěného území a s ohledem na skutečné využití území a nutnost dodržení metodiky MINIS k jinému upořádání funkčních ploch *ZS* a *NSpz*;
- z důvodu jiného vymezení hranic pozemků došlo k úpravě zastavěného území a funkce stabilizovaných ploch v okolí obecního úřadu a hotelu Kunštát;
- v lokalitě přibližně mezi katastrální hranicí k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří - Jadrná, státní hranicí a budovou školy došlo v souvislosti se změnou zastavěného území a s ohledem na skutečné využití území a nutnost dodržení metodiky MINIS a nutnosti ochrany NRBK k jinému upořádání funkčních ploch *BV, ZS, NP, ZP* a *NSpz*;

- došlo k úpravě uspořádání funkcí v okolí objektu hasičské zbrojnice v souvislosti se změnou zastavěného území a s ohledem na skutečné využití území a nutnost dodržení metodiky, pozemek p.č. 3393 (ostatní plocha) byla zahrnuta do stabilizovaných ploch OV (tvoří funkční a prostorový celek s areálem);
- z důvodu nového uspořádání pozemků a nutnosti ochrany vodního zdroje v Kunštátu, došlo k úpravě vymezení funkce ZS;
- v Černé Vodě jižně vodoteče došlo k úpravě hranice zastavěného území u rozptýlené zástavby. Z důvodu zachování tohoto charakteru zástavby byly části pozemků zahrnuty do funkce BV a části do funkce ZS;
- po zákresu do nové katastrální mapy a úpravě zastavěného území byl pozemek v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří p.č. 3393 zahrnut do stabilizovaných ploch OV, pozemek 3395 jako stabilizovaná plocha BV, pozemky 3395, 3396 a 3397 vymezeny jako plochy zastavitelné a pozemek 3398 vymezen jako plocha ZS.

Oproti předchozí ÚPD došlo v Bedřichovce k odlišnému členění zastavěnému území na funkční plochy. S ohledem na skutečný stav využití byly plochy v zastavěném území podél silnice II. třídy rozčleněny dle skutečného stavu využití na plochy BV, OM, DS, ZP s ohledem na nutnost zachování charakteru využití jednotlivých ploch s odlišnými nároky na podmínky prostorového uspořádání. Byly stabilizovány plochy parkovišť a plochy vzrostlé zeleně, které přirozeně doplňují zastavěné území.

V lokalitě Zelenka nebyla akceptována stabilizovaná plocha ve funkci BV v původním ÚPO, která byla zakreslena jižně místní komunikace, poblíž státní hranice. Jednalo se o původní stavební pozemek, resp. zbořeniště, kde stavba již dlouho neexistovala. V souladu s výše uvedeným nebyl stavební pozemek akceptován ani v KPÚ.

V předchozí dokumentaci – ÚPO bylo vymezeno zastavěné území a stabilizovaná plocha BV na severním okraji zastavěného území Jadrné. V rámci Změny č. 4 ÚPO byla vymezena zastavitelná plocha IV/18. Po změně katastrální mapy a úpravy ÚP do této nové katastrální mapy nebylo možno plochu do zastavěného území zahrnout, akceptována nebyla rovněž zastavitelná plocha. Zástavba v této části je vymezena místní komunikací, za níž již pokračuje volná krajina. S ohledem na okolní plochy stabilizované i zastavitelné je takové uspořádání ploch příznivé z hlediska přechodu do volné krajiny.

V předchozí dokumentaci ÚPO byla vymezena zastavitelná plocha BV3, která nebyla od doby vydání ÚPO využita pro zástavbu. Tato plocha nebyla ÚP akceptována. Rozložení zástavby v této části Jadrné vytváří shluky zástavby podél místní komunikace a navazující silnice II. třídy, mezi nimiž je ponechána mezera tak, aby byl přirozený přechod do volné krajiny. Obdobně viz předchozí odstavec.

V ÚP došlo k prostorovému oddělení zástavby, res. zastavitelných ploch. Jedná se o ucelený soubor zástavby v okolí silnice II. třídy (v místě, kde tvoří zatáčky ve tvaru písmene „S“) a navazujících místních komunikací. Druhým takto uceleným souborem je nově vznikající soubor zástavby na jižním okraji k.ú. Jadrná, jejímž základem byly zastavitelné plochy BV15 a BV22 dle předchozí ÚPD. Z výše uvedeného důvodu vznikla mezi těmito soubory nezastavěná plocha, která pokračuje podél potoka. Do zástavby nebyly v tomto místě zahrnuty zastavitelné plochy, či jejich části z ÚPO, resp. jeho změn, pod označením BV7, III/15b, které nebyly k zástavbě využity. V této části zastavěného území vzniká přirozená proluka propojující volnou krajinu s nezastavěným územím uprostřed Orlického Záhoří, resp. na hranici k.ú. Jadrná a k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří.

Na jižním okraji zástavby Kunštátu, západně centra nebyla akceptována rozsáhlá zastavitelná plocha BV9 vymezená předchozí ÚPD. Jedná se o plochu, která byla zahrnuta v intravilánu, ale byla součástí zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Do zastavěného území nebyly návrhem ÚP zahrnuty části intravilánu, které zasahují do volné krajiny a jsou výhradně zemědělsky využívány. V analogii ustanovení § 58 odst 2 nebyly do zastavěného území zahrnuty pozemky, které přiléhaly k hranici intravilánu a byly navráceny (zde) do trvalých travních porostů, resp. pastvin. S ohledem na skutečnost, že se řešené území nachází v horské oblasti, kde se orná půda nevyskytuje, neboť pěstování plodin je v tomto klimatickém regionu vyloučeno, splňuje takové požadavky taková součást zemědělského půdního fondu, který je v mapě KN obsažen jako trvalé travní porosty či pastviny. Po schválení KPÚ a digitalizaci katastru nemovitostí již rovněž není možno upřesnit hranice, takového území, neboť došlo k jejich zásadní změně. Další důvodem nezařazení lokality je její podmáčený charakter. Přes lokalitu vede zatrubněná vodoteč, která je navržena k revitalizaci z důvodu posílení přírodního prostředí.

S ohledem na použití nové katastrální mapy v Černé Vodě, došlo k novému funkčnímu uspořádání původní plochy IV/36 ze Změny č. 4 ÚPO, kdy byla část již realizovaná a mezi ponechanou zastavitelnou plochou a zastavěným územím byla ponechána nezastavitelná část, která zajistí rozvolněný charakter zástavby v této lokalitě tak jedinečný.

Po veřejném projednání došlo k úpravě hranice funkčních ploch VL a PV na jižním okraji areálu peletárny na základě připravovaného geometrického plánu a skutečného stavu v území. Dále došlo k úpravě hranice zastavěného území a vymezení stabilizované plochy BV na severovýchodním okraji Jadrné na základě podané námítky. Nejedná se o úpravy podstatné.

f.1.3 Odůvodnění koncepce řešení krajiny, ochrana přírodních hodnot

V rámci řešení krajiny je nezastavěné území členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy zemědělské – NZ** (dle § 13 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Jedná se plochy s převažující funkcí extenzivního zemědělství, se zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a líniová zeleň apod.). V řešeném území se tyto plochy vyskytují zejména v pásmu mezi Kunštátem, resp. Jadrou a komplexem lesa. Způsob zemědělského obhospodařování musí být podřízen poloze v rámci ptačí oblasti, resp. předmětu ochrany – chřástala polního; Plochy spadající do II. zóny CHKO a do systému ekologické stability jsou převážně zařazeny v jiných funkčních plochách.

- **Plochy lesní - NL** (dle § 13 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Tyto plochy jsou vymezeny na částech ploch PUPFL, které nevyžadují zvláštní ochranu ze zákona o ochraně přírody a krajiny (přírodní rezervace, přírodní památky apod.) či jako součást systému ekologické stability. Převažuje hospodářský způsob využívání lesa.

- **Plochy přírodní – NP** (dle § 13 vyhlášky 501/2006 Sb.)

V nich je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. tvořeny I. zónou CHKO, Evropsky významnými lokalitami (EVL Zaorlicko a Trčkov), přírodními rezervacemi Bedřichovka, Hraniční louka, Komáří vrch a Trčkovská louka, národní přírodní rezervací Trčkov, přírodními památkami U Kunštátské kaple a Velká louka. Dále jsou do těchto ploch zařazena biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru.

- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** (dle § 13 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Cílem vymezení těchto ploch je zajistit trvalou koexistenci přírodě blízkých ekosystémů, drobných zemědělsky využívaných ploch a drobných prvků urbanizace v krajině. Podle jednotlivých zastoupených funkčních složek - přírodní, zemědělská, lesnická, sportovní - se plochy smíšené nezastavěného území dále člení na podskupiny. Kombinacím jednotlivých složek jsou pak přiřazeny podmínky využití.

- **přírodně-lesnické (NSpl)** - v ÚP Orlické Záhoří byly takto vymezeny plochy lesnické obhospodařovaných pozemků zařazených v II. zóně CHKO, kde je nutno upřednostňovat extenzivní způsob obhospodařování lesa, převažuje však stále hospodářské využití lesa;
- **přírodně-zemědělské (NSpz)** – v ÚP Orlické Záhoří byly takto vymezeny plochy zemědělsky obhospodařovaných pozemků zařazených v II. zóně CHKO zejména z důvodu polohy v rámci ptačí oblasti Orlické Záhoří, dále plochy zemědělské s extenzivním způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, ochrana niv vodotečí atd.), umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci v území s vyšším zastoupením přírodních prvků;
- **přírodně-zemědělské (NSlz)** – v ÚP Orlické Záhoří byly takto vymezeny plochy zemědělsky obhospodařovaných pozemků, které jsou obklopeny lesem, jedná se o mýtiny či plochy zemědělských pozemků, které již v současnosti mají charakter lesa.
- **přírodně-sportovní (NSps)** - přírodní a extenzivně využívané zemědělské plochy, které svými terénními podmínkami umožňují sezónní využití pro sjezdové lyžování (vč. umístění lyžařských sjezdovek, vleků, lanových drah a nezbytně nutných doprovodných zařízení provozně technického charakteru) - vše při maximální ohleduplnosti k přírodním hodnotám vč. krajinného rázu; v ÚP navržena plocha sjezdové dráhy v Jadrné, jejíž návrh byl již prověřen v rámci předchozí ÚPD a v současnosti probíhá územní řízení (plošné vymezení upřesněno dle podrobnější ÚPD oproti

vymezení v předchozím ÚPO Orlické Záhoří);

Z důvodu ochrany krajinného rázu na základě požadavku SCHKO byla do podmínek prostorového upořádání funkčních ploch nezastavěného území doplněna formulace: *v plochách NZ, NL, NP, NS nelze umístit nadzemní stavby, jejichž hmotové, materiálové a konstrukční řešení neodpovídá požadavkům ochrany krajinného rázu*; jedná se o stavby, které svým charakterem nezapadají do prostředí CHKO Orlické hory, jedná se například o typové ocelové a textilní haly, montované typizované dřevostavby ze supermarketů k zemědělským či skladovacím účelům, objekty staveništních buněk, montované stavby chatků z likvidovaných dětských táborů, oplocení, které narušuje krajinný ráz a nad míru omezuje prostupnost krajiny, maringotky a další mobilní stavby, kryté jízdní dráhy.

Územním plánem je vymezena plocha změny v krajině - **K1** ve funkci **NSps** – jedná se o navrženou sjezdovou trať umožňující realizaci sjezdové dráhy a příslušných technických zařízení včetně běžeckého lyžování se sezónním osvětlením. Plocha byla navržena v předchozí ÚPD, do ÚP Orlické Záhoří byl převzat záměr ze zpracované projektové dokumentace k územnímu řízení a v rámci pozemků k tomu určených dle KPÚ v digitalizované katastrální mapě. Pro stavby lyžařského areálu jsou vymezeny konkrétní zastavitelné plochy. V navazujícím řízení je nutno podmínit realizaci pouze sezónním zimním provozem s tím, že osvětlení běžeckého okruhu bude řešeno sezónním demontovatelným osvětlením; výkop pro zasíťování bude realizován ve druhé polovině vegetačního období, nejdříve ve druhé polovině srpna běžného kalendářního roku. Uvedené požadavky vyplynuly z naturového hodnocení z důvodu ochrany chřástala polního jako předmětu ochrany přírody a krajiny.

• **Plochy dopravní infrastruktury - DS, Plochy vodní a vodohospodářské - W** se vyskytují jak v zastavěném tak nezastavěném území (podrobněji viz kap. f.1.2).

Prostupnost krajiny - po společném jednání byly do grafické části dokumentace doplněny cesty navržené v plánu společných zařízení dle JPÚ v k.ú. Trčkov dle podkladů poskytnutých SPÚ Rychnov nad Kněžnou pod označením **Zd1**, naopak byl vypuštěn návrh cestní sítě pod označením „Zd“ na základě změny mapy KN v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří a k.ú. Jadrná, kdy je tato cestní síť dle plánu společných zařízení v mapě vymezena jako ostatní plocha, resp. ostatní komunikace (jedná se o cesty od zpevněných až po nezpevněné – např. ve volné krajině). Kromě komunikací, vyplývajících ze schválených JPÚ, jsou navrženy pouze dvě plochy pro parkování v rámci lyžařského areálu Jadrná: **Zj5, Zj6** – úzké pruhy pro parkování podél západní strany silnice II/311 a severní strany místní komunikace k lesu. Podmínky prostupnosti krajiny jsou stanoveny i v rámci obecných podmínek využití ploch nezastavěného území.

Územním plánem **není v řešeném území umožněna těžba nerostů**.

Významnou součástí řešení krajiny je vymezení prvků systému ekologické stability.

V řešeném území je ÚSES navržen ve třech významových kategoriích – nadregionální a regionální prvky vycházející ze schválených ZÚR, tyto prvky jsou pak doplněny prvky lokálního charakteru a interakčními prvky. Prvky ÚSES v řešeném území jsou vymezeny v souladu s nadřazenou ÚPD, jejich vymezení je upřesněno v souladu se zpracovanou dokumentací *Plán územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory – Konceptní vymezení ÚSES* (AGERIS s.r.o., listopad 2012), níže je uveden přehled prvků dle této dokumentace zpracovaný v ÚP Orlické Záhoří. Označení prvků v ÚP důsledně vychází ze zpracované dokumentace spol. AGERIS s.r.o.

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis, lokalizace</i>
NRBC NC86	Sedloňovský vrch - Topielisko	Biocentrum nadregionálního významu zasahuje do k.ú. Trčkov a Bedřichovka v severní části řešeného území
NRBK K81VN	-	Biokoridor nadregionálního významu vychází z nadregionálního biocentra 86 Sedloňovský vrch-Topielisko, jihovýchodním směrem a prochází řešeným územím severovýchodně od Orlického Záhoří v trase toku Divoké Orlice, resp. státní hranice s Polskem. Na jihovýchodě opouští řešené území směrem na Neratov – vymezen v souladu se ZÚR
NRBK K80H	Divoká Orlice	Biokoridor nadregionálního významu je veden hřebenovými partiemi západně Černé Vody – je vymezen v souladu se ZÚR
RBK H068	-	Biokoridor regionálního charakteru je veden lesními porosty západně urbanizovaného území obce – je vymezen v souladu se ZÚR
RBK H069	-	Biokoridor regionálního charakteru je veden lesními porosty západně urbanizovaného území obce – je vymezen v souladu se ZÚR

RBC K80H/RC499	Komářův vrch	Biocentrum regionálního charakteru leží na regionálním biokoridoru RBK H069 na jižním okraji řešeného území – je vymezeno v souladu se ZÚR – je vymezeno v souladu se ZÚR
RBC K81VN/RC511	Divoká Orlice - Záhoří	Biocentrum regionálního charakteru leží na nadregionálním biokoridoru NRBK K80H východně Černé Vody – je vymezeno v souladu se ZÚR
RBC RKH068/RCH104	Sklárna nad Černou Vodou	Biocentrum regionálního charakteru leží na regionálním biokoridoru RBK H068 západně Černé Vody - je vymezeno v souladu se ZÚR
LBC K80H/C1	Tetřevce	Biocentra lokálního významu vložená na nadregionálním biokoridoru K80H
LBC K80H/C2	Sedlo pod Tetřevcem	
LBC K80H/C3	Rašeliniště u Kunštátské kaple	
LBC K81NV/C1	Zelenka	Biocentra lokálního významu vložená na nadregionálním biokoridoru K81NV
LBC K81NV/C2	U divoké Orlice	
LBC K81NV/C3	Kunštátský mlýn	
LBC K81NV/C4	Ostrov Orlice u Kunštátu	
LBC RKH068/C1	Zelenka	Biocentra lokálního významu vložená na regionálním biokoridoru RKH068
LBC RKH068/C2	Nad sjezdovkou	
LBC RKH068/C3	U Židovského koutu	
LBC RKH068/C4	Pod Židovským koutem	
LBC RKH068/C5	Na dolech	
LBC RKH069/C1	Pod Komářím vrchem	Biocentrum lokálního významu vložené na regionálním biokoridoru RKH069
LBC C25	U Černé Vody	Lokální biocentrum ležící na biokoridoru LBK K40
LBK K21		Biokoridor lokálního charakteru dle PSZ KPÚ
LBK K23		Biokoridor lokálního charakteru, nově lokalizovaný a vymezený biokoridor vázaný na bezejmenný vodní tok.
LBK K24		Biokoridor lokálního charakteru nově lokalizovaný a vymezený biokoridor vázaný na bezejmenný vodní tok
LBK K38	Černá voda	Biokoridor lokálního charakteru nově lokalizovaný a vymezený biokoridor
LBK K39	Černá voda	Lokální biokoridor vymezen v souladu se zdrojem ÚSES, dopřesněn
LBK K40	Černá voda	Lokální biokoridor ve východní části vymezen v souladu se zdrojem ÚSES, dopřesněn. V západní části nově lokalizován na bezejmenný pravostranná přítok toku Černé vody.
LBK K41	Černá voda	Lokální biokoridor vymezen v souladu se zdrojem ÚSES, dopřesněn
LBK K42		Biokoridor lokálního charakteru nově lokalizovaný a vymezený

Protipovodňová ochrana, protierozní a revitalizační opatření, vodní plochy a vodní toky

Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem.

V řešeném území není stanoveno záplavové území, rovněž zde nedochází k záplavám ohrožujícím zástavbu. Územním plánem je řešena protipovodňová a protierozní problematika v obecné rovině v rámci stanovených podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Úprava vodního režimu se v minulosti prováděla výstavbou odvodňovacích příkopů a stružek. Zařízení sloužila ke snížení hladiny podzemní vody, ale zároveň byla soustavou příkopů využívaných k závlaze travních porostů. Od počátku 60. let minulého století je úprava vodního režimu (meliorace) u malých vodotečí v ř. ú. prováděna jejich napřimováním ve směru spádu a se zahloubením až na 2 m za účelem vytvoření co největšího odvodňovacího efektu. Takto upravené vodoteče ztratily přirozený charakter a nepříznivě ovlivnily vodní poměry v krajině a vedly k likvidaci biotopů vlhkých luk a břehové zeleně.

Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí coby krajinnotvorný prvek a na něj vázané lokality významné pro výskyt chráněných druhů organismů. Územním plánem jsou navrženy revitalizace některých vodních toků v souladu s konkrétními záměry SCHKO Orlické hory, včetně jejich umožnění v rámci obecných podmínek využití funkčních ploch. Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu. Řešení ÚP umožňuje provádět revitalizační opatření i v případě, že konkrétní návrh nebude v ÚP obsažen (např. u revitalizací, jejichž návrh vznikne po vydání ÚP)

Územním plánem jsou respektovány vodní toky a plochy v řešeném území:

Obecně předmětné území spadá do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1–01–01–001), resp. do povodí Divoké Orlice (č. h. p. 1–02–01–001) jako nejvýznamnějšího toku řešeného území. Divoká Orlice pramení v horských rašeliništích Topielisko a Czarné Bagno na území Polska v nadmořské výšce 800 m jižně od lázeňského městečka Dusniky – Zdrój. Na území ČR vstupuje do ř. ú. nad osadou Trčkov v nadmořské výšce 695 m.n.m. a teče od severozápadu k jihovýchodu lemující státní hranici s Polskem, kterou tvoří v délce asi 30 km (zčásti i v ř. ú.). Levostranné přítoky přivádějí vodu z Polska z části horského masivu "Gory Bystrzyckie", z pravé strany jsou nejvýznamnějšími přítoky v ř. ú. Černý potok a potok Černá Voda. Od Trčkova k Orlickému Záhoří Divoká Orlice protéká v ř. ú. širokým otevřeným údolím. Její tok až po pravostranné zaústění do Orlice u Albrechtic nad Orlicí měří cca 99 km, plocha povodí činí 806,5 km² a průměrný průtok v ústí 11,5 m³.s⁻¹. Divoká Orlice nepatří v ř. ú. mezi významné vodní toky.

Hlavní kostru hydrologické sítě v ř. ú. doplňuje ještě několik pravovostranných přítoků Divoké Orlice od Trčkova po Černou Vodu, vesměs bezejmenné přítoky (až na Černý potok a potok v Černé Vodě). Černý potok pramení na svahu Malé Deštné, od pramene teče východním směrem a zhruba po dvou kilometrech se stáčí k jihovýchodu až jihu, kdy cca 0,5 km severozápadně od polské hájovny Orlica se vlévá do Divoké Orlice. Ve střední části toku se nachází přírodní rezervace Hraniční louka s vlhkými pcháčovými a rašelinnými loukami. Potok Černá voda (pramenící na severovýchodních svazích mezi Kunštátskou kaplí a Komářím vrchem) teče od pramene severovýchodním směrem na Černou Vodu a po zdolání svahových partií hřebene Orlických hor a přechodu silnice II/311 (propustkem) se zhruba po 3,5 km vlévá zprava do Divoké Orlice.

tok	č. hydrolog. pořadí	plocha povodí	průměrný průtok	Správce
Labe	1-01-01-001	144 055 km ²	308 m ³ /s	Povodí Labe
Divoká Orlice	1-02-01-001	806,5 km ²	11,5 m ³ /s	Povodí Labe
Černý potok	1-02-01-001	-	-	LČR, s.p.
Černá Voda	-	-	-	LČR, s.p.

Správce povodí a toku Divoké Orlice v ř. ú. je Povodí Labe, s.p. (Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, provozní závod Žamberk), ostatní toky spravují Lesy ČR, s.p. – Správa toků (Přemyslova 1106, Hradec Králové).

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), dle § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry, 8 m od břehové čáry u významných vodních toků (Divoká Orlice).

Vodní plochy v obci jsou zastoupeny umělou vodní nádrží přiléhající k zastavěnému území mezi Jadrnou a Kunštátem (naproti ZŠ a MŠ přes silnici), přírodním koupalištěm u penzionu Černá Voda a několika drobnými vodními plochami na vodních tocích. Mezi vodní plochy v neurbanizovaném území patří přírodní vodní plochy na Bedřichovce. Na katastru obce je ještě několik bažinatých a mokřadních lokalit (jihozápadně a severně Bedřichovky, jihozápadně a východně Zelenky, jihozápadně Kunštátu pod hřebenem Orlických hor, severně a západně Černé Vody včetně rašeliniště u Kunštátské kaple). Územním plánem jsou navrženy dvě konkrétní vodní plochy – Zk2 (Navržená vodní nádrž bude realizována jako boční tůň na stávající vodoteči na jižní hranici k.ú. Kunštát) a Zk29 (Plánovaná vodní nádrž na toku a plánovaná revitalizace toku na západním okraji Kunštátu a jeho potoční nivy). V rámci zastavitelné plochy Zk49 budou realizovány vodní nádrže pro účely zasněžování v rámci nového areálu zimních sportů v Jadrné (nádrže v Jadrné pro účely akumulace vody pro umělé zasněžování sjezdové lyžařské trati).

Celé řešené území spadá do CHOPAV Orlické hory pro své přírodní podmínky tvořící významnou přirozenou akumulaci podzemních a povrchových vod. Hranice CHOPAV je shodná s hranicí CHKO Orlické hory. Chráněná oblast přirozené akumulace vod byla zřízena v souladu s nařízením vlády ČSR č. 40/1978 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Beskydy, Jeseníky, Jizerské hory, Krkonoše, Orlické hory, Šumava a Žďárské vrchy. V chráněné vodohospodářské oblasti jsou obecně zakázány činnosti, která jsou uvedeny v § 2 tohoto nařízení vlády; tyto činnosti nejsou součástí hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití pozemků s rozdílným způsobem využití (tzv. regulativů).

Prvky ochrany přírody respektované územním plánem

Z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) a z lokalit soustavy NATURA 2000 jsou v řešeném území zastoupeny následující:

Chráněná krajinná oblast Orlické hory (kód AOPK ČR 64) - rozloha celkem 20000 ha; vyhlášena nařízením Vlády ČSR č. 40/1978 Sb. dne 19. 4. 1978 s účinností od 1. 1. 1979 a výnosem Ministerstvem kultury ČSR 28.12.1 (účinnost od 12. 3. 1970) – I. – IV. zóna, v CHKO leží celé řešené území;

Přírodní rezervace Bedřichovka (kód AOPK ČR 732) - rozloha 10,7 ha; v nivě Divoké Orlice SV vlastní osady Bedřichovka v nadmořské výšce 692 - 725 m; jde o částečně podmáčené louky, které byly v 70 letech vyňaty z velkoplošných meliorací jako zachovalá ukázka polokulturní květnaté horské louky; poslední vyhlášovacím dokumentem je od SCHKO Orlické hory od 18. 3. 2001 s účinností od 1. 11. 2001; v r. 2010 byl schválen Plán péče s platností do 31. 12. 2016;

Přírodní rezervace Hraniční louka (kód AOPK ČR 735) – rozloha necelých 9 ha; severně od Trčkova u státní hranice s Polskem při Černém potoce v nadmořské výšce 726 - 784 m; jde o polokulturní rašelinnou louku s bohatou bylinnou skladbou, rozptýlenou zelení a zastoupením velmi vzácného pavouka *Alopecosa pinetorum*; poslední vyhlášovacím dokumentem je od MŽP ČR z 11. 6. 1992 s účinností od 13. 8. 1992; v r. 2010 byl schválen Plán péče s platností do 31. 12. 2021;

Přírodní rezervace Komáří vrch (kód AOPK ČR 574) – rozloha přes 12,5 ha; lokalizována na hlavním hřebenu, blízko sedla Mezivrší u silnice Říčky – Černá Voda v nadmořské výšce 980 – 992 m; jde o původní horskou bukosmrčinu na hřebeni Orlických hor s geologickým podkladem svorové ruly, na jehož temeni se nachází povětrnostními vlivy znetvořený pralesovitý bukosmrkový porost; poslední vyhlášovacím dokumentem je od MŽP ČR z 9. 8. 1993 s účinností od 14. 9. 1993; v r. 2010 byl schválen Plán péče s platností do 31. 12. 2019;

Přírodní rezervace Trčkovská louka (kód AOPK ČR 733) – rozloha asi 12 ha; lokalizována v Zadním Trčkově v nadmořské výšce 740 – 760 m; jde o podmáčenou louku s vlastními rašelinnými neohrazenými prameništi. Z rostlin přítomny arnika, prstnatec Fuchsův a májový, krušík široolistý, suchopýr úzkolistý; z fauny přítomni jestřáb lesní, čáp černý, hýl rudý, pěnice černohlavá a hnědokřídla, čolek horský a obecný, skokan hnědý a ostronosý, ropucha obecná, užovka obojková a zmije obecná; poslední vyhlášovacím dokumentem je od MŽP ČR z 13. 4. 2007 s účinností od 1. 5. 2007; v r. 2011 byl schválen Plán péče s platností do 31. 12. 2017;

Národní přírodní rezervace Trčkov (kód AOPK ČR 730) – rozloha přes 65,13 ha; lokalizována v lesních porostech pod silnicí Šerlich – Orlické Záhoří na severovýchodním zlomovém svahu Orlických hor směrem ke státní hranici s Polskem v nadmořské výšce 760 – 920 m; jde o velmi hodnotný zbytek přirozeného (původního) smíšeného lesního porostu na východním svahu hlavního hřebene Orlických hor s převládajícím lesním typem jedlové bučiny s výskytem původního buku, jedle i smrku a s bohatstvím hmyzu; poslední vyhlášovacím dokumentem je od MŽP ČR z 3. 2. 2010 s účinností od 17. 2. 2010;

Přírodní památka U kunštátské kaple (kód AOPK ČR 579) – rozloha asi 3 ha; lokalizována JV od Kunštátu na hřebenu směrem v trase Jiráskovy cesty v nadmořské výšce 1031 – 1038 m; jde o hřebenové orlickohorské rašeliniště s význačnou květenou (suchopýr pochvatý, kyhanka sivolistá, rosnatka okrouhlostá, plavuň pučivá, klikva bahenní, ostřice mokřadní ap.); poslední vyhlášovacím dokumentem je od MŽP ČR z 24. 10. 1993 s účinností od 6. 12. 1993; v r. 2011 byl schválen Plán péče s platností do 31. 12. 2020;

Přírodní památka Velká louka (kód AOPK ČR 579) – rozloha asi 3 ha; lokalizována JV od Kunštátu na hřebenu směrem v trase Jiráskovy cesty v nadmořské výšce 1031 – 1038 m; jde o hřebenové orlickohorské rašeliniště s význačnou květenou (suchopýr pochvatý, kyhanka sivolistá, rosnatka okrouhlostá, plavuň pučivá, klikva bahenní, ostřice mokřadní ap.); poslední vyhlášovacím dokumentem je od MŽP ČR z 24. 10. 1993 s účinností od 6. 12. 1993; v r. 2011 byl schválen Plán péče s platností do 31. 12. 2020;

Významné krajinné prvky dané ze zákona (§ 3, písm. b zákona č.114/1992 Sb.) - tj. lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy;

Prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků jsou v ÚP Orlické Záhoří upřesněny;

Ze soustavy NATURA 2000 jsou v řešeném území zastoupeny:

Evropsky významná lokalita Zaorlicko (kód CZ0523267) – jedná se o smíšené jasanovo-olšové lužní lesy a horské sečené louky, v toku Divoké Orlice s výskytem vranky obecné v nadmořské výšce 514 – 710 m; stanovena nařízením vlády č. 371/2009 Sb.;

Evropsky významná lokalita Trčkov (kód CZ 0524046) – jedná se o acidofilní smrčiny a bučinové asociace v nadmořské výšce 697 až 1057 m n.m. o celkové rozloze 432 ha; vyhlášena nařízením Vlády ČR č. 132/2005 Sb. dne 22. 12. 2004 (s účinností od 22. 12. 2004);

Ptačí oblast Orlické Záhoří (kód CZ0521015) – jedná se o biotop populace chřástala polního na luční enklávě v délce přibližně 8 km a šířce od 1 do 1,5 km v nadmořské výšce 660 až 770 m při pravém břehu Divoké Orlice; vyhlášena nařízením Vlády ČR č. 532/2004 Sb. dne 22. 12. 2004 (s účinností od 20. 10. 2004);

Památný strom (kód 101443) – jedná se o jilm polní v k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří.

Ostatní související hodnoty

- poloha ř.ú. v Oblasti krajinného rázu (OKR) 11 - Orlicko, resp. v Podoblasti krajinného rázu 11a - Orlické hory (dle ZÚR); resp. v místě krajinného rázu (MKR) Zaorlicko; koncepčním materiálem pro hodnocení krajinného rázu na území CHKO Orlické hory je Preventivní hodnocení krajinného rázu pro CHKO Orlické hory (2009, Wieser). Část územním plánem posuzovaného území je v tomto oborovém dokumentu součástí oblasti krajinného rázu OKR 1 – Orlický hřbet a část spadá do OKR 2 – Divoká Orlice. Tyto jednotky jsou dále děleny na místa krajinného rázu v řešeném území – MKR 1.2 Velká Deštná, MKR 1.3 Anenský vrch, MKR 2.1 Trčkov, MKR 2.2 Bedřichovka, MKR 2.3 Jadrná – Kunštát, MKR 2.4 Černá Voda;
- přirozená krajinná dominanta zalesněného hřbetu Orlických hor;
- výhledy a průhledy do krajiny, vyhlídkové body;
- významná solitérní a liniová zeleň;
- turistické značené stezky, naučné stezky, značené cyklotrasy;
- tratě pro běžecké lyžování a lyžařské sjezdové tratě vhodně včleněné do krajiny;
- významné pohledy z hřebenových cest na obec;

Správa CHKO Orlického bude ale i nadále posuzovat krajinný ráz dle ust. § 12 odst. 2 zákona v celém území řešeném ÚP Orlické Záhoří, neboť je nutné za účelem ochrany krajinného rázu stanovit podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu.

f.1.4 Ochrana kulturních a historických hodnot

Kulturní památky

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR je na území obce zapsán následující objekt:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar (ZSJ)	Památko	Rok prohlášení	čp. / umístění
29026/6-2367	Kunštát	kostel sv. Jana Křtitele včetně márnice a ochranné zdi 29026/6 - 2367 areál kostela sv. Jana Křtitele 2367/01 kostel sv. Jana Křtitele st.p.č. 64 2367/02 márnice st.p.č. 65 (Pozemky 350/1, 350/3 a 375 nejsou součástí kulturní památky. Tvoří však prostředí kulturní památky.)	1958	střed Kunšátu

Urbanistickou koncepcí je respektována stavba kostela jako významné dominanty.

Památky místního významu

Vedle registrovaných nemovitých kulturních památek a archeologických nalezišť se v řešeném území nacházejí i některé další hodnotné objekty památkového zájmu a kulturní hodnoty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a v ÚP jsou ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany respektovány a vyznačeny v grafické části ÚP. Jejich lokalizace vycházela jednak ze *Seznamu objektů v památkovém zájmu* uvedeném v příloze

č. 2 části A1 ÚAP ORP Rychnov nad Kněžnou (12//2008), jednak z poznatků získaných při vlastních průzkumech v terénu v rámci ÚP. Tyto objekty jsou ÚP respektovány, při realizaci zástavby a úpravě veřejných prostranstvích je nutno je i nadále respektovat.

k.ú. Bedřichovka

kaple sv. Václava – p.p.č. 204

k.ú. Jadrná:

socha Panny Marie – st.p.č. 50

socha Krucifix – p.p.č. 35

socha Krucifix – p.p.č. 326/2

socha Krucifix – p.p.č. 98/3

socha Krucifix – p.p.č. 1004/1

pomník padlým – p.p.č. 1008

k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří

socha Kalvárie – p.p.č. 350/1

socha Panny Marie s Ježíškem – p.p.č. 558/3

socha busty Josefa II. – p.p.č. 440/4

socha s. Jáchyma a Anny s Pannou Marií – p.p.č. 228

pomník padlým

socha sv. Jana Nepomuckého – p.p.č. 648/8

Krucifix – p.p.č. 716

socha Krucifix – p.p.č. 266

socha Anděl – p.p.č. 258/1

socha Krucifix (centrální) – p.p.č. 375

náhrobek rodiny Feistovy

náhrobek rodiny J. Friemela

náhrobek socha Krista

náhrobek F. Junga

náhrobek B. Kolba

náhrobek B. Petterové

náhrobek A. Pettersikové

náhrobek rodiny Rotterovy

náhrobek (edikula) se sochou a křížkem

náhrobek M. Kuttnerové (A. Peukerové)

náhrobek I. Wutze

náhrobek E. Kreuselové

náhrobek rodiny Zimmerovy

k.ú. Černá Voda:

kaple Panny Marie – st.p.č. 50

krucifix (sokl) – p.p.č. 500

k.ú. Trčkov:

kaple – p.p.č.235/11

socha Kalvárie (torzo) – p.p.č.235/11

pomník padlým

zbytky pohraničního opevnění obrany státu z let 1932 – 1939 podél západní hranice řešeného území

Archeologické památky

Je nutno respektovat skutečnost, že je řešené území územím s archeologickými nálezy. Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

S ohledem na odůvodněný předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v prostoru dotčeném územním plánem obce Orlické Záhoří je nutno zajistit, aby při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, byl proveden záchranný archeologický výzkum. Územím s archeologickými nálezy jsou mimo k.ú. Jadrná a Kunštát u Orlického Záhoří i ostatní katastrální území přináležející do správního území Orlické Záhoří, tj. Bedřichovka, Černá voda, Jadrná, Kunštát u Orl. Záhoří, Trčkov.

Ostatní související hodnoty

- urbanistická struktura rozvolněné horské zástavby
- zachovaný architektonický ráz venkovské zástavby s citlivě včleňovanými novostavbami tento ráz respektujícími
- urbanisticko - architektonické dominanty (kostel sv. Jana Křtitele v Kunštátu, objekt školy z roku 1882 aj.);

f 2) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 2.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou.

Silniční doprava

Silnice II. a III. třídy

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny tyto silnice II. a III. třídy:

- II/311** Deštné v O. h./Zákoutí – Šerlich – Orlické Záhoří – Bartošovice v O. h. – Mladkov – Jablonné n. Orlicí – Lanškroun;
- III/31111** Černá Voda – sedlo pod Komářím vrchem – Horní Rokytnice;

Silnice II. třídy v řešeném území má mírně nadregionální význam a je v majetku a správě Královéhradeckého kraje. Kromě propojení jednotlivých sídel v oblasti je silnice II/311 navíc jednou z hlavních urbanizačních os Orlického Záhoří a zároveň spojuje osu Deštné v O.H. – Bartošovice v O.h. s Polskem prostřednictvím hraničního přechodu v Kunštátu. Provoz na silnici III. třídy je pouze sezónního charakteru (léto), v zimě je silnice neudržovaná a neprůjezdná.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují roční průměry denních intenzit v obou směrech.

Tabulka intenzit provozu – celostátní sčítání dopravy rok 2010

Číslo silnice	Číslo úseku	Vymezení úseku	TV	O	M	S / SV
II/311	5-5106	vyústění z II/310 – odbočka na Šerlich	31	258	29	318
II/311	5-5100	odbočka na Šerlich – Černá Voda, 3111	33	216	26	275
II/311	5-5100	odbočka na Šerlich – Neratov, z.z.	33	216	26	275

Legenda:

- TV – těžká motorová vozidla a přívěsy
 O – osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
 M – jednostopá motorová vozidla
 S – všechna motorová vozidla celkem

Pozn.: Nákladní vozidla s přívěsy a tahače s návěsy jsou od r. 2010 (na rozdíl od předchozích výsledků CSD) počítány za jedno vozidlo.

Místní komunikace

Pro místní dopravu je v zájmovém území vzhledem k poloze zástavby využíván především příslušný úsek průtahu silnice II. třídy, místní komunikace pak obsluhují především vnitřní části zastavěného území, odloučenou zástavbu a nezastavěné území.

V okrajových částech jednotlivých místních částí mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 2,5 – 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných, popř. dlážděných, po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu.

Problémem je kvalita a především dostupnost (v zimních měsících) přístupových komunikací v polohách zástavby nad 700 m.n.m. "

Územním plánem je respektována síť místních komunikací dle schválených KPÚ v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří a Jadrná a v souladu s JPÚ v k.ú. Trčkov - zastavitelné plochy Zd1.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice II/311 . . . S 7,5/70

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však je uvažována kategorie minimální - **S 7,5/50**. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Stávající průtah silnice II. třídy (II/311) je ve funkční skupině B (popř. C1), funkční skupina silnice III. třídy je dle ČSN 73 6110 ve skupině B až C; místní komunikace mají funkční skupinu C3 až D1.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a veřejných mimouličních parkovištích. Ta se v obci nacházejí zejména u lyžařského areálu v Bedřichovce, u (starého) lyžařského vleku v Jadrné, v Kunštátu mezi hotelem a prodejnou, před Obecním úřadem, u bytovek v Kunštátu a částečně u kostela sv. Jana Křtitele v Kunštátu.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku a v centru Kunštátu u bytovek.

NÁVRH

U průtahu silnice II/311 je nutné udržet současný stav; silnice byla kompletně zrekonstruována v roce 2003 za přispění programu PHARE. Na silnici III/31111 je žádoucí v rámci oprav a udržovacích prací zlepšit kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Žádoucí je též zlepšit kvalitu přístupových místních komunikací do jednotlivých odloučených lokalit ř. ú., obsluha těchto lokalit je zajištěna v rámci schválených KPÚ.

Územním plánem jsou navrženy následující dopravní plochy:

Zj5, Zj6 - plochy pro realizaci parkovacích stání pro potřeby lyžařského areálu v Jadrné. Částečně řešeno PD pro ÚR. Z důvodu polohy parkoviště je nutno zabránit realizaci souvislých zpevněných ploch, pro zpevnění použít např. zatravnovací dlaždice.

Po společném jednání byly do grafické části dokumentace doplněny cesty navržené v plánu společných zařízení dle JPÚ v k.ú. Trčkov dle podkladů poskytnutých SPÚ Rychnov nad Kněžnou pod

označením **Zd1**, naopak byl vypuštěn návrh cestní sítě pod označením „Zd“ na základě změny mapy KN v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří a k.ú. Jadrná, kdy je tato cestní síť dle plánu společných zařízení v mapě vymezena jako ostatní plocha, resp. ostatní komunikace (jedná se o cesty od zpevněných až po nezpevněné – např. ve volné krajině). Kromě komunikací, vyplývajících ze schválených JPÚ, jsou navrženy pouze dvě plochy pro parkování v rámci lyžařského areálu Jadrná: **Zj5, Zj6** – úzké pruhy pro parkování podél západní strany silnice II/311 a severní strany místní komunikace k lesu.

Územním plánem je umožněno dopravní napojení zastavitelných ploch za podmínky volby nejšetrnějšího způsobu realizace v dané lokalitě, resp. realizované převážně na pozemcích, které dle KPÚ slouží ke zpřístupnění jiných pozemků.

Jednotlivé zastavitelné plochy budou zpřístupněny ze stávající cestní sítě, případně bude realizováno napojení zpravidla vycházející z kostry stávajících místních komunikací.

Železniční doprava, drážní stavby

Řešeným územím nevede železnice, nejbližší je dostupná až v Rokytnici v Orlických horách na trati č. 023 (Doudleby nad Orlicí – Rokytnice v Orlických horách). Se zavedením železnice do ř.ú. nadřazená ÚPD, resp. ÚP nepočítá.

V ř.ú. se nachází 3 stávající lanové dráhy (lyžařské vleky na Bedřichovce, v Jadrné a na Černé Vodě) včetně jejich OP. Územním plánem je navržena plocha pro realizaci sjezdového areálu v Jadrné s realizací lyžařského vleku, resp. sedačkové lanové dráhy.

Pěší doprava

Chodníky jsou v obci realizovány jen v centru vlastního Kunštátu podél silnice II/311. Územní plánem je umožněno doplnění chodníků podél průtahu silnice II. třídy, jinde se realizace chodníků neplánuje.

Řešeným územím jsou vedeny celkem 2 značené turistické trasy (modrá a zelená), které se v některých úsecích překrývají se 3 naučnými stezkami:

Naučná stezka Po hřebeni Orlických hor – naučná stezka vede po červeně *značené* Jiráskově horské cestě vrcholovými partiemi Orlických hor. Jednou ze zastávek naučné stezky je i Velká Deštná jako nejvyšší vrchol Orlických hor s nadmořskou výškou 1115 m. Začátek trasy je parkoviště v sedle pod Šerlichem a konec stezky je parkoviště na Mezivrší; naučná stezka s 10 zastávkami má celkovou délku 17 km.

Naučná stezka Bedřichovka – naučná stezka s 8 zastávkami (naučnými tabulemi) v celkové délce 3 km vede od Bedřichovky na Trčkov. Stezka je určena pro pěší, cyklisty a osoby s omezenou možností pohybu.

Naučná stezka Historie tavení skla – naučná stezka o celkové délce 16 km se 8 zastávkami (naučnými tabulemi) seznamuje návštěvníky s historií tavení skla (v Orlickém Záhoří v minulosti tradiční forma obživy). Stezka vede z Deštného do Orlického Záhoří (Kunštátu) a v ř. ú. je vedena v délce asi 5 km převážně v trase silnice II/311.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází následující 4 značené cyklotrasy, které jsou zde vedeny převážně po méně zatížených silnicích II. třídy, místních komunikacích nebo zpevněných cestách.

22 Mladkov - Zemská brána - Bartošovice v O. h. - Neratov - Šerlich - Zákoutí - Deštné v O. h. - Plasnice - Sedloňov - Olešnice v O. h. - Dobrošov - Náchod - Běloves - Malé a Velké Poříčí - Hronov - Police n. Metují - Teplice n. Metují - Dolní Adršpach (celkem 107,5 km);

4071 Kladské sedlo - Čeňkovice - Suchý vrch - Zemská brána - Hanička - Mezivrší - Velká Deštná - Šerlich - Čihalka (celkem 127,5 km);

4075 Litice - Bohousová - Slatina n.Zd. - Říčky - Orlické Záhoří (celkem 37 km);

4307 Kunštát - Pěticestí (celkem 5 km);

Vzhledem k vedení značených cyklotras převážně po méně frekventovaných úsecích silnic II. třídy a místních komunikacích, i kvůli vesměs omezeným šířkovým parametrům uvnitř zástavby, ÚP nenavrhuje realizaci cyklostezky na samostatném tělese. Tato možnost je však připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy.

Autobusová doprava

Obec je dosažitelná veřejnou autobusovou dopravou. Obslužnost v nejméně frekventovaných časech bez přestupů je na přijatelné úrovni především s Rokytnicí v Orlických horách a s Deštným v Orlických horách, s ostatními destinacemi coby významnými cíli vyjíždky za prací a řádově vyššími službami (Hradec Králové, Dobruška, Rychnov nad Kněžnou, Nové Město nad Metují a s Náchodem) je spojení možné s přestupy. Autobusová doprava do Rokytnice v O.h. a do Deštného v O.h. je uskutečňována prostřednictvím linky AUDIS BUS, s.r.o. Obec se v rámci DSO Region Orlické hory zapojila do projektu sezónních autobusů – skibusů a cyklobusů. K dispozici je i služba „RadioBUS Turista“, která funguje denně a není vázána na jízdní řád – dohoda s dispečinkem.

Lokální autobusová síť v řešeném území zahrnuje 9 zastávek – Bedřichovka, odbočka Trčkov, Zelenka, Jadrná II, Kunštát, u kostela, pila, křižovatka hřebenovka a Černá Voda. Přístup k některým zastávkám je méně bezpečný vzhledem k absenci přechodu pro chodce u většiny z nich.

V ÚP jsou respektovány zastávky hromadné dopravy. ÚP předpokládá nárůst především nepravidelné autobusové dopravy po realizaci budoucího skiareálu v Jadrné.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. třídy (II/311) 15 m od osy vozovky
silnice III. třídy (III/31111) 15 m od osy vozovky

Lanová dráha – 10 m na obě strany od kraje zařízení.

f 2.2) Zásobování vodou

SOUČASNÝ STAV

Obec je zásobena z místního obecního vodovodu. Voda ze studny je pomocí AT stanice rozváděna potrubím různých dimenzí a materiálů (PVC, litina) k místům spotřeby.

Zdroje a akumulace vody

Vodovod pro veřejnou potřebu obce je dotován z jímacích objektů, kdy využívaným zdrojem vody je studna u farmy *Ekolife – družstvo Orlické Záhoří* v Kunštátu hluboká 5 m o vydatnosti 3 l.s⁻¹, která jímá vodu ze zlomového pásma. Kromě toho jsou provedeny další dva vrty hluboké 80 m, které nejsou připojeny na vodovodní síť. Vodovod nemá žádnou akumulaci ve vodojemu, u studny je pouze ATS, voda není upravována, pouze hygienicky zabezpečována dávkováním chlornanu sodného. Obecní vodovod zásobuje podstatnou část obce, např. farmu *Ekolife – družstvo Orlické Záhoří* v Kunštátu, objekty cestovního ruchu v Kunštátu a v Jadrné, objekt obecního úřadu s poštou a prodejnou v Kunštátu, objekt základní a mateřské školy v Kunštátu, bytovky a částečně i obyvatelstvo v individuální zástavbě v Kunštátu a v Jadrné. Roční výroba vody činí cca 30 tis. m³. Dalším zdrojem pitné vody je vrt nacházející se v západní části plochy Zk 49 s ověřenou vydatností 0,3 l.s⁻¹, tento bude sloužit v budoucnu (po vybudování příslušné infrastruktury) pro potřeby plánovaného skiareálu Jadrná a jeho budoucí okolní zástavby (obec Orlické Záhoří učinila kroky vedoucí ke změně PRVK Královéhradeckého kraje za účele zpracování výše uvažovaného řešení).

Ochranná pásma vodních zdrojů

Celé řešené území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Orlické hory. Ochranná pásma vodních zdrojů vodovodu I. a II. a stupně byla stanovena za působnosti ONV OVLHZ Rychnov nad Kněžnou a jsou zanesena v grafické části Odůvodnění ÚP.

Vodovodní síť :

Přiváděcí a zásobovací řady:

Celková délka vodovodní sítě (bez přípojek) v Kunštátu a Jadrné je 7000 m a na vodovod je napojeno přibližně 140 trvale bydlících obyvatel.

Ochranná pásma vodovodních řadů

K bezprostřední ochraně vodovodních a kanalizačních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Ta jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobení obyvatel Orlického Záhoří se předpokládá z vrtu ND – 1 v Deštném v O.H., který je vzhledem k absenci širších ochranných pásem vybrán jako jeden z možných zdrojů náhradního zásobování v obci. Jeho kapacita je $345 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody nebo prostřednictvím cisteren.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno z obecního vodovodu pomocí požárních hydrantů, kde je požární zásoba k dispozici v dostatečném množství a tlaku. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Využitelná je rovněž akumulovaná voda v umělé vodní nádrži v centru Kunštátu, z rybníčku v Jadrné, resp. v případě nutnosti i voda z Divoké Orlice. V zimním období jsou (vzhledem k nadmořské výšce ř. ú.) problémy se zamrznáním požárních hydrantů a hladiny vodních ploch, v obecní požární zbrojnici je tedy neustále k dispozici hasičská cisterna s využitelnou kapacitou 9 000 l – v jednání je nové zásobní auto s větší kapacitou.

NÁVRH

Kapacita zdrojů vodovodu v Orlickém Záhoří pro Kunštát a pro Jadrnou je v současnosti dostatečná, nicméně současný systém zásobování obce pitnou vodou je z dlouhodobého hlediska neudržitelný. ÚP navrhované zastavitelné plochy (především v Jadrné a v Kunštátu) budou vyžadovat napojení na vodovod, protože alternativní zásobování pitnou vodou individuálním způsobem povede v budoucnu

pouze ke snížení hladiny spodních vod a vysychání stávajících studní a vrtů – obec je přitom součástí CHOPAV Orlické hory. Dokladovaná maximální vydatnost studny u farmy *Ekolife – družstvo Orlické Záhoří* v Kunštátu u zemědělského areálu je sice asi 10 l.s^{-1} (což je vydatnost dostatečná pro stávající zástavbu i ÚP navržené zastavitelné plochy), pro tuto část zástavby není ale v případě jakéhokoliv výpadku zdroje u farmy *Ekolife* okamžité náhradní řešení – záložní vrty OZH1 a OZH2 o hloubce cca 80 m a vydatnosti $3,1 \text{ l.s}^{-1}$, resp. $7,1 \text{ l.s}^{-1}$ nejsou dostatečně prověřeny a v případě potřeby by mohly být využity (dle provozovatele) pouze krátkodobě. ÚP proto navrhuje použít (v souladu s výhledovým řešením dle PRVK) stávající vrt jako studnu v západní části plochy Zk 49 na hranici Kunštátu a Jadrné, vybudovat v jeho blízkosti akumulace $2 \times 75 \text{ m}^3$ (PRVK původně navrhoval pouze $2 \times 50 \text{ m}^3$) a od této zdvojené akumulace vést nový vodovodní řad severovýchodně směrem přes silnici II/311 a do obce tak, aby došlo u takto nově vedeného vodovodu v Jadrné k jeho zokruhování – napojení na stávající vodovod se pak předpokládá někde v okolí obecního úřadu v Kunštátu. V Trčkově, Bedřichovce a v Černé Vodě (popř. jiných odloučených lokalitách) se nadále počítá s individuálním zásobením pitnou vodou.

Individuální zásobování pitnou vodou je přípustné i v plochách s dostupným vodovodním řadem, v podrobnějších dokumentacích však bude muset být upřednostněno individuální zásobení dostatečně zdůvodněno.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení na dodávaná do spotřebišť musí odpovídat požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

Bilance potřeb pitné vody

Hlavní obytné jádro obce Orlické Záhoří (Kunštát a Jadrná) bude i nadále zásobováno pitnou vodou prostřednictvím obecního vodovodu výhledově posíleného o existující zdroj budoucí akumulaci a vodovodní řady v Jadrné. Plánovanou zástavbu v zastavěném území i v zastavitelných plochách v Kunštátu a Jadrné tak bude možno napojit na (v budoucnu) zokruhovanou vodovodní síť, která bude v případě potřeby modernizována a rozšířena novými řadami a přípojkami. Bilance potřeb pitné vody pro Kunštát a Jadrnou vychází z odhadu potřeby výstavby okolo 70 RD na období následných 20 let s průměrnou kapacitou 3 obyvatele na jeden RD při využití potřeb vody dle Přílohy č. 12 bod I. položka 3 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. I při maximálně uvažované naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou bude maximum denní nerovnoměrnosti dosahovat vypočtených $0,65 \text{ l.s}^{-1}$, resp. hodnoty hodinové denní nerovnoměrnosti $1,17 \text{ l.s}^{-1}$; tyto parametry stávající zdroj v Kunštátu (3 l.s^{-1} bez akumulace) a výhledově i v Jadrné ($0,3 \text{ l.s}^{-1}$ s plánovanou akumulací 150 m^3) splňuje.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

Směrná bilance potřeb pitné vody pro zástavbu RD u ploch Zj1 – Zk50 v Kunštátu a v Jadrné

Potřeba pitné vody	počet	$\text{l.os}^{-1}.\text{den}^{-1}$	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	206	100	20 600	l.den^{-1}
nárůst obyvatel	210	100	21 000	l.den^{-1}
Celkem	416	100	41 600	l.den^{-1}
	Q_d		41,6	$\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
Přehled :	Q_p		0,48	l.s^{-1}
	k_d		1,35	
	$Q_{\text{max.}}$		0,65	l.s^{-1}
	k_h		1,80	
	$Q_{\text{hod.}}$		1,17	l.s^{-1}
Souhrnné množství :	Q_{rok^*}		15 184	m^3

Pozn:* bez spotřebované vody za rok zemědělci

f 2.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

Současný stav

V obci Orlické Záhoří není v současné době vybudována soustavná stoková síť. V obci se vyskytují v Jadrné a v Kunštátu oddělené úseky splaškové kanalizace (od bytových domů, objektu OÚ, od hotelu Kunštát aj.) se septiky a dČOV se zaústěním do Divoké Orlice, popř. v jednom případě se zaústěním do vsakovací jámy přes septik. Likvidace odpadních vod je v současné době v rozptýlené zástavbě prováděna nejen jímáním v nepropustných žumpách, ale i v domovních čistírnách odpadních vod, příp. čistících zařízeních složených ze septiku a filtru, s následným vypouštěním přečištěných odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních. U dešťové kanalizace jde pouze o dílčí úseky vyústěné do malých místních vodotečí a nebo do Divoké Orlice. Další úseky jednotné kanalizace se nachází v místě nových parcel v severní části Jadrné (zakončené kořenovou ČOV), resp. místě nových parcel jižně Kunštátu (zakončené společnou ČOV) – recipientem je i zde Divoká Orlice. V rozptýlené zástavbě je likvidace splaškových vod prováděna jejich jímáním v nepropustných žumpách s následnou likvidací kalů oprávněnou organizací na okolních nemovitostech nebo odvozem na obecní ČOV do Deštného v Orlických Horách a dále v domovních čistírnách odpadních vod, příp. čistících zařízeních složených ze septiku a filtru, s následným vypouštěním přečištěných odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních. Dešťové vody jsou v rozptýlené zástavbě likvidovány na okolních pozemcích vsakováním do půdy.

Čištění odpadních vod

Obec nemá obecní ČOV. Splaškové vody jsou u starších objektů předčišťovány v komorových septicích s travivody, zasakováním nebo odvodem do recipientu. Některé větší objekty (penzion Červená Voda a hotel Kunštát) mají vlastní mechanicko – biologickou (biodiskovou) čistírnu odpadních vod. Splaškové vody od bytových domů a z OÚ jsou předčišťovány v ČOV s odvodem do recipientu. Další kořenová ČOV se nachází v severní části Jadrné (nové parcely) a nová ČOV je i v místě nových parcel jižně Kunštátu. Recipientem jsou v Orlickém Záhoří skoro vždy pravostranné přítoky Divoké Orlice, samotná řeka Divoká Orlice pak výjimečně.

NÁVRH

S ohledem na značnou roztroušenost zástavby se nenavrhuje soustavná kanalizační síť. ÚP nepočítá se změnou koncepce odvedení a likvidace odpadních vod, nadále bude preferován individuální způsob likvidace splaškových odpadních vod. Preferovány budou domovní ČOV a čistící zařízení sestav biologických septiků s filtry, zatímco nepropustné jímky budou akceptovány pouze ve výjimečných případech, kdy se objekt bude nacházet přímo u komunikace udržované i v zimních měsících průjezdnou a bude tedy celoročně přístupný pro vyvázeč vozů – v odůvodněných případech mohou být žumpy použity i jinde, je však nutné zajistit jejich dostatečnou kapacitu pro akumulaci odpadních vod za období 3-4 měsíců. Centrální způsob likvidace odpadních vod ve větších enklávách by byl v případě Orlického Záhoří neefektivní, pro budoucí investory zbytečně nákladný a hlavně nereflující současné moderní trendy likvidace odpadních vod municipalit – jednoduchost řešení, příznivé pořizovací náklady, levný provoz, příznivý dopad na životní prostředí při respektování všech zákonných ustanovení, absence budoucích problémů vyplývajících ze spoluvlastnictví, spoluodpovědnosti a povinností několika subjektů za společné zařízení apod. Územní plán však svým řešením umožňuje realizaci sídlištních ČOV pro více objektů, v současnosti je realizováno společné čištění odpadních vod kořenovou ČOV u nových parcel v Jadrné a Kunštátu). U plánovaného skiareálu v Jadrné je na ploše **Zj6** navržena ČOV (v jiných podrobnějších PD je uvedeno předpokládané zatížení 100 EO) s pískovým dočištěním na základě požadavku správce toku (LČR, s.p.) pro splnění parametrů dle NV č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění.

Dešťové vody budou v likvidovány na pozemcích vlastníků vsakováním do půdy, do vodotečí budou odváděny pouze výjimečně v odůvodněných případech.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o

vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 2.4) Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno kmenovým vedením VN 464 z rozvodny TR 110/35 Žamberk.

Primární rozvod VN 35 kV

Primárním rozvodným systémem VN 35 kV jsou zásobovány stávající trafostanice v obci. V Jadné se v souvislosti s plánovaným skiareálem počítá s výstavbou trafostanice, její konkrétní umístění je předmětem jiných podrobnějších dokumentací. Obec uvažuje také o částečné kabelizaci VN v úsecích kolidujících s některými funkcemi zastavěného území.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem pět transformačních stanic v majetku ČEZ Distribuce a.s. Tři transformační stanice jsou ve vlastnictví jiných subjektů:

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
RK 0404	Orlické Záhoří – Černá Voda	PTS	100 kVA
RK 0405	Orlické Záhoří – Ekolife	BTS	250 kVA
RK 0410	Orlické Záhoří – spodní bytovky	PTS	400 kVA
RK 0412	Orlické Záhoří – Jadná	PTS	100 kVA
RK 0413	Orlické Záhoří – Bedřichovka	BTS	400 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			1250 kVA

majitel: cizí			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
bez ozn.	Černá Voda – hájovna	PTS	160 kVA
RK 0849	Černá Voda – penzion	PTS	160 kVA
RK 0765	Orlické Záhoří – hotel	BTS	400 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			720 kVA

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při $\cos \phi = 0,9$.

$$P_p = 1970 \times 0,75 \times 0,9 = 1330 \text{ kW}$$

Sekundární rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C vrchním vedením a kabelovými rozvody.

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, vrchním vedením a kabelovými rozvody.

NÁVRH

Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období (kromě jiného) i výstavbu rodinných domů. Obec není plynofikována. Počet navrhovaných bytových jednotek v Kunštátu a v Jadrné je přes 70 RD a v Černé Vodě a na Bedřichovce dohromady 16 RD – celkem je v Orlickém Záhoří na období následných 20 let možná výstavba přibližně 90 objektů k bydlení.

Zemědělská výroba

Možný zvýšený příkon pro stávající plochu zemědělské výroby farmy *Ekolife – družstvo Orlické Záhoří* v Kunštátu se nepředpokládá. Stávající TS u farmy *Ekolife* v Kunštátu je čerstvě přezbrojena a v budoucnu pokryje i (možné) zvýšené požadavky na odběr el. energie pro areál bývalé pily naproti zemědělskému areálu v Kunštátu (bývalá pila nyní ve stavu brownfield).

Občanská vybavenost

Příkon pro navrženou občanskou vybavenost v souvislosti s plánovaným skiareálem v Jadrné bude zajištěn odbočením od venkovního vedení č. VN 464 (technické řešení předmětem jiných podrobnějších dokumentací).

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec není plynofikována, je počítáno s 90% nových RD (81 RD) s topením pevnými palivy a asi v 10% s el. vytápěním (9 RD).

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně ($k = 1,4$ pro návrhové období 20 let)

stávající příkon : $P_1 = 1330$ kW

příkon v r. 2033 : $P_2 = k \times P_1 = 1,4 \times 1330 = 1862$ kW

Navrhovaná zástavba

Rodinné domy	9 RD el.vytápěné kat. C1	$P_3 = 9 \times (6 + 4/10^{1/2}) =$	66 kW
	81 RD pevná paliva B1	$P_4 = 81 \times (1,6 + 6,4/83^{1/2}) =$	183 kW
	Celkem navržené RD	$P_5 = P_3 + P_4 = 22 + 60 =$	249 kW

Celkem distribuce pro bydlení v r. 2033: $P_6 = P_2 + P_5 = 1862 + 249 = 2\,111$ kW

Zajištění výhledového výkonu, transformace VN/NN

Způsob napájení obcí zůstane nezměněn, tj. stávajícím vrchním a kabelovým systémem o napětí 35 kV. Výhledový požadovaný příkon 1 879 kW bude pokryt ze stávajících trafostanic, kdy některé mohou být rekonstruovány nebo přezbrojeny. V návrhu ÚP je navrženo umístění budoucí TS na ploše Zj6 pro potřebu nového skiareálu s rezervovaným příkonem 600 kW od ČEZ Distribuce a.s., dle jiných aktuálních podrobnějších PD bude tato hodnota ještě vyšší.

Primární rozvod VN 35 kV

Rozvodný systém 35 kV zůstane zachován. Případné přeložky vrchního vedení VN v ř. ú. budou řešeny s vlastníkem soustavy ČEZ Distribuce a.s. Napojení skiareálu Jadrná na el. soustavu bude provedeno vrchním odbočením z linky č. VN 464 (technické řešení předmětem jiných podrobnějších dokumentací).

Sekundární rozvod NN 1 kV

ÚP není navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým vedením NN 1 kV (dle místních podmínek určených provozním pracovištěm ČEZ Distribuce a.s.). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu: AYKY 3x240+120 mm².

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

f 2.5) Telekomunikace a radiokomunikace

Telekomunikační síť je v obci zcela kabelizována, provozuje ji Telefónica O2 Czech Republic, všechny účastnické stanice jsou připojeny přes digitální telefonní ústřednu v Rychnově nad Kněžnou na TU Hradec Králové. Tato nová síť pokryje bez problémů požadavky do roku 2027. Připojení nové bytové a občanské výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

TV signál (radioreleový paprsek) je v území distribuován televizním přivaděčem „Orlické Záhoří“ umístěným západně Kunštátu ve vrcholových partiích hřebene Orlických hor. Výše uvedené je územním plánem vyznačeno a respektováno.

f 2.6) Zásobování plynem a teplem

Řešeným územím neprochází žádná trasa plynovodu. Žádná z místních částí obce Orlické Záhoří není plynofikována. Plynofikace území se neplánuje ani v budoucnu.

f 2.7) Nakládání s odpady

Obec zajišťuje prostřednictvím firmy Marius Pedersen, a.s. pravidelný svoz komunálního odpadu (popelnice a pytle). V obci jsou rozmístěny kontejnery na separovaný odpad, obec má shromazdiště tříděného odpadu a železa (třídí se sklo, papír, plasty, železo, biodopad), jednotlivé druhy odpadu jsou však tříděny a následně sváženy. Nebezpečné odpady jsou z obce odstraňovány ve spolupráci s firmou Ekola České Libchavy s.r.o. formou mobilního sběru nebezpečných odpadů.

V prostoru obce (zejména v Jadrné, Kunštátu a v Černé Vodě) byly dle ÚAP evidovány tři staré ekologické zátěže – kontaminované plochy. V minulých letech byly skládky rekultivovány a v současné době se (po osetí travinami v rámci předešlé rekultivace) na místě skládek nachází trvalý travní porost.

Není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. V obci nebude založena žádná skládka.

**f 3) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM
(CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH
SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)**

f 3.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území se nevyskytují chráněná ložisková území ani dobývací prostory a ani místa stávajících ani potenciálních sesuvů. V Kunštátu pod hlavním hřebenem Orlických hor je lokalizováno staré důlní dílo (grafit, zajištěno 1998 – 2005) a jedno poddolované území (grafit). V ř. ú. se dle ÚAP vyskytují ojedinělá poddolovaná území – Bedřichovka, Černá voda a Kunštát u Orlického Záhोří.

V administrativních hranicích obce se dle Mapového serveru ČGS nenachází žádné sesuvné území (vč. potenciálních). Dle ÚAP jsou však na několika místech lesnaté západní části ř.ú. vyznačeny body sesuvů.

f 3.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V řešeném území není žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci není zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Varovné sirény jsou lokalizovány na budově Obecního úřadu.

Výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje obsahuje obecné postupy k řešení mimořádných událostí při kterých je vyhlášen III. stupeň poplachu podle poplachového plánu IZS Královéhradeckého kraje (kdy je ohroženo více jak 100 a nejvýše 1000 osob) a zvláštní stupeň poplachu (kdy je ohroženo více jak 1000 osob, celé obce nebo plochy území nad 1 km²).

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům ÚP navrhuje zejména prostranství mezi OÚ a hotelem Kunštát. Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno přechodně ubytovat v areálu ZŠ a MŠ v Orlickém Záhोří nebo v hotelu Kunštát event. v rekreačních zařízeních v obci a okolí. V Bedřichovce bude jako shromaždiště sloužit prostranství před Chatou Bedřichovka, v Černé Vodě před penzionem Černá Voda.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Jako nejvhodnější plochu pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci ÚP navrhuje objekt (areál) hasičské zbrojnice SDH Orlické Záhोří v centrální části obce.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek, resp. vzniku kontaminovaného materiálu v důsledku mimořádné události, budou tyto odvezeny mimo řešené území. Vzhledem k členitým terénním podmínkám,

vicestupňové ochraně přírody a nutnému kontaktu s obytně – rekreační funkcí se v rámci řešeného území nenacházejí objekty či plochy vhodné pro zneškodnění, likvidaci a trvalé uskladnění nebezpečných látek (kontaminovaného materiálu). Možné je zde pouze jejich dočasné uskladnění, přičemž dle charakteru látek lze k tomuto účelu využít zpevněnou a nepropustnou plochu hlavního veřejného parkoviště mezi objektem prodejny smíšeného zboží a hotelem Kunštát, kde mohou být rovněž umístěny kontejnery pro kontaminovaný materiál, další plochou je prostranství před objektem hasičské zbrojnice v Kunštátu. V Bedřichovce bude možno kontejnery situovat na prostranství před Chatou Bedřichovka, v Černé Vodě před penzionem Černá Voda.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku požáru či jiné mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů z Orlického Záhoří (možná i výpomoc SDH z okolních obcí), nebo i Horská služba a soukromé firmy disponující potřebnou technikou. Nejbližší stálý hasičský sbor z Rychnova nad Kněžnou (příp. i HZS z Dobrušky) se bude podílet na záchranných a obnovovacích pracích.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatel Orlického Záhoří se předpokládá z vrtu ND – 1 z katastru obce Deštné v O.H., který je vzhledem k absenci širších ochranných pásem vybrán jako jeden z možných zdrojů náhradního zásobování v obci. Jeho kapacita je $345 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$. Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody. Pro potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou jsou určeny následující plochy: prostranství před budovu OÚ, u objektu hasičské zbrojnice v Kunštátu, u objektu hotelu Bedřichovka v Bedřichovce a u Penzionu Černá Voda v Černé vodě. Užitečnou vodou může být obec zásobena ze studní, popř. z dostupných pramenů podzemní vody. Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie (náhradní zdroj bude napojen na následující objekty OÚ, hasičská zbrojnice, hotel Kunštát v Kunštátu, hotel Bedřichovka v Bedřichovce, Penzion Černá Voda v Černé Vodě). V grafické části dokumentace jsou tato stanoviště vyznačena jako plochy CO.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou je zajištěno z obecního vodovodu pomocí požárních hydrantů. S ohledem na polohu řešeného území v horské oblasti a problémům s dodávkou požární vody z vodovodu v zimním období, má obec zajištěnu zásobu požární vody ve vodní nádrži (9 tis. m^3 – zejména z důvodu lesních požárů). V zásahové požární technice je stálá zásoba 9 m^3 vody, v nedaleké budoucnosti by měla obec získat nové zásobní auto.

Ochrana před povodněmi

Na administrativním území obce Orlické Záhoří není stanoveno záplavové území rozhodnutím správního orgánu.

Obrana státu, další specifické požadavky

V řešeném území se nachází pásmo bývalého hraničního opevnění z let 1935 – 1938. Ochranné pásmo těchto objektů je 50 m a je nutné je respektovat včetně příjezdových komunikací, pokud existují.

Z obecného hlediska je nutno respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO;

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO AHNM ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí: Předem bude s MO AHNM Odborem územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba: VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území. Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území: celé území pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

f 4) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek (viz kap. f 1.4)

Jde o objekty registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, zde areál kostela sv. Jana Křtitele s márnici a ohradní zdí;

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. f 1.4)

Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. f 1.3)

- Chráněná krajinná oblast Orlické hory - I. a II. zóna;
- Přírodní rezervace Bedřichovka (kód AOPK ČR 732)
- Přírodní rezervace Hraniční louka (kód AOPK ČR 735)
- Přírodní rezervace Komáří vrch (kód AOPK ČR 574)
- Přírodní rezervace Trčkovská louka (kód AOPK ČR 733)
- Národní přírodní rezervace Trčkov (kód AOPK ČR 730)
- Přírodní památka U kunštátské kaple (kód AOPK ČR 579)
- Přírodní památka Velká louka (kód AOPK ČR 579)
- Evropsky významná lokalita Zaorlicko (kód CZ0523267)
- Evropsky významná lokalita Trčkov (kód CZ 0524046)
- Ptačí oblast Orlické Záhoří (kód CZ0521015)
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- prvky územního systému ekologické stability regionálního a nadregionálního významu;

Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. h 1 a h 2)

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;

- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;
- lesy ochranné;
- lesy zvláštního určení;

Ochrana nerostného bohatství, poddolovaná území (viz kap. f.3.1)

- poddolované území
- staré důlní dílo

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. f 1.3, kap. f 2.2)

- CHOPAV Orlické hory;
- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- zdroje podzemních vod se stanoveným ochranným pásmem 1. stupně;

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. f.2.1)

- ochranná pásma silnic II. a III. tříd;
- ochranné pásmo lanové dráhy;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. f.2.2 - f.2.7)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení;

Ochrana speciální

- objekty bývalého hraničního opevnění z let 1935 – 1938 včetně ochranného pásma (viz kap. f.3.2)
- poddolovaná území (viz kap. f.3.1)

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v územním plánu v počátečních fázích projednání vymezeno k datu 6. 3. 2013. S ohledem na změnu právních předpisů došlo k aktualizaci hranice zastavěného území oproti předchozí ÚPD. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou schváleny komplexní pozemkové úpravy a došlo ke změně katastrálního operátu, byla hranice zastavěného území aktualizována v souladu se změněnými podmínkami. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 9. 1. 2015.

Většina plochy zastavěného území byla zahrnuta do funkce BV, část ploch pak byla vymezena jako plochy ZS (Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená), v rámci nichž není umožněna realizace rodinných domů, objektů individuální rekreace apod. Zastavěné území zde netvoří souvisle zastavěný pás a to z důvodu, že zdejší zástavba má roztroušený charakter typický v horském území Orlických hor. V enklávách obklopených zastavěným územím jsou tak ponechávány plochy zemědělsky obhospodařovaných pozemků, stejně tak jsou v rámci zastavěného území ponechány zahrady, či spíše louky, které neumožňují zastavění. Nejedná se však o neúčelné využití zastavěného území a to z důvodu, že se jedná o typ zástavby rozvolněného charakteru. Tam, kde je územním plánem stanovena výrazná ochrana tohoto typu zastavění (zejména lokalita Zelenka a Černá Voda a okrajové části Bedřichovky, Jadrné a Kunštátu), dochází územním plánem pouze k doplňování drobných ploch zástavby. Proluky jsou ve zvýšené míře využívány zejména v části území s vyšší mírou urbanizace, což je v části Jadrné a Kunštátu, zejména pak v návaznosti na centrum obce a v pásu podél silnice II. třídy. Územním plánem jsou do zastavěného území, v souladu se stavebním zákonem, zahrnuta i zbořiště. S ohledem na skutečnost, že jsou již tyto plochy zpravidla faktickou součástí volné krajiny (bez jakýchkoliv známek předchozího zastavění), jsou tyto plochy vymezeny jako plochy přestavby P1 a P2 ve funkci *Zeleň přírodní – ZP*. Z důvodu upřednostnění potřeby ochrany přírody nelze tyto plochy zpravidla pro obnovu zástavby využít.

Z výše uvedeného vyplývá, že ponechání nezastavěných ploch v zastavěném území a nezastavěných ploch mezi plochami zastavitelnými a stabilizovanými plochami zastavěného území, není neúčelným využitím zastavěného území, ale jedná se o nutnost, která má zajistit obvyklý charakter zástavby i při uplatňování nového územního plánu a ochránit tak typický krajinný ráz územním plánem řešeného krajinného prostoru.

Návrh zastavitelných ploch vycházel především z předchozí ÚPD, přičemž byla provedena jistá korekce s ohledem na stávající podmínky a potřeby rozvoje obce, s drobným doplněním ploch nových. Územním plánem nejsou zejména přebírány zastavitelné plochy zeleně veřejné či soukromé, které navazovaly na plochy navržené pro obytnou zástavbu. Zastavitelné plochy na zastavěném území navazují, mnohdy si však uchovávají jistý odstup, který opět zajistí pokračující rozvolněný charakter zástavby typický pro tuto horskou oblast. Zastavitelné plochy v ÚP často představují rozsáhlejší lokality, počty rodinných domů, které je možno v plochách umístit, jsou však významně regulovány v rámci podmínek využití těchto ploch.

Řešené území je dle ZÚR zařazeno do *Specifické oblasti Orlické hory NSO2*, kde jsou mimo jiné stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- *plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami,*
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,*
- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,*
- *zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory,*
- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,*
- *zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,*
- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,*

Lze konstatovat, že územní plán respektuje výše uvedené úkoly. Vymezené zastavitelné plochy odpovídají potřebě rozvoje obce, jejíž rozvoj je zaměřen zejména na rozvoj cestovního a turistického ruchu. V rámci zastavitelných ploch je rovněž umožněn rozvoj nejen bydlení a individuální rekreace, ale i občanského vybavení a podnikatelských aktivit, které jsou slučitelné s bydlením. Z důvodu nemožnosti konkrétního určení ploch, ve kterých budou takové aktivity rozvíjeny, jsou zastavitelné plochy vymezeny ve funkci BV, která umožňuje přiměřenou plasticitu v umísťování nerušících aktivit různého charakteru. Funkčně samostatně jsou vymezeny zastavitelné plochy, jejichž využití se pro speciální funkce připravuje dlouhodobě, či se jedná o využití specifického charakteru vázané na konkrétní lokalitu (např. areál zimních sportů, plocha pro veřejné tábořiště apod.). Územním plánem je tedy respektován úkol územního plánování uvedený v bodě e.4.2 ZÚR, kde je uvedeno: „*v rámci specifických oblastí NSO2 Orlické hory vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na jejich hodnoty, především se zaměřením na koordinovaný rozvoj cestovního ruchu*“. Dále lze konstatovat, že řešení ÚP zohledňuje koncepce rozvoje obsažené v dalších strategických dokumentech Královéhradeckého kraje (viz níže).

V současně platné **Strategii rozvoje Královéhradeckého kraje 2006 – 2015** jsou mezi nejzávažnějšími problémy Královéhradeckého kraje jmenovány např. nepříznivý demografický vývoj venkovských oblastí či stárnutí bytového fondu. Mezi příležitostmi je pak uvedena rozvoj nových forem cestovního ruchu, mezi hrozbami jsou pak uvedeny následující body: odliv kvalifikovaných pracovních sil z regionu, úbytek počtu obyvatel vlivem zhoršování demografické struktury a odchodu kvalifikovaných pracovních sil, úpadek občanské a sociální infrastruktury a základních služeb zejména na venkově, nekontrolovaná a živelná suburbanizace, nízká míra investic do infrastruktury cestovního ruchu. Za důležité je považován rovnoměrný rozvoj měst a venkova a příprava podmínek pro zlepšování kvality života. V rámci strategie je stanovena **Prioritní oblast Venkov a zemědělství**. Prioritním cílem je zvýšení přitažlivosti života na venkově v souladu s principy udržitelného rozvoje. Prioritní oblast je zaměřena na zvýšení atraktivity a kvality života ve venkovských oblastech. Důraz je kladen na zlepšování kvality a dostupnosti služeb na venkově, růst kvality bydlení, rozšíření možností uplatnění na trhu práce prostřednictvím zajištění dopravní dostupnosti a obslužnosti. Záměrem je zachovat a udržet tradiční ráz venkovského prostoru, klást důraz na vyvážený rozvoj mikroregionů jako jednu z podmínek udržitelnosti rozvoje v celém území kraje. Předpokladem ekonomického povznesení venkovských oblastí je efektivní využití přírodních atraktivit a zvýšení konkurenceschopnosti zemědělské i nezemědělské výroby. Prioritní oblast podporuje zavádění moderních metod plánování jako strategických nástrojů pro zajištění trvale udržitelného rozvoje. **V dodatku Strategie z roku 2010 je uvedeno: bIII.A. Zvýšení přitažlivosti venkovských oblastí zlepšením kvality a dostupnosti služeb: Lokalizace zařízení občanské vybavenosti je významným faktorem kvality a rovnocennosti životních podmínek obyvatel napříč regionem. Proto je zapotřebí integrovaným a inovačním přístupem podporovat rozvoj služeb a základní občanské vybavenosti v malých obcích a ve spádových sídlech. Předpokladem pro přitažlivost venkova je vedle těchto podmínek zejména dostupnost a odpovídající kvalita základních služeb, vzdělání, sociální péče, zdravotní péče a**

volnočasových aktivit. Dále je v některých obcích již po několik desítek let značně zanedbaný stav vesnické zástavby vlivem nedostatku finančních prostředků na údržbu a rekonstrukce, což snižuje celkovou atraktivitu obce. Řešením může být postupná regenerace venkovského prostoru jako celku a oživení stávajících objektů tradiční a historické venkovské zástavby. Jedním z podpůrných faktorů rozvoje zaostalých venkovských regionů v návaznosti na další rozvojové aktivity může být také vytvoření podmínek pro výstavbu nových bytů. **III.B. Zlepšení využití místního ekonomického potenciálu na venkově:** Pro hospodářský a sociální rozvoj venkovských oblastí je třeba v co největší míře využít místního ekonomického potenciálu. Cílem pro zajištění trvale udržitelného polyfunkčního rozvoje venkova je vytvoření podmínek nutných pro tvorbu alternativních pracovních příležitostí ve venkovských oblastech cestou zvyšování přitažlivosti oblastí pro podnikatelské investice a zlepšování příležitostí pro malé a střední podnikatele. Neméně důležitá je stabilizace zejména mladých a vzdělaných lidí v rámci venkovského prostoru. Jedná se jak o mladé podnikatele, tak i o pracovníky firem sídlících a působících na venkově. Naplnění těchto předpokladů je jedním ze základů dlouhodobého ekonomického růstu.

V současnosti je zpracována **Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 – 2020**, přičemž jedním ze strategických cílů je *Zatraktivnit Královéhradecký kraj pro další rozvoj cestovního ruchu jako významné složky regionální ekonomiky*. Je konstatováno, že *Cestovní ruch je významným odvětvím hospodářství Královéhradeckého kraje s úzkou vazbou na zaměstnanost*, důraz je kladen na zajištění celoročních podmínek pro rekreaci a vytváření podmínek pro nové formy cestovního ruchu.

S ohledem na charakter území (které je mj. součástí *Specifické oblasti Orlické hory NSO2* dle ZÚR), jeho polohu v širších územních vztazích, populační vývoj a silně zastoupenou rekreační funkci, byly v ÚP navrženy zastavitelné plochy umožňující jak posílení obytné, tak i rekreační a obslužné funkce v řešeném území. Vzhledem ke skutečnosti, že není možno vymezit konkrétní plochy, pro umístování funkčně specifických aktivit, které nejsou vzájemně konfliktní, jsou zastavitelné plochy převážně vymezena ve funkci BV, s variabilitou vnitřní náplně pro uspokojení těchto potřeb (umístění objektů bydlení, individuální rekreace, menších ubytovacích a obchodních zařízení a dalších služeb, včetně drobných výrobních aktivit a zemědělské malovýroby, např. se zaměřením na agroturistiku). Dlouhodoběji je počet obyvatel stabilizován v rozmezí 200 – 210 obyvatel. Dle údajů obce je zde evidováno 77 čísel popisných, z toho 2 č.p. po 9 bytech, 2 č.p. po 7 bytech, 3 č.p. po 4 bytech (objekty bytovek), v budově obecního úřadu je 7 bytů. V obci je dále evidováno 155 chalup s evidenčním číslem. Z výše uvedeného vyplývá, že v obci byli (většinou sezónně) mnohem více obyvatel, kteří mají trvalé bydliště většinou ve větších městech. Orlické Záhoří a oblast Orlických hor je spádovou rekreační oblastí nejen Královéhradeckého a Pardubického kraje, stále více návštěvníků přijíždí i z Prahy a Brna. Značný podíl trvalých obyvatel bydlí v bytovkách, obec eviduje množství žádostí o pozemku pro stavbu rodinného domu právě z okruhu této části obyvatel.

Kapacita nově navržených rozvojových ploch, v souladu s regulativy z kap. 3 ÚP, odpovídá možnosti realizace cca 96 RD + cca 40 RD na plochách s vydanými územními, stavebními povoleními či souhlasy. Vzhledem k silnému územnímu prolnutí obytné a rekreační funkce nelze u této nově umožněné kapacity předem odhadnout vzájemný podíl staveb využívaných pro trvalé bydlení, resp. pro individuální či hromadnou rekreaci (penziony), dále je nutno počítat s podílem ploch využitých pro jiné účely než pro bydlení – obchod, služby a další podnikatelské aktivity. Dalším faktorem vstupujícím do možnosti realizace zástavby jsou majetkové poměry, kdy z hlediska těchto vlastnických poměrů bude k dispozici pro zástavbu vždy pouze část vymezených ploch ať již z důvodu rezervování plochy pro realizaci zástavby pro další generace, neúměrné finanční představy vlastníků o možném prodeji pozemků apod. U části uvažované kapacity je však předpoklad jejího využití pro vnitřní migraci (v případě trvale bydlících osob) nebo pro přesun rekreačních do modernějších ubytovacích kapacit. Reálně se dá předpokládat zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel cca o 200 obyvatel.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Hranice zastavěného území

Zastavěné území obce bylo v územním plánu stanoveno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. k datu 9. 1. 2015. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace.

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 31,26 % řešeného území (tj. 911 ha), z toho orná půda zabírá jen 25 ha (2,7 % ZPF), trvalé travní porosty naopak 823 ha (90,3 %) a zahrady 3 ha (0,3%).

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2009)	
Celková výměra pozemků (ha)	2914
Orná půda (ha)	25
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	3
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	823
Zemědělská půda celkem (ha)	911
Lesní půda (ha)	2142
Vodní plochy (ha)	11
Zastavěné plochy (ha)	11
Ostatní plochy (ha)	89

Pedologické poměry, půdní eroze

Na řešeném území se prolínají půdy písčitohlinité a hlinitopísčité. Z půdních typů je zastoupena zejména *kambizem typická* navazující výškově na *kambizem kyselou* v místech s převažující severní expozicí a vyššími srážkami; geologické podloží je tvořeno převážně ortorulami, svory a fylity. Dále převládá *podzol kambizemní* vyskytující se v nadmořské výšce od 850 m do 1000 m a navazující na kambizemně silně kyselé; půdotvorný substrát tvoří převážně ortoruly a svory (tzn. horniny typické pro hřebenovou část Orlických hor). V Trčkově se vyskytuje také převážně povrchovou vodou zamokřená pseudoglej nacházející se na půdách v blízkosti vodních toků, na plochách se severní nebo severovýchodní expozicí a v oblasti srážek nad 700 mm. Glejová půda (zamokřená převážně podzemní vodou) se v CHKO Orlické hory nacházejí v těsné blízkosti vodních toků a na plochách, kde nebyl upraven vodní režim.

Většina půd v ř. ú. patří mezi půdy nejnižší kategorie ohroženosti vodní erozí (kategorie 1 – půdy bez ohrožení), pouze jižní část území (Černé Vody) je v kategorii 2 ohroženosti vodní erozí (půdy náchylné). Z hlediska ohrožení větrnou erozí ř. ú. patří mezi půdy nejnižší kategorie ohroženosti větrnou erozí (kategorie 1 – půdy bez ohrožení).

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí vymezených nařízením vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

Stupeň ochrany ZPF je rozdílný, zastoupeny jsou jak BPEJ I. a II. třídy ochrany, tak i BPEJ spadající pod III., IV. a V. třídu ochrany. V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	93601, 93621
II.	93604, 93631, 95500, 95800
III.	93624, 95001, 95011
IV.	93641, 95004, 95014, 95051
V.	93644, 93654, 93716, 93746, 94068, 94077, 94078, 96701, 96811, 96841

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy s konkrétním číselným označením, např. Zj1, Zc5, Zb4, Zk2 apod. (dle polohy v příslušném katastrálním území – **J** – Jadrná v Orlických horách, **c** – Černá voda u Orlického Záhoří, **b** – Bedřichovka, **k** – Kunštát u Orlického Záhoří, pro něž jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, v odůvodnění je obsaženo vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF. ÚP dále obsahuje zastavitelné plochy pod označením Z*, plochy s vydaným územním či stavebním povolením či souhlasem, kdy souhlas s odnětím se ZPF byl již vydán. Územní rozhodnutí, či jiné povolení stavby je limitem využití území, který ÚP respektuje. S ohledem na skutečnost, že v těchto lokalitách dosud nebyla započata výstavba objektů, nebylo možno tyto lokality zahrnout do ploch stabilizovaných v rámci zastavěného území. Na základě požadavku orgánu ochrany ZPF bylo pro tyto lokality po společném jednání doplněno vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF, došlo tedy k očíslování těchto lokalit (Z*1 – Z*12). Po společném jednání bylo upraveno vymezení dvou velkých ploch s označením Z* umístěných podél místní komunikace v jižní části katastrálního území Jadrná tak, aby části pozemků p.č. 3194, 3126 a 3135, které rozdělují tuto plochu byly zakresleny se stejným funkčním využitím jako zbylá část těchto pozemků (tzn. jako NZ, NSpZ a rovněž ZS) – lokality Z*1 a Z*6. Po společném jednání byl upraven zákres ploch v Černé Vodě následovně – zmenšena plocha pro zástavbu s územním rozhodnutím označenou Z*11 a omezena pouze na pozemky p.č. 189, 191 a 219/10 v k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří, pozemek p.č. 194 ze severu navazující na plochu Zc10 pak byl zařazen do funkčního využití NSpZ; V Černé Vodě byla zahrnuta do stavu lokalita Z* z důvodu realizace RD na pozemku p.st. 102 a navazujících (vymezené funkce BV a ZS);

Návrh vymezení zastavitelných ploch vychází z předchozí ÚPD a je upraven v souladu se současnými podmínkami a potřebami rozvoje obce. Vymezení všech ploch obsažených v návrhu ÚP bylo předjednáno se SCHKO Orlické hory jako s nejvýznamnějším dotčeným orgánem v řešeném území.

Při vymezování ploch byl brán zřetel na rezervy v zastavěném území, ty však byly pro potřeby rozvoje obce v ÚP využity pouze částečně a to s ohledem na charakter zdejší zástavby. Jedná se o horskou zástavbu převážně rozptýleného charakteru, kdy objekty zejména v okrajových částech zástavby měly mezi sebou značné rozestupy. Snahou územního plánu je při umožnění rozvoje obce zachovat charakter zástavby, který je v řešeném území přirozený. Vyšší hustota zástavby je umožněna zejména v návaznosti na centrum Kunštátu a Jadrné a podél průtahu silnice II. třídy zástavbou. U nové zástavby je prosazováno zachování charakteru zdejší zástavby, kdy stavby stály na neoplocených pozemcích – loukách, které byly fakticky součástí krajinného zázemí obce.

S ohledem na výše uvedené je návrh v okrajových partiích Kunštátu a Jadrné a v sídlech Černá voda, Bedřichovka a Zelenka řešen vymezením menších izolovaných zastavitelných ploch s uvedením přípustného počtu umístění rodinných domů. V případě ploch rozsáhlejších je rovněž uveden počet rodinných domů, kdy i na rozsáhlých plochách je počet domů výrazně omezen s možností větší volnosti jejich umístění v ploše. Počty rodinných domů a vztah vymezených zastavitelných ploch k předchozí ÚPD je popsán v kap. 3.3. výroku ÚP a kap. f 1.2) Odůvodnění ÚP.

Obecně lze konstatovat, že rozsah ploch s předpokládaným záborem ZPF se oproti předchozí ÚPD zásadně nemění. Tyto plochy byly z ÚP vyloučeny, pokud jsou navrženy (plochy změn v krajině K), je zábor pro možnou realizaci zeleně omezen maximálním koeficientem využití (kap. 5. výrokové části + vyhodnocení dále).

Po společném jednání, kdy byly vymezeny některé nové zastavitelné plochy, nedošlo k podstatnějšímu zvýšení zastavitelných ploch, neboť některé jiné zastavitelné plochy byly z návrhu ÚP vypuštěny (např. část Zk3, Zk10, Zk22...). Několik zastavitelných ploch pak bylo vymezeno v plochách, které již se zástavbou počítaly zařazením do stabilizovaných ploch v souladu s použitou katastrální mapou a vymezením v předchozí ÚPD. Bilance počtu uvažovaných RD (hlavních objektů) zůstává i po úpravě návrhu po společném jednání srovnatelná se stavem před úpravou.

Výčet změn zastavitelných ploch je přesně uveden v kap. e 2) výčet měněných částí návrhu ÚP

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy (aktualizovaný po společném jednání):

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)*	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Díličí výměra (ha)	
Zk1	Bydlení venkovské	0,16	93601	I.	t.t.p.	0,16	
Zk2	vodní plocha	0,15	95001	III.	t.t.p.	0,03	0,12
Zk3	Bydlení venkovské	0,33	93601	I.	t.t.p.	0,33	
Zk4a	Bydlení venkovské	0,09	96701	V.	t.t.p.	0,09	
Zk4b	Bydlení venkovské	0,15	96701	V.	t.t.p.	0,05	
			93624	III.	t.t.p.	0,10	
Zk5	Bydlení venkovské	0,14	94077	V.	t.t.p.	0,02	0,02
			95800	II.	t.t.p.	0,04	
			93624	III.	t.t.p.	0,06	
Zk6	Bydlení venkovské	0,17	93624	III.	t.t.p.	0,08	
			93601	I.	t.t.p.	0,09	
Zk7	Bydlení venkovské	0,19	93624	III.	t.t.p.	0,19	
Zk8	Bydlení venkovské	0,21	93624	III.	t.t.p.	0,16	
			93601	I.	t.t.p.	0,05	
Zk9	Bydlení venkovské	0,12	93601	I.	t.t.p.	0,08	0,02
			93624	III.	t.t.p.		0,02
Zk11	Bydlení venkovské	0,13	93624	III.	t.t.p.	0,06	
			94077	V.	t.t.p.	0,07	
Zk12	Bydlení venkovské	0,06	96701	V.	t.t.p.	0,06	
Zk15	Bydlení venkovské	0,20	95001	III.	t.t.p.	0,07	0,13
Zk18	Bydlení venkovské	0,71	95001	III.	t.t.p.	0,37	
			93601	I.	t.t.p.	0,34	
Zk19	Bydlení venkovské	0,48	93601	I.	t.t.p.	0,48	
Zk21	Sport	0,75	96701	V.	t.t.p.	0,72	
			93601	I.	t.t.p.	0,03	
Zk22	Bydlení venkovské	0,29	93621	I.	t.t.p.	0,29	
Zk23	Bydlení venkovské	0,11	95001	III.	t.t.p.	0,11	
Zk24a	Bydlení venkovské	0,40	95001	III.	t.t.p.	0,40	
Zk24b	Bydlení venkovské	0,08	95001	III.	t.t.p.	0,03	
			96701	V.	t.t.p.	0,05	
Zk25	Bydlení venkovské	0,30	95001	III.	t.t.p.	0,22	
			96811	V.	t.t.p.	0,06	0,02
Zk26	Bydlení venkovské	0,11	96811	V.	t.t.p.	0,08	0,02
			95001	III.	t.t.p.	0,01	
Zk27a	Bydlení venkovské	0,27	96811	V.	t.t.p.	0,27	
Zk27b	Bydlení venkovské	0,24	96811	V.	t.t.p.	0,24	
Zk29	Vodní plocha	0,60	95001	III.	t.t.p.	0,54	
			96701	V.	t.t.p.	0,06	
Zk30a	Bydlení venkovské	0,11	95001	III.	t.t.p.	0,11	
Zk30b	Bydlení venkovské	0,24	95001	III.	t.t.p.	0,24	
Zk31a	Bydlení venkovské	0,10	95001	III.	t.t.p.	0,10	
Zk31b	Bydlení venkovské	0,09	95001	III.	t.t.p.	0,09	
Zk31c	Bydlení venkovské	0,12	95001	III.	t.t.p.	0,12	
Zk32	Bydlení venkovské	0,14	95001	III.	t.t.p.	0,14	
Zk33	Bydlení venkovské	0,14	96811	V.	t.t.p.	0,12	
			95001	III.	t.t.p.	0,02	

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)*	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
Zk34	Bydlení venkovské	0,63	96811	V.	t.t.p.	0,09	0,05
			95001	III.	t.t.p.	0,45	0,04
Zk35	Bydlení venkovské	0,23	95001	III.	t.t.p.	0,17	
			96811	V.	t.t.p.	0,06	
Zk36	Bydlení venkovské	0,13	95011	III.	t.t.p.	0,02	
			96811	V.	t.t.p.	0,11	
Zk37	Bydlení venkovské	0,16	95011	III.	t.t.p.	0,16	
Zk38	Bydlení venkovské	0,17	95011	III.	t.t.p.	0,17	
Zk40	Bydlení venkovské	0,10	96701	V.	t.t.p.	0,07	
			95011	III.	t.t.p.	0,03	
Zk41	Bydlení venkovské	0,11	95011	III.	t.t.p.	0,08	
			96701	V.	t.t.p.	0,03	
Zk42a	Bydlení venkovské	0,14	96701	V.	t.t.p.	0,12	
			96841	V.	t.t.p.	0,02	
Zk42b	Bydlení venkovské	0,12	96841	V.	t.t.p.	0,12	
Zk43	Bydlení venkovské	0,58	95011	III.	t.t.p.	0,50	
			96841	V.	t.t.p.	0,08	
Zk44	Bydlení venkovské	0,37	96841	V.	t.t.p.	0,37	
Zk45	Bydlení venkovské	0,17	96841	V.	t.t.p.	0,17	
Zk46	Bydlení venkovské	0,06	95011	III.	t.t.p.	0,06	
Zk47	Bydlení venkovské	0,09	93621	I.	t.t.p.	0,09	
Zk48	Bydlení venkovské	0,35	93621	I.	t.t.p.	0,26	
			95011	III.	t.t.p.	0,09	
Zk49*	Technická infrastruktura	1,02	95011	III.	t.t.p.	1,00	
			93621	I.	t.t.p.	0,02	
Zk50	Bydlení venkovské	0,11	93621	I.	t.t.p.	0,11	
Zk51	Bydlení venkovské	0,14	96811	V.	t.t.p.	0,14	
Zk52	Bydlení venkovské	0,13	96811	V.	t.t.p.	0,13	
Zk53	Bydlení venkovské	0,12	96811	V.	t.t.p.	0,12	
Zk54	Bydlení venkovské	0,27	96811	V.	t.t.p.	0,20	0,07
Zc1	Bydlení venkovské	0,18	96701	V.			0,18
Zc2	Bydlení venkovské	0,05					0,05
Zc3	Bydlení venkovské	0,15	93604	II.	t.t.p.	0,15	
Zc4	Bydlení venkovské	0,07	93604	II.	t.t.p.	0,07	
Zc5	Bydlení venkovské	0,15	93621	I.	orná	0,15	
Zc6	Bydlení venkovské	0,08					0,08
Zc7	Bydlení venkovské	0,16	93644	V.	t.t.p.	0,13	0,03
Zc9	Bydlení venkovské	0,45	93601	I.	t.t.p.	0,44	0,01
Zc10	Bydlení venkovské	0,10	93601	I.	t.t.p.	0,10	
Zc11	Bydlení venkovské	0,18	93601	I.	t.t.p.	0,17	0,01
Zc13	Bydlení venkovské	0,11	93631	II.	t.t.p.	0,07	0,04
Zc14	Sport	0,07	93701	V.	t.t.p.	0,01	
			93601	I.	t.t.p.	0,06	
Zj1	Bydlení venkovské	0,10	93644	V.	t.t.p.	0,08	0,02
Zj2a	Bydlení venkovské	0,06	95001	III.	t.t.p.	0,06	
Zj3	Bydlení venkovské	0,11	95001	III.	t.t.p.	0,11	
Zj4	Bydlení venkovské	0,70	95001	III.	t.t.p.	0,69	
			93601	I.	t.t.p.	0,01	
Zj5	Dopravní infrastruktura	0,35	93621	I.	t.t.p.	0,35	
Zj6	Dopravní infrastruktura	0,36	93621	I.	t.t.p.	0,36	

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)*	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
Zj7	Sport	1,12	93621	I.	t.t.p.	1,12	
Zj8	Sport	0,28	93621	I.	t.t.p.	0,28	
Zj10	Bydlení venkovské	0,41	93601	I.	t.t.p.	0,39	0,02
Zj11	Bydlení venkovské	0,05	95011	III.	t.t.p.	0,04	
			93641	IV.	t.t.p.	0,01	
Zj12	Bydlení venkovské	0,13	96841	V.	t.t.p.	0,13	
Zj13	Bydlení venkovské	0,10	93641	IV.	t.t.p.	0,10	
Zj14	Bydlení venkovské	0,14	93601	I.	t.t.p.	0,14	
Zj15	Bydlení venkovské	0,12	96701	V.	t.t.p.	0,12	
Zj16	Bydlení venkovské	0,28	93601	I.	t.t.p.	0,21	
			96701	V.	t.t.p.	0,07	
Zj17	Bydlení venkovské	0,17	96701	V.	t.t.p.	0,17	
Zj18	Bydlení venkovské	0,20	93601	I.	t.t.p.	0,20	
Zj19	Bydlení venkovské	0,21	93624	III.	t.t.p.	0,18	
			96811	V.	t.t.p.	0,03	
Zj20	Bydlení venkovské	0,06	96811	V.	t.t.p.	0,02	
			93604	II.	t.t.p.	0,04	
Zj21	Bydlení venkovské	0,12					0,12
Zj22	Bydlení venkovské	0,13	93624	III.	t.t.p.	0,13	
Zj23	Bydlení venkovské	0,19	93601	I.	z	0,19	
Zb1	Bydlení venkovské	0,17	93644	V.	t.t.p.	0,17	
Zb2	Bydlení venkovské	0,24	93644	V.	t.t.p.	0,24	
Zb3	Bydlení venkovské	0,04					0,04
Zb4	Bydlení venkovské	0,73	93624	III.	t.t.p., z	0,72	0,01
Z*1	Bydlení venkovské	0,38	93604	II.	t.t.p.	0,38	
Z*2	Bydlení venkovské	0,65	93604	II.	t.t.p.	0,62	0,03
Z*3	Bydlení venkovské	0,29	93624	III.	t.t.p.	0,29	
Z*4	Bydlení venkovské	0,61	93624	III.	t.t.p.	0,50	0,05
			93604	II.	t.t.p.	0,06	
Z*5	Bydlení venkovské	0,85	93624	III.	t.t.p.	0,85	
Z*6	Bydlení venkovské	0,39	93624	III.	t.t.p.	0,39	
Z*7	Bydlení venkovské	0,38	96811	V.	t.t.p.	0,38	
Z*8	Bydlení venkovské	2,33	93601	I.	t.t.p.	2,27	
			95001	III.	t.t.p.	0,06	
Z*9	Bydlení venkovské	0,46	94077	V.	t.t.p.	0,24	
			93624	III.	t.t.p.	0,22	
Z*10	Bydlení venkovské	0,56	96701	V.	t.t.p.	0,29	0,09
			93624	III.	t.t.p.	0,18	
Z*11	Bydlení venkovské	0,34	93601	I.	t.t.p.	0,34	
Z*12	Bydlení venkovské	0,19	94078	V.	t.t.p.	0,18	0,01
Σ		28,33				27,03	0,31

Plochy přestavby.

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)*	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
P1	Zeleň přírodní	0,02	95014	IV.			0,02
P2	Zeleň přírodní	0,06	95001	III.			0,06
		0,08					0,08

S ohledem na polohu řešeného území v Ptačí oblasti Orlické Záhoří celkový předpokládaný zábor pro realizace zeleně v plochách změn K2 – K18 v krajině představuje 1,62 ha. Po společném jednání došlo k úpravě vymezení jednak v ÚP již obsažených ploch změn, jednak došlo k vymezení ploch nových na základě uplatněných připomínek. Po konzultaci se SCHKO byly upraveny či nově stanoveny maximální koeficienty pro realizaci ploch zeleně. Výše uvedený odhad 1,62 ha právě vychází z koeficientů uvedených v tabulce v kap. 5.1.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy – Dopravní infrastruktura dle Plánu společných zařízení (JPÚ) v k. ú. Trčkov:

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)*	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
Zd1 – Trčkov	Dopravní infrastruktura	7,86					
7,86							

Součet navržených ploch dopravní infrastruktury – silniční dle JPÚ = 7,86 ha. V ÚP Orlické Záhoří byla vymezena zastavitelná plocha Zd, která zahrnovala veškeré místní komunikace navržené dle KPÚ v k.ú. Jadrná a k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří, některé byly vymezeny na stávajících cestách, další navržené nově. Po společném jednání byly do grafické části dokumentace doplněny cesty navržené v plánu společných zařízení dle JPÚ v k.ú. Trčkov dle podkladů poskytnutých SPÚ Rychnov nad Kněžnou pod označením **Zd1**, naopak byl vypuštěn návrh cestní síť pod označením Zd na základě změny mapy KN, kdy je tato cestní síť dle plánu společných zařízení v mapě vymezena jako ostatní plocha, resp. ostatní komunikace. S ohledem na skutečnost, že návrh ÚP Orlické Záhoří pracuje na k.ú. Trčkov s v té době platnou katastrální mapou, tedy před vložením nové KN do katastru nemovitostí, lze předpokládat, že cesty dle KPÚ budou v souladu s novou mapou KN vymezeny jako návrh na pozemcích, které nejsou součástí ZPF, resp. stav. Z výše uvedených důvodů není zábor pro tyto cesty blíže specifikován.

Souhlas s předpokládaným odnětím podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn, byl vydán Krajským úřadem dne 8. 10. 2014 pod č.j. 10563/ZP/2015-Be a k úpravě ploch Zk4a, Zk4b a Zk34 na základě veřejného projednání, byl vydán Krajským úřadem dne 9. 6. 2015 pod č.j. 16371/ZP/2015-Be.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně soukromí zemědělci. V obci Orlické Záhoří je většinovým hospodářem na pozemcích fi. *Ekolife – družstvo Orlické Záhoří* Orlické Záhoří, které v jižní části Kunštátu provozuje farmu zaměřenou na chov skotu (pastva skotu na pozemcích v řešeném území) a dále s chovem koní a rekreační jízďárnu.

Meliorace, pozemkové úpravy

Úprava vodního režimu se v minulosti prováděla výstavbou odvodňovacích příkopů a stružek. Zařízení sloužila ke snížení hladiny podzemní vody, ale zároveň byla soustavou příkopů využívaných k závlaze travních porostů. Od počátku 60. let minulého století je úprava vodního režimu (meliorace) u malých vodotečí v ř. ú. prováděna jejich napřimováním ve směru spádu a se zahloubením až na 2 m za účelem vytvoření co největšího odvodňovacího efektu. Takto upravené vodoteče ztratily přirozený charakter a nepříznivě ovlivnily vodní poměry v krajině a vedly k likvidaci biotopů vlhkých luk a břehové zeleně.

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na dílčích plochách zemědělské půdy, v různých částech nezastavěného území, zejména v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří a Jadrná v Orlických horách a v ÚP jsou zohledněny (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF).

V katastru Jadrná a Kunštátu byly schváleny komplexní pozemkové úpravy, které jsou v ÚP respektovány (je zapracován plán společných zařízení, v další fázi projednání ÚP bude dokument upraven do aktuální katastrální mapy po KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde lokálního, regionálního i nadregionálního charakteru. Vzhledem k lokalizaci plošných prvků a trasování biokoridorů prakticky výhradně na plochách PUPFL a v nivách vodotečí ÚP nepředpokládá podstatnější zábor zemědělské půdy. V rámci prvků ÚSES se neplánuje zalesňování. Nepatrné zábory ZPF mohou okrajově nastat u některých lokálních prvků, přičemž odhadovaná plocha záboru ZPF pro tyto účely je cca 3 ha.

Systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, které jsou navrženy rovnoměrně po řešeném území podél stávajících drobných vodotečí, melioračních svodnic, mezí a polních cest. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit. Budování těchto prvků je snazší vzhledem k minimálním záborům zemědělského půdního fondu. Celkový zábor ZPF pro tyto prvky je v ÚP odhadován na cca 0,5 ha. Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít i staré (tradiční) odrůdy ovocných stromů.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací je respektován dle plánu společných zařízení KPÚ Kunštát u Orlického Záhoří a Jadrná. V ostatních katastrech není návrhem dotčen stávající systém.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy PUPFL se na řešeném území vyskytují v ucelených lesních komplexech v téměř vertikálním severozápadním pásu hlavního hřebene Orlických hor, lesní porosty téměř nepřecházejí do zastavěného území (intravilánu). Celkově lesy v ř.ú. zabírají 2142 ha, což představuje přes 73 % celkové výměry obce Orlické Záhoří.

Správní území Orlického Záhoří spadá do Přírodní lesní oblasti 25 - Orlické hory. Z lesních společenstev obecně převládají smrkové bučiny (79 %), dále jsou hojné jedlové bučiny (33 %), méně je bukových smrčin (16 %) a nepatrně jsou zastoupeny vlastní smrčiny (2 %). Společenstva mají převážně kyselý, méně svěží charakter. V některých enklávách je skladba porostů velmi silně narušená i bývalým zalesňováním sadebním materiálem nevhodného zeměpisného původu.

V řešeném území jsou zastoupeny lesní vegetační stupně (biochory) č. 5. (jedlobukový), č. 6. (smrkobukový), č. 7. (bukosmrkový) a v nejvyšších partiích i č. 8. (smrkový). Z hlediska funkční kategorizace jde o lesy zvláštního určení (zejména Trčkov), pak lesy ochranné jako vysokohorské lesy pod hranicí lesa chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech (v SZ části ř.ú.) a ostatní plochy PUPFL v ř. ú. jsou lesy hospodářské.

Samotná obec Orlické Záhoří vlastní jen malou plochu lesů na ř.ú., část je v majetku státu (Lesy ČR, s.p., Pozemkový fond) nebo soukromých společností a osob (Lesy Janeček, s.r.o., Správa Kolowratských lesů, Kristina Colloredo Mansfeld a Správa lesního hospodářství v Opočně).

I přes dílčí zlepšení zůstává stále velkým problémem imisní poškození lesních porostů v celých Orlických horách, které se začalo projevovat zejména po roce 1980 (tj. 3 roky po zprovoznění tepelné elektrárny ve Chvaleticích). Za spolupůsobení imisí škodlivin a extrémních klimatických podmínek došlo v 80. letech 20. století k rychlému zhoršení zdravotního stavu smrkových porostů na hřebenových partiích Orlických hor a následnému vzniku rozsáhlých holin v prostoru mezi Šerlichem a Anenským vrchem. V letech 1984 – 1990 probíhala jejich obnova - zejména smrkem ztepilým, nepůvodním smrkem pichlavým, klečí, břízou bradavičnatou, jeřábem ptačím, bukem lesním, javorem klenem a olší zelenou. Po přechodném zlepšení v letech 1987 - 1994 se po roce 1996 znovu projevují příznaky chřadnutí některých dřevin ve starších i nových porostech (břízy, poškozování jeřábu a buku zvěří). Průběh některých zim (1998/99, 1999/2000, 2001/2002) přispěl k výraznému poškození smrku ztepilého a místy i smrku pichlavého na celém hlavním hřebenu Orlických hor i v některých místech nižších poloh a hranice poškození smrčin se tak posunula níže k nadmořské výšce 800 m.

Řešením do budoucna je výsadba listnatého nebo smíšeného lesa, který lépe odolává acidifikaci (překyselení). Listnaté stromy lépe snášejí i hliníkovou toxicitu, problémem se jeví ekonomická nevhodnost pěstování listnáčů vzhledem k jejich malé ekonomické výtěžnosti.

V ř. ú. dojde k zásahu zastavitelných ploch do ochranného pásma 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy na úseku lesního hospodářství dle § 14 odst. 2 zák. č.

289/1995 Sb., o lesích. Dle stanoviska DO ke společnému jednání nebudou povolovány stavby do vzdálenosti 20 m od hranice lesa.

Územním plánem je navržen zábor PUPFL v rámci vymezené plochy změny v krajině K1, která je určena jako sjezdová trať Ski areálu v Jadrné. Zábory PUPFL související s plochami budoucího skiareálu severně Jadrné. V této věci bylo již dne 8. 12. 2010 vydáno OŽPZ KrÚ KHk zn. 19472/ZP/2010–KI pravomocné Rozhodnutí o povolení trvalého odnětí PUPFL (mimo jiné) i v k. ú. Jadrná o výměře 0,49 ha a dočasného odnětí PUPFL do termínu 31. 12. 2041 (mimo jiné) i v k. ú. Jadrná o výměře 2,8 ha.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V průběhu projednávání zadání ÚP bylo OŽPZ KrÚ KHk vydáno dne 27. 2. 2012 pod čj. 4687/ZP/2012 stanovisko (coby příslušným orgánem dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů), že územní plán Orlické Záhoří nebude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů – podmínkou je ale vyloučení významného vlivu na EVL nebo PO na území obce ze strany SCHKO OH jako orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 78 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. AOPK ČR Správa CHKO Orlické hory ovšem ve svém stanovisku ze dne 26. 4. 2012 pod čj. 00367/OH/2012 významný vliv zadání ÚP Orlické Záhoří samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000 nevyloučila. Tím nastaly zákonné požadavky nový ÚP Orlické Záhoří vyhodnotit i z hlediska vlivů na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb. Územní plán Orlické Záhoří byl vyhodnocen z hlediska vlivů:

- na udržitelný rozvoj území;
- na lokality NATURA 2000;
- na životní prostředí;

Priority a zásady celkové koncepce rozvoje území obce Orlické Záhoří vyjádřené územním plánem jsou stanoveny ve snaze k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí následovně:

Z rozboru udržitelného rozvoje vypracovaného v ÚAP ORP Rychnov nad Kněžnou vyplývá, že území obce Orlické Záhoří je hodnoceno v kategorii 3a. Tato kategorie je dle ÚAP hodnocena následovně:

- *Kvalitní životní prostředí je dáno především harmonickým uspořádáním krajiny a stabilizovanou strukturou zástavby. Faktor životního prostředí je zde hodnocen kladně.*
- *Záporné hodnocení podmínek pro hospodářský rozvoj je dáno především absencí významnějšího zaměstnavatele na území těchto obcí.*
- *Významnými faktory negativně ovlivňujícími soudržnost společenství obyvatel jsou především nedostatek pracovních příležitostí v místě bydliště nebo přiměřené dojezdové vzdálenosti, zhoršená dostupnost občanské vybavenosti, nebo nedostatečná technická vybavenost. Nízké hodnocení tohoto pilíře je často podpořeno záporným saldem migrace.*

Pilíř 1 - Příznivé životní prostředí

Podle hodnoty koeficientu ekologické stability (KES), který je poměrem ekologicky stabilních (zejm. lesy, rybníky, mokřady, louky) k nestabilním plochám (zejm. orná půda, urbanizované plochy) - zde dosahuje hodnoty 2,74, se jedná o extenzivně využívanou krajinu s výrazným zastoupením přírodně a krajinářsky cenných segmentů. Zemědělské plochy jsou zastoupeny výhradně loukami a pastvinami, v území je značný podíl ploch PUPFL, jedná se o lesy hospodářské a lesy zvláštního určení. Obraz krajiny vhodně doplňuje doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků. Zastoupení vodních ploch v podobě rybníků je minimální. Celé řešené území leží v CHKO Orlické hory, k nejcennějším přírodním partiím nezastavěného území patří národní přírodní rezervace Trčkov, přírodní rezervace Bedřichovka, Hraniční louka, Komářův vrch, Trčkovská louka, přírodní památky U Kunštátské

kaple, Velká louka, Evropsky významné lokality Zaorlicko, Trčkov, převážná část území mimo les leží v ptačí oblasti Orlické Záhoří. V řešeném území jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability regionálního a nadregionálního charakteru, v řešeném území je množství lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V zastavěném území jsou plochy veřejné a soukromé zeleně, které volně přecházejí do krajinného zázemí obce. Návrh ÚP zachovává tyto nejvzácnější přírodní hodnoty území. Zastavitelné plochy jsou vymežovány v místech bez významnějšího vlivu na přírodní hodnoty území, s ohledem na ochranu krajinného rázu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Významněji do volné krajiny zasahuje návrh ploch pro plánovaný skiareál Jadrná. Ten prošel posouzením vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivů na lokality soustavy Natura 2000 již v rámci předchozího ÚPD a dále v rámci dokumentace k územnímu řízení v procesu projektového EIA hodnocení, resp. zjišťovacím řízením. Podmínky pro jeho vymezení jsou ÚP Orlické Záhoří přejímány. Území není významně zatíženo dopady průmyslu, plochy průmyslu jsou v současnosti stabilizovány v rámci dvou stávajících areálů, významnější rozvoj, mimo drobných podnikatelských aktivit, není ÚP umožněn. V území nejsou evidovány výjimečné problémy nebo závady životního prostředí. Návrh ÚP reaguje na požadavky týkající se hospodářského a sociálního pilíře mj. připuštěním výroby v rámci zastavitelných ploch bydlení venkovského charakteru. Tímto krokem dochází k ovlivnění některých složek environmentálního pilíře, což je zejména zábor zemědělské půdy (vč. bonitně nejvzácnějších půd I. a II. tř. ochrany ZPF) a ovlivnění znaků utvářejících oblast krajinného rázu Orlické hory. Návrh ÚP respektuje obecné zásady ochrany ZPF, když využívá ploch v zastavěném území a přednostně vymezuje nové rozvojové plochy v přímé návaznosti na něj. Při návrhu zastavitelných ploch však bylo nutno sledovat i hledisko zachování rozvolněného charakteru zástavby. Krajinné hodnoty a půda jsou nejvíce ovlivněné hodnoty návrhem územního plánu, ostatní přírodní a krajinné hodnoty se spíše výjimečně dostávají do kontaktu s nově navrženým rozvojem, anebo budou ovlivněny pozitivně. Bližší rozbor ovlivnění hodnot environmentálního pilíře je obsažen ve Vyhodnocení SEA a Vyhodnocení vlivů na území soustavy Natura 2000.

Pilíř 2 - Hospodářský

V rámci ekonomického pilíře lze konstatovat, že obec Orlické Záhoří má spíše nepříznivé územní podmínky pro ekonomický rozvoj. Dominantní roli v území hraje sektor turisticko - rekreační, částečně sezónního charakteru, výrobní aktivity mají v ekonomice obce podružný význam. Z ekonomického hlediska je důležitá také geografická poloha řešeného území, kdy významně periferní poloha a poměrně problematická dopravní dostupnost nese problémy při rozvoji podnikatelských aktivit. Doprava je v území tvořena silnicemi II. a III. třídy, železniční doprava v území zastoupena není. Návrh ÚP posiluje ekonomický pilíř návrhem ploch pro plánovaný skiareál Jadrná, jehož vznik může nastartovat podnikatelské aktivity související s touto sportovní aktivitou, vznik podnikatelských aktivit pak umožňuje stanovené polyfunkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch. V budoucnu bude žádoucí zvýšení přeshraničních vazeb a úzká kooperace obcí na české i polské straně za účelem ekonomického rozvoje v oblasti Orlických hor při možném využití dotačních projektů Evropské unie.

Pilíř 3 – Soudržnost společenství obyvatel

V rámci sociálního pilíře a zajištění soudržnosti společenství obyvatel území lze konstatovat, že obec Orlické Záhoří nemá mnoho příznivých územních podmínek pro sociální rozvoj, na druhé straně však vykazuje několik příznivých trendů, mezi něž patří průměrný nízký věk obyvatel. S ohledem na nedostatek pracovních příležitostí související s periferní polohou obce a problematickou dopravní dostupností se sociální pilíř jeví spíše jako problematický. Návrh ÚP navrhuje stabilizaci urbanistické struktury jednotlivých částí obce, která je doplněna rozvojovými plochami s ohledem na jejich charakter, polohu ve struktuře obce a územní podmínky v souladu s požadavky na dostatečnou kvalitu života a zejména za účelem stabilizace podmínek pro trvalé bydlení. S ohledem na špatnou dopravní dostupnost center nabízejících pracovní příležitosti vytváří ÚP předpoklady pro rozvoj takových aktivit, které umožní vznik nových pracovních příležitostí zejména v místě – zde orientace na turistiku, cestovní ruch a související aktivity. ÚP dále vytváří předpoklady k civilní ochraně obyvatelstva, stabilizuje plochy občanské vybavenosti veřejného charakteru s dostatečnou plošnou rezervou pro další rozvoj, umožňuje vznik zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru, vytváří podmínky k doplnění dopravní a technické infrastruktury. Umožňuje rekreační využívání krajiny za současné ochrany jejích hodnot.

Vyhodnocení vyváženosti pilířů

Udržitelný rozvoj území v současné době vykazuje nepříznivý stav hospodářského pilíře, což je způsobeno společensko - ekonomickou situací související zejména s periferní polohou obce ve struktuře osídlení, nedostatek pracovních příležitostí v místě a jejich problematická dostupnost v rámci regionu. Návrh ÚP však jen těžko může ovlivnit tato fakta, která jsou výsledkem nadmístních konsekvencí. V rámci návrhu ÚP je snaha stabilizovat výrobní prvky v rámci stávajících areálů a umožnit rozvoj podnikatelských aktivit v plochách zastavěného území i ploch zastavitelných. Konkurenceschopnost daného území je nutno formovat nejen v rámci hranic ČR, ale významně se jeví jako perspektivní spolupráce na mezinárodní, resp. příhraniční úrovni. ÚP plán vytváří předpoklady rozvoje obce Orlické Záhoří v oblasti hospodářské (rozvoj podmínek pro sport a rekreaci včetně rekreačního využívání krajiny, rozvoj služeb, občanské vybavenosti a výrobních aktivit), sociální (vymezení ploch pro realizaci trvalého bydlení – nutnost stabilizace trvale bydlících obyvatel), avšak za současné ochrany hodnot řešeného území (přírodní chráněná území, urbanistická struktura jednotlivých částí obce, krajinný ráz, památky místního významu, pohledové osy a horizonty, dominanty apod.).

Závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Územní plán Orlické Záhoří ve fázi Návrhu pro společné jednání (dle § 50 stavebního zákona) byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Řešené rozvojové lokality představují dílčí plošné změny v krajině s proměnným dopadem především na ochranu půdy, přírody a krajiny. Z tohoto důvodu byly již do návrhu ÚP v aktuálně předložené podobě zapracovány požadavky na prevenci, eliminaci či minimalizaci vlivů, zejména z hlediska záboru hodnotných přírodních biotopů a z hlediska dopadů na krajinný ráz. Jednak došlo k redukci počtu zastavitelných lokalit, jednak k částečné redukci výměry nebo změnám polohy u některých dalších lokalit, což přispělo ke zmírnění identifikovaných vlivů. Po uvedených úpravách je možno návrh ÚP Orlické Záhoří pokládat za únosný z hlediska ovlivnění jednotlivých složek životního/přírodního prostředí řešeného území.

Pro území, řešeném novým Územním plánem Orlické Záhoří na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy:

1. Nadále potvrdit jako maximální rozsah a polohu zastavitelných ploch, který je předkládán aktuální verzí **Návrhu Územního plánu Orlické Záhoří** z října 2013, především z důvodu prevence nežádoucí urbanizace nezastavěné krajiny v Ptačí oblasti Orlické Záhoří a z důvodu ochrany nivy a toku Divoké Orlice v EVL Zaorlicko /Natura 2000/.
2. Jednotlivé lokality dle Návrhu 2 ÚP Orlické Záhoří pokládat za **akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**, rozvedených níže v rámci návrhu opatření v části B a C.

SEA hodnocení potvrzuje, že předložený Návrh ÚP Orlické Záhoří je koncipován systémově a korektně s ohledem na potenciální vlivy dílčích ploch této Změny. Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu SEA.

Závěry vyhodnocení vlivů na lokality NATURA 2000:

Bylo provedeno naturové hodnocení Koncepce ve fázi návrhu územního plánu Orlické Záhoří pro společné jednání (REGIO, projektový ateliér s.r.o., 10/2013). Součástí prací byly rovněž terénní průzkumy zpracovatele na jednotlivých lokalitách návrhu ÚP s cílem ověřit aktuální polohy jednotlivých přírodních stanovišť/biotopů na jednotlivých rozvojových lokalitách návrhu ÚP; pro účely naturového hodnocení zejména na lokalitách bezprostředně navazujících na vymezení EVL Zaorlicko v řešeném území. Poloha EVL Trčkov na severu řešeného území v pramenné části povodí nad polohou rozvojových lokalit dle Koncepce totiž vylučuje jakékoli její ovlivnění jak v územním, tak ekologickém významu, takže zde nebylo nutno takové ověření stavu předmětů ochrany provádět. Zároveň byla

využita aktuální databáze Správy CHKO Orlické hory ohledně monitoringu chřástala polního jako jediného předmětu ochrany PO Orlické Záhoří a provedeno i terénní šetření s ohledem na potenciální vhodné hnízdní biotopy.

Výstupy provedeného naturového hodnocení a souběžně řešeného SEA hodnocení a konzultace na úrovni obce Orlické Záhoří a Správy CHKO Orlické hory vedly k úpravě návrhu ÚP pro projednání do verze 10/2013 s tím, že bylo vypuštěno cca 40 lokalit a u dalších cca 20 došlo k úpravě jejich vymezení (plošná redukce), případně změnám lokalizace do poloh výhodnějších z hlediska předmětu ochrany PO chřástala polního.

Na základě provedených průzkumů a výstupů hodnocení je možno konstatovat, že Koncepce charakteru Územního plánu Orlické Záhoří ve verzi Návrhu pro společné jednání z října 2013 **nebude generovat významný negativní vliv** na **EVL Zaorlicko, EVL Trčkov a PO Orlické Záhoří**, ani nebude synergicky negativně ovlivňovat EVL Dzika Orlica na polské straně státní hranice.

S ohledem na zjištěné vlivy byly navrženy podmínky pro další fázi projednávání ÚP Orlické Záhoří a navazující řízení ve formě zmírňujících opatření.

V expertním stanovisku posuzovatele RNDr. Milana Macháčka k upravenému návrhu ÚP Orlické Záhoří je konstatováno: *navrhované změny nepředstavují významnou změnu oproti stavu Koncepce, posouzeného SEA hodnocením pro účely Návrhu ÚP pro společné jednání. Rovněž z řešených změn oproti naturovému hodnocení nevyplývají důsledky z hlediska úpravy či korekce klasifikace mírně nepříznivého vlivu na lokality soustavy Natura 2000. Regulativy a zásady, které vyplynuly z návrhu stanoviska SEA hodnocení, jsou do nové podoby Návrhu ÚP pro projednání ÚP podrobně zapracovány. Lze konstatovat, že navržené úpravy většinou přispěly k tomu, že nová podoba ÚP pro projednání ÚP je k potřebám ochrany přírodního a životního prostředí jako celek mírně příznivější ve vztahu k vypuštění některých ploch (Zk4, Zk10) a i k úpravám koeficientu zastavění u ploch k bydlení, případně ke koeficientu výsadeb v plochách pro veřejnou zeleň s ohledem na ochranu biotopu chřástala polního, případně přírodních stanovišť v EVL Zaorlicko. Z tohoto důvodu je výše poskytnuto pouze expertní stanovisko ke změnám, které ze společného jednání pro úpravu ÚP vyplynuly.*

Úpravy ÚP Orlické Záhoří byly potvrzeny posuzovatelem SEA hodnocení RNDr. Milanem Macháčkem v rámci *Expertního stanoviska zpracovatele SEA hodnocení k návrhu vypořádání námitek a připomínek v návaznosti na veřejné projednání a úpravám Návrhu ÚPO Orlické Záhoří po veřejném projednání.*

**j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5 A
SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ. 5
ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD
NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

Stanovisko Krajského úřadu dle § 50, odst. 5 k návrhu ÚP Orlické Záhoří bylo vydáno dne 20. 2. 2015 pod číslem jednacím 6701/ZP/2015 –Hy:

Na základě návrhu územního plánu Orlické Záhoří, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Orlické Záhoří na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Orlické Záhoří na lokality soustavy Natura 2000 (dále jen „Naturové vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA.

I. s o u h l a s n é stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Orlické Záhoří na životní prostředí za podmínky:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínka
Všechny lokality obytné zástavby s funkcí BV		Objekty budou řešeny podle regulativu 1NP + podkroví.

II. s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Orlické Záhoří na lokality soustavy NATURA 2000 za podmínek:

Plocha	Vyloučení / prostorová	Podmínka
K2		Výsadbu dřevin s koeficientem plochy pro realizaci zeleně do 0,01 výměry lokality preferovat jako skupinovou; zároveň v rámci koeficientu posílit dosadbu doprovodné linie podél západní strany silnice II/311 mimo krajnici za příkop.
K6		Výsadbu v nivě Divoké Orlice jižně od silničního hraničního přechodu preferovat do západní, vyvýšené části nad nivou jako skupinovou s dodržáním navrhovaného koeficientu plochy pro realizaci zeleně do 0,1 výměry lokality.
K8		Výsadbu dřevin preferovat jako skupinovou co nejbliže k nové nádrži u objektu Lesovna s využitím koeficientu plochy pro realizaci zeleně do 0,2 výměry lokality.
Zk5		Redukovat pouze na plochu ruderálních lad (včetně poz.p.č. 704 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří) bez zásahu do okolních nivních biotopů v nivě Divoké Orlice a do lučních ploch na svahu západně; neoplocování pozemku a vyloučení terénních úprav v okolí stavby mimo plochy ruderálních lad a zajištění údržby lučních porostů západně od navrhované plochy.
Zj 7		Zachovat nezastavěnou proluku mezi navrhovaným objektem dolní stanice lanovky se zázemím a plochami při silnici II/311
K1 a K2		V navazujícím řízení: podmínit realizaci pouze sezónním zimním provozem s tím, že osvětlení běžeckého okruhu bude řešeno sezónním demontovatelným osvětlením; výkop pro zasíťování bude realizován ve druhé polovině vegetačního období, nejdříve ve druhé polovině srpna běžného kalendářního roku.
Zj21, Zk7, Zk11, Zk12 a Zk22		Neoplocování pozemku, vyloučení terénních úprav v okolí stavby.

Lze konstatovat, že podmínky Stanoviska dle bodu I. jsou splněny.

Lze konstatovat, že podmínky Stanoviska dle bodu II. jsou splněny (v podrobnosti příslušející stupni ÚPD) s následující odchylkou: lokalita K6 byla po společném jednání vypuštěna. Koeficienty pro realizaci dřevin byly u lokality K8 zpřísněny. Jedná se však o úpravy směřující k přísnější ochraně přírody a krajiny.

Stanovisko uplatněné ve fázi veřejného projednání:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 02.03.2015 od Obecního úřadu Orlické Záhoří, jako pořizovatele územního plánu Orlické Záhoří v přenesené působnosti dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Orlické Záhoří.

Krajský úřad k výše uvedenému konstatuje, že jako příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon EIA“) vydal dne 20.02.2015 k návrhu územního plánu Orlické Záhoří souhlasné stanovisko s podmínkami pod č.j. 6701/ZP/2015 - Hy podle zákona EIA.

Pořizovatel následně upravil dle stanovisek dotčených orgánů a připomínek podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. Veřejné projednání návrhu územního plánu Orlické Záhoří proběhlo dne 09.04.2015 na Obecním úřadu Orlické Záhoří.

K výše uvedenému krajský úřad uvádí následující:

Ve stanovisku vydaném dne 20.02.2015 k návrhu územního plánu Orlické Záhoří pod č.j. 6701/ZP/2015 byly mimo jiné uplatněny k lokalitám Zj21, Zk7, Zk11, Zk12 a Zk22 následující podmínky: „Vyloučení terénních úprav v okolí stavby“. Krajský úřad zapracování výše uvedených

připomínek v územním plánu Orlické Záhoří nedohledal a nadále požaduje jejich zapracování v souladu s podmínkami vydaného souhlasného stanoviska.

**I. s o u h l a s n é stanovisko k návrhu územního plánu Orlické Záhoří
na životní prostředí**

a

II. s o u h l a s n é stanovisko

**k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Orlické Záhoří na lokality soustavy NATURA 2000
za podmínek:**

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínka
Zj22		Realizace max. 1 RD, maximální koeficient zastavění do 0,2 s neoplocenou zahradou.
Zj23 <i>a zároveň</i> K17 zeleň veřejná		1. Umístit pouze 1 hlavní objekt, koeficient zastavění do 0,15 Nebudou řešeny terénní úpravy směrem od zástavby a bude respektována stávající zeleň. 2. Koeficient pro realizaci výsadeb do 0,3 (ochrana části luk).
Zk3	Redukce na polovinu do severní části	Pouze 1 hlavní objekt s koeficientem zastavění do 0,1.
Zk4a		Koeficient zastavění 0,15 (z důvodu ochrany luk a porostů dřevin u stávajícího objektu.
Zk4b		Koeficient zastavění 0,20 z důvodu ochrany luk a porostů dřevin u stávajícího objektu.
Zk43		Max. 1 objekt, max. koeficient zastavění 0,05.
Zk51		1. Max. 1 hlavní objekt, který bude situován mimo NRBK (a tím i mimo nivu D.Orlice) Maximální koeficient zastavění do 0,2. Nezastavěná plocha bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny, jsou nepřijatelné výrazné terénní úpravy. 2. Případné výsadby budou možné pouze na jižní hranici lokality podél objektu bývalé celnice a max. koeficient plochy pro realizaci výsadeb dřevin bude 0,1; nebudou řešeny výsadby do nivy.
Zc14		V lokalitě není možno umísťovat žádné nadzemní stavby, resp. budovy.
K9		Výsadby z důvodu ochrany travních biotopů řešit u silnice (např. podpora javorové aleje) a u místní komunikace s maximálním koeficientem plochy pro realizaci výsadeb do 0,1.
K10		Případné výsadby budou prováděny pouze v severní části lokality podél místní komunikace s maximálním koeficientem plochy pro realizaci výsadeb do 0,1.
K11		Případné výsadby budou prováděny pouze podél místní komunikace, a to jen v její jihozápadní části v blízkosti lesa, s maximálním koeficientem plochy pro realizaci výsadeb do 0,02; důvodem je prevence ovlivnění předmětů ochrany EVL.

Krajský úřad dále upozorňuje, že v navazujících řízeních je nutno respektovat opatření a při rozhodování ve vymezených plochách a koridorech zohlednit zejména:

1. Pro lokalitu Zc1 v Černé Vodě řešit umístění hlavního objektu nad korunou svahu nivy toku z důvodu ochrany nivních ekosystémů; plochy zasahující do nivy nebudou řešeny ani jako zahrada

2. Pro lokalitu Zc2 – obnovu bývalé hájovny v Černé Vodě řešit umístění hlavního objektu výhradně na původní stavební parcele s tím, že realizací záměru nesmí dojít k ovlivnění vodního režimu v lokalitě (ochrana přechodového rašeliniště) a eutrofizaci navazujícího mokřadu. Plochy v mokřadu nebudou využity ani jako zahrada.

3. Pro lokalitu Zj1 řešit umístění hlavního objektu do severní části a směrem k jihu uplatnit neoplocenou zahradu.
4. Pro lokalitu Zj21 řešit umístění vlastního hlavního objektu RD k místní komunikaci co nejdále od nivy Divoké Orlice a směrem do nivy umístit neoplocenou zahradu.
5. Pro lokalitu Zk1 řešit umístění hlavního objektu RD do severní části k odbočení místní komunikace, ze které bude lokalita obsluhována; k jihu umístit neoplocenou součást pozemku.
6. Při realizace náplně lokalit Zk30 a Zk31 je podmínkou dostatečný odstup hlavních objektů od sebe s tím, že není přípustné zahušťování budoucí zástavby doplňkovými stavbami a oplocování pozemků.

Odůvodnění: Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Orlické Záhoří na životní prostředí předloženého k veřejnému projednání na základě doplňujícího expertního stanoviska ke změnám č.j. EX 10/2015 - Ma, ze dne 09.03.2015 zpracovaného Ekoex Jihlava RNDr. Milan Macháček, Holíkova 3834/1 Jihlava 586 01; (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993. Zpracovatelem doplňujícího vyhodnocení vlivů na území soustavy NATURA 2000 je rovněž Ekoex Jihlava RNDr. Milan Macháček, Holíkova 3834/1 Jihlava 586 01; [autorizovaná osoba k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“); rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 69909/ENV/06 2396/630/06 ze dne 30.1.2007]; březen 2013.

Lze konstatovat, že výše uvedené požadavky byly do návrhu ÚP zapracovány. Lokalita Zj3 byla redukována. U lokality Z51 se patrně požadavek vztahuje i na lokalitu K16, (stejně jako u lokality Zj23 zároveň K17).

Stanovisko Krajského úřadu k návrhu vypořádání námitek a připomínek pod číslem jednacím 15681/ZP/2015 ze dne 2. 6. 2015.

Krajský úřad předloženou žádost Obecního úřadu Orlické Záhoří, jako pořizovatele územního plánu Orlické Záhoří v souladu s ust. § 6 odst. 2 a § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vypořádání připomínek dle § 53 stavebního zákona, posoudil a na základě toho konstatuje následující.

Přílohou žádosti je návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vypořádání připomínek k návrhu územního plánu Orlické Záhoří, ze kterého mimo jiné vyplývá, že budou upraveny také lokality Zk4a a Zk4b.

Krajský úřad jako příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon EIA“) vydal dne 20.02.2015 k návrhu územního plánu Orlické Záhoří pro společné jednání souhlasné stanovisko s podmínkami pod č.j. 6701/ZP/2015 - Hy podle zákona EIA. Dne 16.04.2015 vydal dále krajský úřad souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Orlické Záhoří pro veřejné projednání mimo jiné za podmínek:

Zk4a	Koeficient zastavění 0,15 (z důvodu ochrany luk a porostů dřevin u stávajícího objektu.	
Zk4b	Koeficient zastavění 0,20 z důvodu ochrany luk a porostů dřevin u stávajícího objektu.	

Krajský úřad požaduje respektování výše uvedených podmínek i na tu část plochy, o kterou bude zastavitelná plocha Zk4a zvětšena dle návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vypořádání připomínek k návrhu územního plánu Orlické Záhoří. Krajský úřad nemá další připomínky k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vypořádání připomínek k návrhu územního plánu Orlické Záhoří.

Je nutno konstatovat, že požadavek Kr. Ú., resp. požadovaný koeficient zastavění lokality Zk4a nebylo možno akceptovat. Lokalita je vymezena pouze v minimálním rozsahu tak, aby umožnila realizaci 1 hlavního objektu v návaznosti na stávající hospodářskou budovu tak, že budoucí objekt bude s objektem hospodářským tvořit jediný celek, resp. budovu. Toto řešení bylo konzultováno ve fázi přípravy vypořádání námitek a připomínek pro veřejném projednání odsouhlaseno SCHKO

Orlické hory a posuzovatelem SEA. Dodržení původně požadovaného koeficientu by při dané výměře vyloučilo zastavění lokality způsobem výše popsaným. Je možno konstatovat, že DO, který toto stanovisko vydal, neměl ve fázi vyjádření k návrhu vypořádání námitek dostatečné množství informací. Ačkoliv se ÚP při řešení lokality Zk4a odchyluje od výše uvedeného stanoviska, je možno (v souladu se stanoviskem SCHKO a expertním stanoviskem posuzovatele SEA konstatovat), že řešení bez dodržení koeficientu 0,15 nebude mít vliv na životní prostředí. Lokalita je vymezena mimo lokality NATURA2000.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V ÚP Orlické Záhoří nejsou návrhové prvky tohoto charakteru obsaženy.

I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci řízení o návrhu ÚP Orlické Záhoří (dle § 52 stavebního zákona) byly uplatněny následující námítky:

Poučení: Proti rozhodnutí o námítkách se nelze dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ani podat rozklad.

Vypořádání námítky č.1

Podávající: **Ing Ondřej Hulc**, Orlické Záhoří 34, 517 64 Orlické Záhoří

Znění námítky: Námítka ke zveřejněnému Návrhu územního plánu Orlické Záhoří. Žádám tedy znovu: o doplnění Návrhu územního plánu o níže uvedené zastavitelné plochy (využití: plochy bydlení-v rodinných domech - venkovské — BV):

- a) K.ú. Kunštát u OZ - na parcelách 3467 a 3471 - s možností umístit 2 hlavní objekty na obou parcelách dohromady.
- b) K.ú. Kunštát u OZ - - na parcele 3438 jeden objekt
- c) K.ú. Jadrná - část parcely p.č. 3142 -s možností umístit 2 hlavní objekty.

Odůvodnění podané námítky: Dne 14.4.2014 jsem podal připomínku, ve které jsem žádal o rozšíření zastavitelných ploch pro BV na pozemcích v mém vlastnictví. Tato připomínka nebyla akceptována ani v jednom případě.

Návrh rozhodnutí o vypořádání námítky 1a):

Námítce se vyhovuje v části požadavku možnosti umístění objektu na pozemku p.č. 3467

Námítce se nevyhovuje v požadavku na umístění objektu/objektů na pozemku p.č. 3471

Poznámka: protože je v rámci námítky uvedeno několik požadavků, resp. bodů k řešení, byly jednotlivé body označeny písmenem a vypořádány jednotlivě. Návrh rozhodnutí o námítce a jeho odůvodnění se vztahuje k příslušnému jednotlivému požadavku/námítce.

Odůvodnění vypořádání námítky 1a):

Poznámka: s ohledem na skutečnost, že na základě digitalizace katastrální mapy došlo ke změně vymezení hranic a přečíslování pozemků, je v odůvodnění námitek užíváno současné označení pozemku i při popisu využití konkrétní plochy v minulosti. Při odůvodnění se bere na zřetel zejména plošné vymezení (konkrétní územní rozsah pozemku) konkrétní plochy bez ohledu na číslování v jednotlivých mapových podkladech ať již současných či minulých.

V návrhu ÚP Orlické Záhoří je pozemek p.č. 3467 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří součástí zastavitelné plochy Zk8, která umožňuje realizaci 1 RD, resp. hlavního objektu. Umístění vlastního objektu je odvislé od konkrétního řešení lokality, je tedy umístitelný právě na tento pozemek. Navazující pozemek p.č. 3471 zůstává dle návrhu ÚP bez možnosti zastavění. Dle grafické části Odůvodnění návrhu ÚP ve výkresu *Schéma urbanistické koncepce* je lokalita za peletárnou zařazena do *Ploch s možností zahuštění zástavby*, nachází se však v okrajové části takto vymezeného území. Tato možnost byla v rámci zpracování návrhu ÚP rovněž zvažována a to na základě požadavku

uplatněného podávajícím v počátečních fázích zpracování návrhu ÚP. Možnost zastavění pozemku však nebyla na základě prověření urbanistické struktury zástavby v této části lokality a potřeby vymezení zastavitelných ploch akceptována. Je možno konstatovat, že zastavění podél cesty přiléhající k tomuto pozemku se jeví jako nežádoucí s ohledem na následující skutečnosti: hustota zástavby v okolí pozemku p.č. 3467 je již na limitní hranici, přičemž při vymezení zastavitelných ploch bylo vycházeno z předchozí ÚPD. Ani v minulosti nedošlo k vymezení zastavitelných ploch na uvedeném pozemku, přičemž snaha o využití k realizaci zástavby byla uplatňována již při projednávání změn předchozí ÚPD (v rámci Změny č. 3., resp. Změny č. 4.). Nepřipuštění možnosti zastavění pozemku p.č. 3471 je s ohledem na výše uvedené v souladu s bodem c) § 18 SZ - *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika*, resp. s bodem b) § 18 SZ - *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*. Dalším důvodem nevymezení zastavitelných ploch na pozemku p.č. 3471 je ochrana vzrostlého stromořadí, resp. respektování krajinného rázu a přechodu zástavby do volné krajiny. Je nutno konstatovat, že v okolí je vymezeno několik zastavitelných ploch, které jsou ve vhodnějších lokalitách, je na ně vydáno územní rozhodnutí nebo byly vymezeny již předchozí ÚPD a zástavba se na nich současně připravuje.

Použité podklady:

- návrh ÚP Orlické Záhoří
- ÚAP
- posouzení ÚP Orlické Záhoří z hlediska vlivů na ŽP a lokality NATURA 2000
- dokladová část projednání ÚP Orlické Záhoří (spis 14RRD03-0007 org. zn. 1407)
- konzultace s DO (SCHKO Orlické hory), konzultace se zpracovatelem SEA hodnocení
- ÚPO Orlické Záhoří včetně vydaných změn

Návrh rozhodnutí o vypořádání námítky 1b):

Námítce se nevyhovuje

Odůvodnění vypořádání námítky 1b):

Poznámka: s ohledem na skutečnost, že na základě digitalizace katastrální mapy došlo ke změně vymezení hranic a přečíslování pozemků, je v odůvodnění námitek užíváno současné označení pozemku i při popisu využití konkrétní plochy v minulosti. Při odůvodnění se bere na zřetel zejména plošné vymezení (konkrétní územní rozsah pozemku) konkrétní plochy bez ohledu na číslování v jednotlivých mapových podkladech ať již současných či minulých.

Pozemek se nachází na jižním okraji sídelního celku Jadrná – Kunštát pro místní komunikace. Na sousedním pozemku je situována zemědělská stavba, která je v návrhu ÚP zahrnuta do zastavěného území spolu s navazujícím pozemkem. Dle ÚPO Orlické Záhoří byla plocha pozemku zahrnuta ve výhledové ploše BV pod označením BV 28. Toto vymezení je chápáno jako územní rezerva pro možné využití pro stanovenou funkci výhledově, pro prověření, resp. využití ploch, které byly v ÚPD vymezeny jako návrhové.

Návrh ÚP Orlické Záhoří vymezil pozemek ve funkci Plochy smíšené nezastavěného území – přírodně zemědělské. Dle grafické části Odůvodnění návrhu ÚP ve výkresu *Schéma urbanistické koncepce* se pozemek nachází v okrajové poloze *Ploch s možností zahuštění zástavby*. Toto „zahuštění“ bylo v lokalitě provedeno převzetím zastavitelných ploch vymezených předchozím ÚPO Orlické Záhoří, resp. jeho vydanými změnami. Jedná se o lokality Zk6, Zk7 a lokalita Z*9, pro niž bylo v době projednání návrhu ÚP vydáno územní rozhodnutí. S ohledem na okrajovou polohu celé lokality v okolí pozemku 3438 nebylo zde žádoucí vymezovat další zastavitelné plochy, neboť v okrajových polohách zástavby byl při návrhu funkčního členění brán zřetel na přirozené propojení s volnou krajinou. To odpovídá obecným principům návrhu ÚP: Zástavba v Kunštátu a Jadrné byla výrazněji zahušťována v návaznosti na centrum obce. V plochách označených ve výkresu *Schéma urbanistické koncepce* jako *Plochy s možností zahuštění zástavby* došlo k vymezení zastavitelných ploch pro doplnění stávající zástavby. Využity tak byly některé proluky, s podmínkami vhodnými pro zastavění (např. vhodné terénní podmínky, bez limitů využití apod.), přičemž bylo přihlíženo i ke skutečnosti, zda byly plochy pro zástavbu vymezeny již předchozí ÚPD. Aby došlo k odlišení od *Ploch intenzivní zástavby v návaznosti na centrum obce* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*), bylo dbáno na to, aby byly ve struktuře zástavby zahušťované zastavitelnými plochami zachovány přirozené proluky, které propojí sídlo s volnou krajinou a posílí charakter rozvolněné zástavby. Jsou tak ponechány proluky a volné plochy vždy mezi souvislejší řadou zástavby či tyto proluky a volné prostory od sebe oddělují územně vymezené celky zástavby (jakási hnízda). Přechod zástavby do volné krajiny byl pak zajišťován ještě volnějším charakterem zástavby v rámci tzv. *Ploch s důsledným zachováním*

rozptýleného charakteru zástavby s možností rozvoje (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*). To představuje návrh zastavitelných ploch malého rozsahu s většími rozestupy, vzdálenějších od osy zástavby. Při návrhu pak byla stanovena jakási *limitní hranice zástavby* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*), jejíž překročení je ve vztahu k ochraně nezastavěného území nežádoucí.

Další intenzifikace zástavby v lokalitě je nevhodná z hlediska návaznosti na přírodně velmi cenné území, kdy je nutno případné navazující vlivy související se zástavbou již dále nepřipouštět právě s možným dopadem do cenných lokalit (související doprava, pohyb pěších apod.), kterými jsou evropsky významná lokalita Zaorlicko, nadregionální biokoridor NRBK K81NV a biocentrum lokálního významu LBC K81VN/C4

Způsob vypořádání rovněž zohledňuje fakt, že druhově bohaté původní louky v jižní části pozemku p.č. 3438 v k.ú. Kunštát u O.Z. (Poslední zbytky luk v původním druhovém složení zůstávají v prolukách mezi zástavbou, kde nedošlo k intenzivnímu hospodaření a často sem nezasahovalo ani velkoplošné odvodnění. Tyto drobné loučky jsou neustále obhospodařovány tradičním způsobem. Naopak rozsáhlé luční porosty mimo zástavbu byly velkoplošně odvodňovány, v minulosti intenzivně hnojeny, zorány a osety kulturní směsí, takže výsledkem jsou druhově chudé kulturní louky).

Použité podklady:

- návrh ÚP Orlické Záhoří
- ÚAP
- dokladová část projednání ÚP Orlické Záhoří (spis 14RRD03-0007 org. zn. 1407)
- posouzení ÚP Orlické Záhoří z hlediska vlivů na ŽP a lokality NATURA 2000
- konzultace s DO (SCHKO Orlické hory), konzultace se zpracovatelem SEA hodnocení
- ÚPO Orlické Záhoří včetně vydaných změn

Návrh rozhodnutí o vypořádání námítky 1c):

Námítce se nevyhovuje

Odůvodnění vypořádání námítky 1c):

Poznámka: s ohledem na skutečnost, že na základě digitalizace katastrální mapy došlo ke změně vymezení hranic a přečíslování pozemků, je v odůvodnění námitek užíváno současné označení pozemku i při popisu využití konkrétní plochy v minulosti. Při odůvodnění se bere na zřetel zejména plošné vymezení (konkrétní územní rozsah pozemku) konkrétní plochy bez ohledu na číslování v jednotlivých mapových podkladech ať již současných či minulých.

Předmětný pozemek se nachází v lokalitě Zelenka. Tuto lokalitu popisuje ÚP následovně: „*mimo shluku několika chalup západně silnice II. třídy tvoří osadu rozptýlená zástavba podél místní komunikace odbočující východním směrem. V minulosti se rozptýlená zástavba rozkládala v celé západní části až k hranicím katastru a rovněž východním směrem podél zmiňované komunikaci až k řece Orlici. Územním plánem je umožněno drobné doplnění zástavby podél místní komunikace. Žádoucí není obnovovat zaniklou zástavbu na okrajích Zelenky a rovněž její rozšiřování do ploch v okolí revitalizované vodoteče*“. Dle grafické části Odůvodnění návrhu ÚP ve výkresu *Schéma urbanistické koncepce* je lokalita Zelenky zařazena do *Ploch s důsledným zachováním rozptýleného charakteru zástavby s možností rozvoje*. Způsob zástavby v Zelence spolu s jejím krajinným zázemím včetně revitalizované vodoteče je nutno chápat jako hodnotu řešeného území a jako k takové je nutno v návrhu ÚP k ní přistupovat. Tento přístup je zcela v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a 19 stavebního zákona, kdy je zástavba v lokalitě Zelenka *řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických*.

Územní plán při vymezení zastavitelných lokalit v této části obce důsledně vycházel z předchozí ÚPD, kdy byly v rámci Změny č. 3 a č. 4 ÚPO vymezeny 4 zastavitelné plochy v této lokalitě, které zajistily dostatečný rozvoj této místní části při zachování výše uvedených hodnot řešeného území. Snaha o vymezení dalších zastavitelných ploch nad rámec, který je uveden v projednávaném návrhu se již objevila při projednávání Změny č. 4. ÚPO Orlické Záhoří a nebyla právě z důvodu snahy o důslednou ochranu rozvolněné zástavby v lokalitě Zelenka akceptována (již v minulosti byly SCHKO dvakrát zamítnuty, a to při projednávání Změny č.3 a Změny č.4 – od té doby se stanovisko SCHKO Oh nezměnilo). Ze stejného důvodu nebyly požadavky akceptovány při tvorbě návrhu nového ÚP, stejně tak v rámci uplatněné připomínky podané ke společnému jednání. Je nutno konstatovat, že vymezení dalších zastavitelných ploch zde by již narušilo rozvolněnou urbanistickou strukturu. Neakceptování požadavků na vymezení dalších zastavitelných ploch v lokalitě Zelenka je v souladu

s bodem b) § 18 SZ - stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, s bodem c) § 18 SZ - prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Limitem využití požadované plochy je navíc OP vrchního vedení 35 kV, dále se zde nachází prvek drobné sakrální architektury, který je nutno rovněž chránit jako hodnotu s žádoucím odstupem jakýchkoliv staveb (nebezpečí nežádoucího zahušťování výstavby v lokalitě Zelenka, která se vyznačuje rozptýlenou zástavbou podél místní komunikace, a z důvodu ochrany nivy vodního toku, která se bude rozšiřovat a vyměňovat v rámci plánovaných revitalizačních opatření v souladu s nesouhlasnými stanovisky Správy CHKO Orlické hory ke Změnám č.3 a 4, kde byl pozemek p.č. 3142 v k.ú. Jadrná také navrhován k zastavění).

Použité podklady:

- návrh ÚP Orlické Záhoří
- ÚAP
- dokladová část projednání ÚP Orlické Záhoří (spis 14RRD03-0007 org. zn. 1407)
- posouzení ÚP Orlické Záhoří z hlediska vlivů na ŽP a lokality NATURA 2000
- konzultace s DO (SCHKO Orlické hory), konzultace se zpracovatelem SEA hodnocení
- ÚPO Orlické Záhoří včetně Změny č. 3 a Změny č. 4, resp. vydaných změn

Vypořádání námítky č.2

Podávající: **MUDr. Ludmila Víková**, Talichova 2055/1, Praha 6 - Břevnov

Znění námítky: Podávám v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona jako vlastník nemovitostí parc. č. 97, parc. č. 3458 a 3456 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří námítky ke zveřejněnému návrhu územního plánu Obce Orlické Záhoří respektive k zařazení lokality ZK11 jako zastavitelné plochy. Tato plocha leží v bezprostřední blízkosti mé nemovitosti č.e. 24. Jedná se o horskou louku nad širší nivou Divoké Orlice, nad hranicí EVL a je touto skutečností výrazně ovlivněna. Návrh ÚP zařadil louku jako zastavitelnou plochu malého rozsahu, obsaženou již v předchozí územně plánovací dokumentaci a jedná se údajně o „vyplnění proluky ve stávající zástavbě!“

Odůvodnění podané námítky: Při požadavku rozvolněné zástavby horského typu, požadavku ochrany stávajícího biotopu, požadavku neoplocování pozemků a požadavku uvést šířkové uspořádání místní komunikace do souladu s požadavky ČSN na oboustranně průjezdnou komunikaci se jeví výstavba v této lokalitě a umožnění napojení této zastavitelné plochy jako nemožné.

Návrh ÚP hodnotí šířkové uspořádání místních obslužných komunikací jako nedostatečné, a nové výstavby stávající poměry ještě zhorší. Bez významných terénních úprav je pozemek nezastavitelný - možno reálně studovat v okolí novostavby apartmánů.

Lokalita ZK 11 není prolukou ve stávající výstavbě, jedná se o lokalitu výskytu chráněné fauny a flory a proto navrhuji zařazení ZK11 ze seznamu zastavitelných ploch vyjmout.

Návrh rozhodnutí o vypořádání námítky:

Námítce se nevyhovuje

Odůvodnění vypořádání námítky:

Poznámka: s ohledem na skutečnost, že na základě digitalizace katastrální mapy došlo ke změně vymezení hranic a přečíslování pozemků, je v odůvodnění námitek užíváno současné označení pozemku i při popisu využití konkrétní plochy v minulosti. Při odůvodnění se bere na zřetel zejména plošné vymezení (konkrétní územní rozsah pozemku) konkrétní plochy bez ohledu na číslování v jednotlivých mapových podkladech ať již současných či minulých.

V předchozí fázi projednání návrhu ÚP vnesla podávající připomínku proti vymezení zastavitelné plochy Zk10, která byla situována jižně nemovitosti č.e. 24 ve vlastnictví podávající. Zastavitelná plocha Zk10 byla do projednávání návrhu ÚP převzata z důvodu, že byla vymezena v předchozí ÚPD, a to v ÚPO Orlické Záhoří jako část zastavitelné plochy BV24. Vyhovět připomínce podávající z předchozí fáze projednání bylo zcela bezproblémové, neboť zastavitelná plocha, proti jejímuž vymezení se prodávající ohrazovala, byla vymezena na pozemku ve vlastnictví podávající.

Poněkud jiná situace je ve vztahu k zastavitelné ploše Zk11, která je situována východně od objektu č.e. 24 přes cestu. Zastavitelná plocha Zk11 je vymezena na pozemku, který není ve vlastnictví podávající.

Podávající v minulosti při projednání Změn IV. ÚPO Orlické Záhoří podávala námitku směřovanou proti zrušení stanovené minimální vzdálenosti odstupe 30 m mezi jednotlivými objekty v plochách BV, a to zejména s ohledem na existenci zastavitelné plochy III/43. V odůvodnění vypořádání tehdejší námitky je mimo jiné uvedeno: „Paní Vlková v odůvodnění podané námitky dále konkretizuje a uvádí území, kterého se námitka týká (III/43 – lokalita vymezená předchozí Změnou č.3) a „navrhuje doplnění o podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a to zachováním vzdáleností daných závaznou částí ÚPO/ min. 30m od stávajících objektů/ resp. určením pouze jedné stavby v této lokalitě s ohledem na zastavitelnost plochy, s ohledem na hnízdiště chrástala, výskyt chráněných vstavačů apod.“. V této souvislosti lze konstatovat, že výše uvedená regulace se na uvedenou plochu nikdy nevztahovala (zařazena do funkce „území venkovské obytné“, plocha je součástí Změny č. 3 ÚPO Orlické Záhoří, která byla řádně projednána a vydána formou opatření obecné povahy. K této změně se rovněž vyjadřoval orgán ochrany přírody a krajiny, který neshledal významné skutečnosti, které by vymezení lokality bránily (výskyt výše uvedených chráněných druhů rostlin a živočichů). Navíc vymezení lokality bylo regulováno tak, že zastavitelná plocha nebyla vymezena v rozsahu celého pozemku dle katastru nemovitostí. Stanovení počtu objektů v této ploše se rovněž jeví jako neodůvodněné, neboť na jeden objekt v současnosti bylo vydáno stavební povolení, na druhý probíhá územní řízení. Vzhledem k velikosti lokality III/43 2600m² na pozemku p .č. 564/1 v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří o rozloze 3636 m² nebude realizací dvou objektů popřen požadavek na zachování rozvolněné zástavby“.

Lze konstatovat, že návrhem ÚP Orlické Záhoří byla zastavitelná plocha Zk11 vymezena v rozsahu zastavitelné plochy III/43, resp. její nezastavěné části. Plocha III/43 byla v ÚPO Orlické Záhoří vymezena s podmínkou realizace max. 2 objektů. Od vydání Změny č. 3 ÚPO Orlické Záhoří do současnosti došlo k realizaci prvního objektu. Územní rozhodnutí na druhý uvažovaný objekt pozbylo platnosti. To samo o sobě však ještě nevylučuje, že majitel pozemku v rámci zastavitelné plochy s realizací objektu již nepočítá. S ohledem na skutečnost, že využití lokality bylo zahájeno, může mít majitel pozemku legitimní očekávání možnosti pokračování realizace druhého objektu v intencích podmínek stanovených Změnou č. 3 ÚPO Orlické Záhoří, resp. návrhem ÚP Orlické Záhoří, kde je v rámci zastavitelné plochy přípustná realizace jednoho hlavního objektu.

Při zpracování návrhu ÚP Orlické Záhoří se zpracovatel ÚP podrobně věnoval ochozím podmínkám, které jsou dány zejména historickým vývojem území, přírodními, krajinářskými a terénními podmínkami, vývojem předchozí ÚPD a potřebami rozvoje obce. V kapitole f) *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení* se podrobně věnuje odůvodnění stanovené urbanistické koncepce, kde např. konstatuje:

*„Orlické Záhoří patří do oblastí, kde do roku 1945 výrazně převažovalo německé obyvatelstvo. Po odsunu německého obyvatelstva v roce 1946 byl masivní úbytek německého obyvatelstva Sudet alespoň z části nahrazen lidmi z vnitrozemí českých zemí a Slovenska a také přistěhovalci ze zahraničí. Kvůli vlivu rozsáhlé migrace v Sudetech zde na několik desetiletí prakticky zanikl veřejný život. Lidé se často cítili a stále ještě cítí vykořenění. Situace se začala výrazně lepší až v 90. letech 20. století poté, co se o problému vůbec mohlo otevřeně mluvit. Výměna obyvatelstva a změna politického systému v poválečném období se výrazně podepsala rovněž na charakteru sídel a krajiny, došlo ke změně systému hospodaření na zemědělské půdě. Dochází k výraznému zalesňování zemědělských pozemků, zaniká množství samot a celých částí zástavby roztroušené v původní zemědělské krajině. Rovněž došlo ke změně základního komunikačního systému na k.ú. Bedřichovka a Trčkov.....Urbanistickým základem obce je v současnosti sídlo vzniklé srůstem zástavby **Kunštátu a Jadrné**. Jedná se o urbanizovaný pás, jehož osou je silnice II. třídy č. 311 s částečně zahušťovanou horskou zástavbou, jejíž prostorové a funkční centrum se zformovalo kolem kostela sv. Jana Křtitele v Kunštátu (patří do něj např. okolí školy a budovy obecního úřadu). Územním plánem jsou Kunštát a Jadrná chápány jako těžiště obce Orlické Záhoří a tomu odpovídají i nastíněné možnosti rozvoje v podobě vymezených zastavitelných ploch. Historický trend zahušťování zástavby obou sídel (patrný ze Schématu urbanistické koncepce) územní plán přebírá a posiluje tak jádrovou část urbanistické struktury obce. Pás intenzivní zástavby navazuje na centrum, jižně je vymezen plochou zeleně oddělující plochy bydlení od zemědělského areálu a zástavbou východně areálu VL, severně se jedná o pás zástavby podél silnice II. třídy a paralelní místní komunikace na východním okraji Jadrné. Mimo tyto plochy intenzivnější zástavby bude zástavba doplňována tak, aby byl zajištěn plynulý přechod do volné krajiny. Z důvodu nežádoucího průniku zástavby do volné krajiny je respektována jihozápadní a severovýchodní limitní hranice zástavby. Územním plánem již nejsou dále*

rozvíjeny zastavitelné plochy na jižním okraji Kunštátu, kde historicky pokračovalo souvislé zastavění zejména v blízkosti Orlice.

Plocha Zk11 je vymezena v území, které je dle grafické části odůvodnění ÚP, výkresu *Schéma urbanistické koncepce* zařazen do *Ploch s možností zahuštění zástavby*. S ohledem na skutečnost, že se od doby vydání Změny č. 3 ÚPO Orlické Záhoří nezměnily podmínky v území, kde je zastavitelná plocha Zk11 vymezena, nebyl důvod ji do návrhu ÚP Orlické Záhoří nepřevzít.

Dále podávající konstatuje, že plocha je situována v blízkosti nemovitosti ve vlastnictví podávající, že se jedná se o horskou louku nad širší nivou Divoké Orlice, nad hranicí EVL a je (patrně EVL) touto skutečností výrazně ovlivněna. V této souvislosti lze konstatovat, že je zastavitelná plocha vymezena ve funkci Plochy bydlení – venkovské – BV, podmínky využití této funkce nevytvářejí předpoklady pro realizaci záměrů, které by mohly být výrazněji konfliktní k funkci bydlení či funkci rekreace. Dále je možno konstatovat, že hranice EVL se nachází ve vzdálenosti cca 90 m od hranice lokality Zk11, lokalita Zk11 není vymezena pro zastavění v celém rozsahu příslušného pozemku. Část pozemku svažujícího se k potoku a následně k Divoké Orlici je vymezena ve funkci Plochy přírodní – ZP, která zajistí pozvolný přechod do volné krajiny a tím i ochranu navazujícího přírodního prostředí. Dále je nutno uvést, že na ploše lokality Zk11 nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (informace SCHKO Orlické hory) V neposlední řadě je nutno konstatovat, že návrh ÚP byl posouzen z hlediska životního prostředí a z hlediska vlivů na lokality NATURA 2000 s kladným výsledkem bez zjištěného významného vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Použité podklady:

- návrh ÚP Orlické Záhoří
- dokladová část projednání ÚP Orlické Záhoří (spis 14RRD03-0007 org. zn. 1407)
- konzultace s DO (SCHKO Orlické hory)
- ÚPO Orlické Záhoří včetně Změny č. 3 a Změny č. 4, resp. vydaných změn, usnesení zastupitelstva obce Orlické Záhoří obsahující rozhodnutí o námitkách ke Změně č.4. ÚPO Orlické Záhoří
- ÚAP

Vypořádání námítky č.3

Podávající: **Ing. Libor Matyáš**, Orlické Záhoří 18, 517 64 Orlické Záhoří

Znění námítky: Námitka ke zveřejněnému Návrhu územního plánu Orlické Záhoří - žádost o ponechání území ve stavu původního projednaného územního plánu. Žádám, jako vlastník, o ponechání území - současné parcely KN p.č. st. 112, pozemkové 3474,3475 a 3477 v k. ú. Kunštát u Orlického Záhoří v normativech využití dle současného platného územního plánu a nesouhlasím se změnami podle aktuálního návrhu Územního plánu, projednávaného 9. 4. 2015. Okolí zemědělského objektu na parcele st.p. č. 112 chci nadále užívat i k zemědělské činnosti, výrobě, skladování krmiv a hnojiv. Dále požaduji ponechat i projednané plochy určené k výstavbě.

Návrh rozhodnutí o vypořádání námítky:

Námitce se vyhovuje následujícím způsobem: část pozemku p.č. 3474 spolu s pozemkem st. p.č. 112 budou dle stávajícího způsobu využití vymezeny ve funkci VZ. Zastavitelná plocha Zk4a bude zvětšena tak, aby umožnila realizaci 1 objektu za podmínky, že tento nový objekt bude součástí jednoho celku spolu se stávající hospodářskou budovou na pozemku st. p.č. 112. Dále dojde k přesunutí zastavitelné plochy Zk4b do polohy k cestě v rámci stejného pozemku vlastníka p.č. 3477, která umožní realizaci max. 1 hlavního objektu.

Odůvodnění vypořádání námítky:

Poznámka: s ohledem na skutečnost, že na základě digitalizace katastrální mapy došlo ke změně vymezení hranic a přečíslování pozemků, je v odůvodnění námitek užíváno současné označení pozemku i při popisu využití konkrétní plochy v minulosti. Při odůvodnění se bere na zřetel zejména plošné vymezení (konkrétní územní rozsah pozemku) konkrétní plochy bez ohledu na číslování v jednotlivých mapových podkladech ať již současných či minulých.

Dle současného ÚPO Orlické Záhoří byly vymezena na pozemku p.č. 3474 (po digitalizaci KN) v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří dvě zastavitelné plochy malého rozsahu umožňující podávajícímu realizaci dvou RD (plochy s označením III/47 a III/48 v rámci Změny č. III ÚPO Orlické Záhoří). Ve fázi projednání návrhu ÚP Orlické Záhoří dle § 50 stavebního zákona byla vymezena zastavitelná plocha

Zk4 v poloze lokality III/47 umožňující realizaci jednoho hlavního objektu. Zastavitelná plocha III/48 nebyla akceptována z důvodu provedené revitalizace vodního toku na pozemku (poloha lokality III/48 v těsné blízkosti vodního toku). Po společném jednání s DO na základě uplatněné připomínky podávajícího došlo ke změně vymezení lokality Zk4 následujícím způsobem: Vymezení lokality Zk4 bylo zmenšeno ve vztahu k revitalizované vodoteči a zahrnuje stávající zemědělský objekt. Lokalita byla označena jako Z4a. Dále byla vymezena zastavitelná plocha Zk4b dle výše popsaného umístění. V každé z lokalit byla umožněna realizace 1 hlavního objektu. Po projednání dle § 52 stavebního zákona a na základě uplatněné námítky dochází k výše popsané úpravě. Podávající je majitelem hospodářského objektu na pozemku st. p.č. 112, který slouží k jeho podnikatelské činnosti v zemědělství. Z tohoto důvodu je nutné i s ohledem na obdrženu dotaci na zemědělskou činnost ponechat objekt s jeho nejbližším okolím ve funkci VZ. Lokalita Zk4a bude posunuta do původní polohy dle předchozí ÚPD tak, aby umožňovala realizaci 1 obytného objektu sdruženého se stávající stavbou st. p.č. 112. Zastavitelná plocha Zk4b bude přesunuta do jiné části stejného pozemku podávajícího za stejných podmínek využití, kdy v rámci plochy bude umožněna realizace opět max. jedné stavby. Z urbanistického hlediska se jedná o řešení logické a přijatelné, vymezení plochy Zk4b umožní umístění budovy tak, aby nebyla narušena urbanistická struktura této části obce, aby zástavba nevhodně nevybíhala do volné krajiny a tak aby bylo možno se vyhnout lokalitám s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Tímto řešením bude ochráněna niva vodního toku s provedenou revitalizací.

Použité podklady:

- návrh ÚP Orlické Záhoří
- ÚAP
- dokladová část projednání ÚP Orlické Záhoří (spis 14RRD03-0007 org. zn. 1407)
- posouzení ÚP Orlické Záhoří z hlediska vlivů na ŽP a lokality NATURA 2000
- konzultace s DO (SCHKO Orlické hory), konzultace se zpracovatelem SEA hodnocení
- ÚPO Orlické Záhoří včetně Změny č. 3 a Změny č. 4, resp. vydaných změn

Vypořádání námítky č.4

Podávající: **Ing. Věra Hájková**, Němčí 25, 562 01 Podlesí

Znění námítky: Námítka ke zveřejněnému Návrhu územního plánu Orlické Záhoří. Žádám tedy znovu: o doplnění Návrhu územního plánu o níže uvedené zastavitelné plochy k. ú. Černá Voda u Orlického Záhoří:

- lokalita - plocha parcel p. č. 280 a 281 - s možností umístit 1 hlavní objekt
- lokalita - plocha parcely p. č. 270/3 - s možností umístit 1 hlavní objekt

Odůvodnění podané námítky: Dne 14. 4. 2014 jsem podala připomínku, ve které jsem žádala o rozšíření zastavitelných ploch pro BV na pozemcích v mém vlastnictví. Tato připomínka nebyla akceptována ani v jednom případě.

Návrh rozhodnutí o vypořádání námítky:

Námítce se nevyhovuje

Odůvodnění vypořádání námítky:

Předmětný pozemek se nachází v části obce Černá Voda. Toto území popisuje ÚP následovně: „urbanistickou osou této části obce byla vodoteč procházející katastrem od západu na východ. V minulosti i zde došlo k zániku mnoha původních objektů. Již předchozí ÚPD umožnila obnovu rozptýleného zastavění a v tomto trendu pokračuje i ÚP Orlické Záhoří“. Dle grafické části Odůvodnění návrhu ÚP ve výkresu Schéma urbanistické koncepce je území Černé Vody zařazeno do Ploch s důsledným zachováním rozptýleného charakteru zástavby s možností rozvoje. Způsob zástavby v Černé Vodě spolu s jejím krajinným zázemím je nutno chápat jako hodnotu řešeného území a jako k takové je nutno v návrhu ÚP k ní přistupovat. Tento přístup je zcela v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a 19 stavebního zákona, kdy je zástavba v části obce Černá Voda řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických.

Územní plán při vymezení zastavitelných lokalit v této části obce vycházel z předchozí ÚPD, nové

požadavky na zařazení do zastavitelných ploch důsledně posuzoval ve vztahu k zachování rozptýlené zástavby bez výrazného zásahu do volné krajiny. Tento přístup se odrazil rovněž ve vymezení zastavitelných ploch jižně vodoteče, která tvoří urbanistickou osu Černé Vody. V tomto území jsou situovány pozemky p. č. 280, 281 a 270/3 ve vlastnictví podávající. V této části sídla došlo k doplnění zástavby drobnými zastavitelnými plochami, které umožní realizaci max. jednoho hlavního objektu. Většina těchto ploch byla převzata z předchozí ÚPD, kde byly vymezeny v rámci vydané Změny č. 3 ÚPO Orlické Záhoří a Změny č. 4 ÚPO Orlické Záhoří. Jedná se o lokality Zc3 – Zc6. Zastavitelná plocha Zc7 byla vymezena na základě nového požadavku. Její vymezení splňuje požadavky na zachování rozptýlené struktury zástavby, což do vzdálenosti od potoka je plocha vymezena v linii spojnice „nejvýše vymezené lokality“ Zc5 a stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 100. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, které byly situovány nad touto linií již nebyly akceptovány. Pozemky ve vlastnictví podávající se rovněž nacházejí nad touto hranicí (zejména p. č. 280 a 281), což je nutno již chápat jako výraznější průnik do volné krajiny. Pozemek p. č. 270/3 leží téměř v samém středu lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (podklady SCHKO Oh). Jak z hlediska urbanistické struktury, tak z hlediska ochrany přírody a krajiny se vymezení zastavitelných ploch na výše uvedených pozemcích jeví jako nežádoucí. Pozemek p.č. 270/3 je v současnosti zařazen v rámci plochy K10 ve funkci *plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná – ZV*. S ohledem na stanovený maximální koeficient plochy pro realizaci zeleně 0,1 se nepředpokládá významnější změna využití pozemku ve vlastnictví podávající, která i nadále bude moci s pozemkem nakládat stávajícím způsobem. Na pozemku p.č. 270/3 v k.ú. Černá Voda u O.Z. je evidována lokalita zvláště chráněného živočicha.

Závěrem lze konstatovat, že řešení urbanistické struktury místní části Černá Voda je v souladu s bodem b) § 18 SZ - *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*, a s bodem c) § 18 SZ - *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*.

Použité podklady:

- návrh ÚP Orlické Záhoří
- ÚAP
- dokladová část projednání ÚP Orlické Záhoří (spis 14RRD03-0007 org. zn. 1407)
- posouzení ÚP Orlické Záhoří z hlediska vlivů na ŽP a lokality NATURA 2000
- konzultace s DO (SCHKO Orlické hory), konzultace se zpracovatelem SEA hodnocení
- ÚPO Orlické Záhoří

Vypořádání námítky č.5

Podávající: **Ing. Radomír Morawiec**, Čapkova 199/9, 737 01 Český Těšín

Znění námítky: Jako vlastník parcely katastru nemovitostí parcelní číslo 3230 v KÚ Jadrná, obec Orlické Záhoří zapsané na LV 235 pro katastrální území Jadrná podávám ve smyslu §52 odst. 2 zákona 183/2006 - Stavební zákon námítku proti návrhu Územního plánu Orlické Záhoří.

Námítka se týká zařazení parcely katastru nemovitostí parcelní číslo 3230 v KÚ Jadrná do Plochy se způsobem využití území NSpZ - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělská. Tímto žádám o zařazení parcely katastru nemovitostí parcelní číslo 3230 v KÚ Jadrná do Plochy se způsobem využití území BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské.

Dotčená práva dokladuji údaji podle Katastru nemovitostí v přílohách této námítky, stejně tak území dotčené touto námítkou - tedy parcela katastru nemovitostí parcelní číslo 3230 v KÚ Jadrná - je vymezeno v přílohách této námítky. Parcela katastru nemovitostí parcelní číslo 3230 v KÚ Jadrná je v přílohách označena lemováním v červené barvě.

Odůvodnění podané námítky: Parcelu katastru nemovitostí parcelní číslo 3230 v KÚ Jadrná (původně před provedením pozemkových úprav vedenou pod číslem 104/1) v KÚ Jadrná jsem kupoval od Obce Orlické Záhoří s tím, že na něm bude možno stavět dům k bydlení nebo rekreaci, parcela byla v území určeném pro zástavbu tohoto typu. Při plánování výstavby obecního vodovodu přes moji parcelu jsem s vodovodem souhlasil s tím, že na pozemku je plánována stavba, kterou bude možno na vodovod napojit.

Území kolem místní komunikace je na straně parcely číslo 3230 v úseku od hlavní silnice až téměř po její konec u centra obce navrhováno jako Plocha k bydlení v rodinných domech - venkovské, jen parcela v mém vlastnictví číslo 3230 v KÚ Jadrná je z této řady „vynechána“. Tato řada pak pokračuje ve směru do centra obce. Tyto parcely (označeno jako Z*1, Z*2, Z*4 a Z*6) byly prodávány vlastníkům stejně jako obec prodala dotčenou parcelu číslo 3230 v KÚ Jadrná mě a tyto jsou na rozdíl od mnou vlastněné parcely do způsobu využití BV v návrhu zařazeny. Stávající návrh tedy porušuje rovný přístup k vlastníkům, kteří od obce koupili pozemek k výstavbě nemovitosti a nyní jsou některé parcely navrhovány do BV a jiné (parcela č. 3230) nikoli.

Stejně nepřípadným dojmem pak působí přístup k vlastníkům pozemků kolem místní komunikace (po jejich levé straně bráno při jízdě od hlavní silnice), kdy všechny parcely na této straně jsou zařazeny do plánovaného využití „Plocha k bydlení v rodinných domech – venkovské“ (celé nebo z části), jen parcela v mém vlastnictví č. 3230 je z této řady „vynechána“.

Pokud se týká úvah o umožnění průchodu zvěře územím pak je po druhé straně místní komunikace naproti parcely č. 3230 nemovitost se zahradou oplocenou plotem, což v místě není obvyklé, nicméně tato oplocená nemovitost proti mému pozemku migraci zvěře přes můj pozemek z valné části zabraňuje. Vedle parcely 3230 je navíc parcela (v mapě bez označení, směrem k centru obce), která průchod zvěře také umožňuje a to do neoplocené plochy na druhé straně místní komunikace. Obecně ale nemovitosti v této lokalitě nejsou oploceny a pohyb zvěře je bezproblémový, takže zařazení parcely číslo 3230 v KÚ Jadrná do Plochy se způsobem využití území BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské by pohyb zvěře neomezovalo.

S ohledem na výše uvedené odůvodnění tedy žádám o zařazení parcely parcelní číslo 3230 v KÚ Jadrná do Plochy se způsobem využití území BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské.

Návrh rozhodnutí o vypořádání námítky:

Námítce se nevyhovuje

Odůvodnění vypořádání námítky:

Poznámka: s ohledem na skutečnost, že na základě digitalizace katastrální mapy došlo ke změně vymezení hranic a přečíslování pozemků, je v odůvodnění námítek užíváno současné označení pozemku i při popisu využití konkrétní plochy v minulosti. Při odůvodnění se bere na zřetel zejména plošné vymezení (konkrétní územní rozsah pozemku) konkrétní plochy bez ohledu na číslování v jednotlivých mapových podkladech ať již současných či minulých.

Předmětný pozemek se nachází v k. ú. Jadrná na severovýchodní hraně zástavby. Dle návrhu ÚP je zařazen do funkce Plochy smíšené nezastavěného území – přírodně zemědělské – NSzp. Přes pozemek je veden vodovod, jeho severní část zasahuje do lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Je vymezen mimo zastavěné území.

Dle předchozí ÚPD byl v rámci ÚPO Orlické Záhoří, vydaném 9. 2. 2000 vymezen jako zastavitelná plocha BV9, v rámci níž byla zahrnuta i plocha stávajícího pozemku p. č. 3230. V současnosti je však dle platné ÚPD pozemek zahrnut ve funkci Krajinná zóna – louky KZLO, neboť v rámci Změny č. 3 ÚPO Orlické Záhoří vydané dne 14. 10. 2008 došlo ke zrušení zastavitelné plochy zahrnující současný pozemek p. č. 3230 ve vlastnictví podávajícího.

Ačkoliv tento pozemek dle ÚPO Orlické Záhoří ležel v rámci zastavěného území, je s ohledem na stanovené podmínky ploch s rozdílným způsobem využití pro realizaci stavby pro bydlení nezastavitelný.

V rámci dosavadního procesu pořízení ÚP Orlické Záhoří nebyla potřeba na pozemku takovou stavbu realizovat vyjádřena a proto se projektant způsobem využití zabýval pouze v rámci stanovení celkové koncepce rozvoje obce. S přihlédnutím ke skutečnosti, že přes předmětný pozemek je veden vodovod a jeho část leží v lokalitě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nebyl konkrétní důvod pozemek do zastavitelných ploch zahrnout.

Při zpracování nového ÚP Orlické Záhoří vycházel projektant ze stavu řešeného území, včetně zhodnocení urbanistického a demografického vývoje. Z urbanistického hlediska je v Odůvodnění návrhu ÚP je mimo jiné uvedeno: *Urbanistickým základem obce je v současnosti sídlo vzniklé srůstem zástavby Kunštátu a Jadrné. Jedná se o urbanizovaný pás, jehož osou je silnice II. třídy č. 311 s částečně zahušťovanou horskou zástavbou, jejíž prostorové a funkční centrum se zformovalo kolem kostela sv. Jana Křtitele v Kunštátu (patří do něj např. okolí školy a budovy obecního úřadu). V Kunštátu a Jadrné převládá zástavba rodinného charakteru, kde objekty jsou převážně roubené či poloroubené s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Územním plánem je Kunštát a Jadrná chápáno jako těžiště obce Orlické Záhoří a tomu odpovídají i nastíněné možnosti rozvoje v podobě vymezených zastavitelných ploch. Historický trend zahušťování zástavby obou sídel (patrný ze Schématu urbanistické koncepce) územní plán přebírá a posiluje tak jádrovou část urbanistické struktury obce. Pás intenzivní zástavby navazuje na centrum, jižně je vymezen plochou zeleně oddělující plochy bydlení od zemědělského areálu a zástavbou východně areálu VL, severně se jedná o pás zástavby podél silnice II. třídy a paralelní místní komunikace na východním okraji Jadrné. Mimo tyto plochy intenzivnější zástavby bude zástavba doplňována tak, aby byl zajištěn plynulý přechod do volné krajiny. Z důvodu nežádoucího průniku zástavby do volné krajiny je respektována jihozápadní a severovýchodní limitní hranice zástavby.*

S ohledem na výše nastíněný historický vývoj obce bylo při tvorbě návrhu územního plánu vycházeno z následujících principů. Zástavba v Kunštátu a Jadrné byla výrazněji zahušťována v návaznosti na centrum obce. V plochách označených ve výkresu *Schéma urbanistické koncepce* jako *Plochy s možností zahuštění zástavby* došlo k vymezení zastavitelných ploch pro doplnění stávající zástavby. Využity tak byly některé proluky, s podmínkami vhodnými pro zastavění (např. vhodné terénní podmínky, bez limitů využití apod.), přičemž bylo přihlíženo i ke skutečnosti, zda byly plochy pro zástavbu vymezeny již předchozí ÚPD. Aby došlo k odlišení od *Ploch intenzivní zástavby v návaznosti na centrum obce* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*), bylo dbáno na to, aby byly ve struktuře zástavby zahušťované zastavitelnými plochami zachovány přirozené proluky, které propojí sídlo s volnou krajinou a posílí charakter rozvolněné zástavby. Jsou tak ponechány proluky a volné plochy vždy mezi souvislejší řadou zástavby či tyto proluky a volné prostory od sebe oddělují územně vymezené celky zástavby (jakási hnízda). Přechod zástavby do volné krajiny byl pak zajišťován ještě volnějším charakterem zástavby v rámci tzv. *Ploch s důsledným zachováním rozptýleného charakteru zástavby s možností rozvoje* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*). To představuje návrh zastavitelných ploch malého rozsahu s většími rozestupy, vzdálenějších od osy zástavby. Při návrhu pak byla stanovena jakási *limitní hranice zástavby* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*), jejíž překročení je ve vztahu k ochraně nezastavěného území nežádoucí.

Návrh zastavitelných ploch a členění území na plochy s rozdílným způsobem využití vychází z výše uvedené charakteristiky a uvažovaného způsobu rozvoje zástavby, je názorně graficky zobrazen ve *Schématu urbanistické koncepce*, který je součástí grafické části Odůvodnění ÚP. Dle tohoto schématu leží předmětný pozemek na v *Plochách s možností zahuštění zástavby*. To samo o sobě neznamená možnost využití všech volných proluk v zástavbě. V části území Jadrné, resp. Kunštátu, kde leží pozemek podávajícího, se vycházelo z platného územního plánu, do návrhu byly zpracovány zastavitelné plochy vymezené v ÚPO Orlické Záhoří, ležící severozápadně od předmětného pozemku (jedná se například o lokality Zj18, Zj16, Zj15, Zj40). Dále byly v návrhu ÚP zpracovány zastavitelné plochy ležící jihovýchodně předmětného pozemku (jedná se např. o lokality označené Z*1 – 6). Lze konstatovat, že územním plánem v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí bylo umožněno zahuštění zástavby, vyplněním všech proluk by však došlo k podstatnému zahuštění, což by odpovídalo spíše plochám, které jsou ve výkresu *Schéma urbanistické koncepce* vymezeny jako *Plochy intenzivní zástavby v návaznosti na jádro obce*. V návrhu ÚP tak došlo k logickému vynechání některých proluk, jejichž cílem je „rozbití“ souvislé zástavby na menší logické celky, což právě proluka, v rámci níž leží pozemek p.č. 3230 splňuje. Stejně tak není navrženo zastavění pozemků, které leží přes cestu od pozemku p.č. 3230, není navrženo využití k zástavbě např. pozemků v okolí trafostanice severněji, jsou vynechány proluky mezi stabilizovaným územím a lokalitou Z22, není využita proluka mezi stabilizovaným územím lokalitou Z*5 a další.

Záměrem takového řešení bylo najít optimální urbanistické řešení jednotlivých lokalit ve vztahu k celkové urbanistické koncepci, najít optimální vztah mezi umožněním rozvoje obce v podobě možnosti realizace rodinných domů či rekreačních objektů za současné ochrany urbanistické struktury v diferencovaných rovinách daných intenzitou rozvoje zástavby. Dalším hlediskem bylo respektování přírodně cenných lokalit. Lze tedy konstatovat, že řešení obsažené v návrhu ÚP Orlické Záhoří bylo odborně projektantem zpracované, bylo průběžně konzultováno s příslušnými dotčenými

orgány a se zpracovatelem posouzení SEA a NATURA. Výsledek byl kladně posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a z hlediska vlivů na lokality NATURA 2000 a v rámci projednání nebylo toto řešení shledáno jako konfliktní ve vztahu k zájmům chráněným právními předpisy.

Vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku p.č. 3230 se s ohledem na výše uvedené jeví jako bezpředmětné i z ohledem na skutečnost, že v návrhu ÚP Orlické Záhoří je vymezeno dostatek zastavitelných ploch, které umožní rozvoj obce Orlické Záhoří.

K tvrzení podávajícího, že *parcelu katastru nemovitostí parcelní číslo 3230 v KÚ Jadrná (původně před provedením pozemkových úprav vedenou pod číslem 104/1) v KÚ Jadrná kupoval od Obce Orlické Záhoří s tím, že na něm bude možno stavět dům k bydlení nebo rekreaci, a že parcela byla v území určeném pro zástavbu tohoto typu je nutno konstatovat, že prodej předmětného pozemku proběhl před nabytím účinnosti územního plánu. V době prodeje, resp. koupě pozemku neměla obec Orlické Záhoří platný územní plán.*

K tvrzení podávajícího že, *Stávající návrh tedy porušuje rovný přístup k vlastníkům, kteří od obce koupili pozemek k výstavbě nemovitosti a nyní jsou některé parcely navrhovány do BV a jiné (parcela č. 3230) nikoli lze konstatovat, že v souladu s § 43, odst. 1 stavebního zákona územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Dle § 43 odst. 3 Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Je možno konstatovat, že návrh ÚP Orlické Záhoří, tak jak byl řešen a projednán, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18, odst. 2 stavebního zákona), přičemž došlo ke koordinaci veřejných a soukromých záměrů změn v území, výstavby a dalších činností za současné ochrany veřejných zájmů (odst. 3 § 18 stavebního zákona), přičemž byly zohledněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického dědictví (odst. 4 § 18 stavebního zákona) bez ohledu na vlastnické vztahy.*

Závěrem je nutno poznamenat, že v ÚP Orlické Záhoří bude upravena hranice zastavěného území v předmětné lokalitě a to v souladu s hranicí intravilánu tak, jak byla vyznačena v předchozí ÚPD a v souladu s využíváním některých ploch a možností zahrnutí proluk v zastavěném území. Tato úprava však nebude mít vliv na způsob využití pozemku p.č. 3230, který zůstane zahrnut ve funkci Plochy smíšené nezastavěného území – přírodně zemědělské - NSpz.

Použité podklady:

- návrh ÚP Orlické Záhoří
- ÚAP
- dokladová část projednání ÚP Orlické Záhoří (spis 14RRD03-0007 org. zn. 1407)
- posouzení ÚP Orlické Záhoří z hlediska vlivů na ŽP a lokality NATURA 2000
- konzultace s DO (SCHKO Orlické hory), konzultace se zpracovatelem SEA hodnocení
- ÚPO Orlické Záhoří včetně Změny č. 3, resp. vydaných změn

Vypořádání námítky č.6

Podávající: **Ing Helmut Dohnálek**, Sokolovská 1112, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Znění námítky: Návrh nového územního plánu obce Orlické Záhoří - námítky. V souladu s § 52 odst.2 staveb, zák. podávám následující námítky k předloženému návrhu územního plánu Obce Orlické Záhoří, jakožto vlastník těmito námítkami dotčených nemovitostí:

- a) U pp.č. 3094 požaduji přefazení z kategorie NZ do kategorie BV s možností umístění jedné stavby hlavní.

Odůvodnění podané námítky a): předmětná pozemková parcela je svým charakterem a umístěním jednoznačně vhodná k zastavění, její nezařazení do kategorie zastavitelných postrádá jakoukoli logiku. V obci je vytvořena celá řada nových stavebních parcela zcela nelogicky za hranou původního intravilánu v částech bez původní zástavby. Praxe užitá při zpracování tohoto územního plánu poukazuje na skutečnost, že výběr zastavitelných území byl činěn selektivně dle

vlastnických poměrů a nikoliv dle věcné logiky ÚP. Takovéto jednostranné znevýhodňování některých vlastníků a naopak zvýhodňování jiných svědčí o nedobrému přístupu při provádění územně plánovací činnosti v rámci zpracovaného návrhu.

- b) U pp.č. 3229 požadují zachovat zastavitelnost dle původního ÚP tj. v hranici původního intravilánu, tj. cca rovnoběžně s horní hranou pp.č. 3230 a ve specifikaci BV uvést zastavitelnost třemi hlavními objekty. Viz zakres.
- c) U pp.č. 3147 a 3146 zahrnout celé parcely do BV, ZK 35 s možností umístění tří staveb hlavních.
- d) U pp.č. 3129, BV, ZK 34 posunout hranici zastavitelného území dle přiloženého nákresu s možností umístění tří staveb hlavních. Na předmětných pozemcích je plánována výstavba stavby pro bydlení a rekreaci se zázemím pro zemědělskou činnost malého rozsahu.
- e) U pp.č. 3188 požadují přeřazení z NZ do BV s možností umístění jedné stavby hlavní a malé vodní plochy (rybník).

Odůvodnění podaných námitek b) – e): S ohledem na skutečnost, že výše uvedené požadavky nejsou v žádném rozporu s podmínkami ochrany přírody a jsou v souladu s programem rozvoje kraje i s ÚPD VÚSC požadují jejich zapracování do nového ÚP obce Orlické Záhoří. V případě jejich nezpracování budu nucen domáhat se nápravy soudní cestou a budu požadovat náhradu vzniklé škody za svévolné porušení mých práv a právem chráněných zájmů ze strany osob, které takový stav svým jednáním způsobí. Věřím však v pozitivní zapracování mých požadavků v rámci této námítky.

Poznámka: S ohledem na skutečnost, že v rámci námítky je uvedeno několik požadavků, resp. bodů k řešení, byly jednotlivé body označeny písmeny a vypořádány jednotlivě. Návrh rozhodnutí o námitce a jeho odůvodnění se vztahuje k příslušnému jednotlivému požadavku/námitce.

Návrh rozhodnutí o vypořádání námítky 6a):

Námítce se nevyhovuje

Odůvodnění vypořádání námítky:

Poznámka: s ohledem na skutečnost, že na základě digitalizace katastrální mapy došlo ke změně vymezení hranic a přečíslování pozemků, je v odůvodnění námitek užíváno současné označení pozemku i při popisu využití konkrétní plochy v minulosti. Při odůvodnění se bere na zřetel zejména plošné vymezení konkrétní plochy bez ohledu na číslování v jednotlivých mapových podkladech ať již současných či minulých.

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Kunšát u Orlického Záhoří při silnici II. třídy. Je vymezen mimo zastavěné území, návrhem ÚP Orlické Záhoří je zařazen ve funkci *Plochy zemědělské – NZ* v souladu se současným stavem jeho využití. Platným ÚPD (ÚPO Orlické Záhoří) je pozemek zařazen do funkce *Krajinná zóna – louky – KZLO*, tedy rovněž není určen k zastavění.

V rámci tvorby návrhu ÚP byla možnost zastavění předmětného pozemku rovněž hodnocena ve fázi projednání dle § 50, resp. 51 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), kdy byla podána připomínka k projednávanému návrhu ÚP Orlické Záhoří. Na základě konzultací s dotčeným orgánem a posuzovatelem SEA hodnocení nebyla připomínka přijata a to zejména s ohledem na skutečnost, že se jedná o „*druhově bohatou zachovalou louku, minimálně ovlivněnou velkoplošnými melioracemi z minulého století, jedná se o vlhčí pcháčovou louku inklinující k horským trojštětovým loukám s bohatým výskytem krvavce totenu*“ (poslední zbytky luk v původním druhovém složení zůstávají v prolukách mezi zástavbou, kde nedošlo k intenzivnímu hospodaření a často sem nezasahovalo ani velkoplošné odvodnění. Tyto drobné loučky jsou neustále obhospodařovány tradičním způsobem. Naopak rozsáhlé luční porosty mimo zástavbu byly velkoplošně odvodňovány, v minulosti intenzivně hnojeny a osévány kulturní směsí, takže výsledkem jsou druhově chudé kulturní louky.), a to v zájmu ochrany biodiverzity).

Při zpracování nového ÚP Orlické Záhoří vycházel projektant ze stavu řešeného území, včetně zhodnocení urbanistického a demografického vývoje. Z urbanistického hlediska je v Odůvodnění návrhu ÚP je mimo jiné uvedeno: *Urbanistickým základem obce je v současnosti sídlo vzniklé srůstem zástavby Kunšátu a Jadrné. Jedná se o urbanizovaný pás, jehož osou je silnice II. třídy č. 311 s částečně zahušťovanou horskou zástavbou, jejíž prostorové a funkční centrum se zformovalo kolem kostela sv. Jana Křtitele v Kunšátu (patří do něj např. okolí školy a budovy obecního úřadu).*

V Kunštátu a Jadrné převládá zástavba rodinného charakteru, kde objekty jsou převážně roubené či poloroubené s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Územním plánem je Kunštát a Jadrná chápány jako těžiště obce Orlické Záhoří a tomu odpovídají i nastíněné možnosti rozvoje v podobě vymezených zastavitelných ploch. Historický trend zahušťování zástavby obou sídel (patrný ze Schématu urbanistické koncepce) územní plán přebírá a posiluje tak jádrovou část urbanistické struktury obce. Pás intenzivní zástavby navazuje na centrum, jižně je vymezen plochou zeleně oddělující plochy bydlení od zemědělského areálu a zástavbou východně areálu VL, severně se jedná o pás zástavby podél silnice II. třídy a paralelní místní komunikace na východním okraji Jadrné. Mimo tyto plochy intenzivnější zástavby bude zástavba doplňována tak, aby byl zajištěn plynulý přechod do volné krajiny. Z důvodu nežádoucího průniku zástavby do volné krajiny je respektována jihozápadní a severovýchodní limitní hranice zástavby.

S ohledem na výše nastíněný historický vývoj obce bylo při tvorbě návrhu územního plánu vycházeno z následujících principů. Zástavba v Kunštátu a Jadrné byla výrazněji zahušťována v návaznosti na centrum obce. V plochách označených ve výkresu *Schéma urbanistické koncepce* jako *Plochy s možností zahuštění zástavby* došlo k vymezení zastavitelných ploch pro doplnění stávající zástavby. Využity tak byly některé proluky, s podmínkami vhodnými pro zastavění (např. vhodné terénní podmínky, bez limitů využití apod.), přičemž bylo přihlíženo i ke skutečnosti, zda byly plochy pro zástavbu vymezeny již předchozí ÚPD. Aby došlo k odlišení od *Ploch intenzivní zástavby v návaznosti na centrum obce* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*), bylo dbáno na to, aby byly ve struktuře zástavby zahušťované zastavitelnými plochami zachovány přirozené proluky, které propojí sídlo s volnou krajinou a posílí charakter rozvolněné zástavby. Jsou tak ponechány proluky a volné plochy vždy mezi souvislejší řadou zástavby či tyto proluky a volné prostory od sebe oddělují územně vymezené celky zástavby (jakási hnízda). Přechod zástavby do volné krajiny byl pak zajišťován ještě volnějším charakterem zástavby v rámci tzv. *Ploch s důsledným zachováním rozptýleného charakteru zástavby s možností rozvoje* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*). To představuje návrh zastavitelných ploch malého rozsahu s většími rozestupy, vzdálenějších od osy zástavby. Při návrhu pak byla stanovena jakási *limitní hranice zástavby* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*), jejíž překročení je ve vztahu k ochraně nezastavěného území nežádoucí.

Návrh zastavitelných ploch a členění území na plochy s rozdílným způsobem využití vychází z výše uvedené charakteristiky a uvažovaného způsobu rozvoje zástavby, je názorně graficky zobrazen ve *Schématu urbanistické koncepce*, který je součástí grafické části Odůvodnění ÚP. Dle tohoto schématu leží předmětný pozemek na *Plochách s možností zahuštění zástavby*. To samo o sobě neznamená možnost využití všech volných proluk v zástavbě, jak je již výše obecně popsáno.

Je nutno konstatovat, že plocha pozemku p.č. 3094 dle současného zanesení v katastru nemovitostí se nenacházela v hranici intravilánu a nebyla v ÚPD obce pro zástavbu určena a i nadále bude držena jako přirozená proluka v této části zástavby. Jedná se o podmáčenou lokalitu. Od doby posouzení vhodnosti vymezení lokality pro možnost zástavby při vyhodnocování připomínek dle § 51 stavebního zákona nedošlo ke změně podmínek v území a důvody k nezařazení plochy pro zástavbu platí tedy i nadále. S ohledem na skutečnost, že se jedná o lokalitu podmáčenou, nejsou na ní optimální podmínky pro zastavění ani z technického hlediska. Na lokalitu navazuje vymezená plocha K7 veřejné zeleně a to s ohledem na existenci vodního zdroje, která by měla přispět k ochraně okolí tohoto vodního zdroje. Nezastavěná plocha pozemku p. č. 3094 tak bude s lokalitou K7, rovněž nezastavěnou tvořit přirozené propojení zástavby s volnou krajinou.

Vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku p.č. 3094 se s ohledem na výše uvedené jeví jako nevhodné i z ohledem na skutečnost, že v návrhu ÚP Orlické Záhoří je vymezeno dostatek zastavitelných ploch, které umožní rozvoj obce Orlické Záhoří a to navržených ve vhodnějších lokalitách dle výše uvedených principů řešení.

K tvrzení podávajícího, že v obci je vytvořena celá řada nových stavebních parcel zcela nelogicky za hranou původního intravilánu v částech bez původní zástavby, je nutno uvést, že při tvorbě návrhu ÚP vycházel projektant jak ze stávajícího stavu řešeného území, tak z historického vývoje obce. Pro zástavbu nebylo navrženo/využito velké množství ploch, kde historicky zástavba existovala. Dle výše uvedeného přístupu k návrhu ÚP vycházejícího a navazujícího na historický vývoj území došlo v urbanistické struktuře obce Orlické Záhoří k zásadním změnám, a principy tvorby ÚP je reflektují.

K tvrzení podávajícího že, *Praxe užitá při zpracování tohoto územního plánu poukazuje na skutečnost, že výběr zastavitelných území byl činěn selektivně dle vlastnických poměrů a nikoliv dle věcné logiky ÚP. Takovéto jednostranné znevýhodňování některých vlastníků a naopak zvýhodňování jiných svědčí o nedobrém přístupu při provádění územně plánovací činnosti v rámci zpracovaného*

návrhu, je nutno konstatovat, že v souladu s § 43, odst. 1 stavebního zákona územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezení zastavěného území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Dle § 43 odst. 3 Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Je možno konstatovat, že návrh ÚP Orlické Záhoří, tak jak byl řešen a projednán, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18, odst. 2 stavebního zákona), přičemž došlo ke koordinaci veřejných a soukromých zájmů změn v území, výstavby a dalších činností za současné ochrany veřejných zájmů (odst. 3 § 18 stavebního zákona), přičemž byly zohledněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického dědictví (odst. 4 § 18 stavebního zákona) bez ohledu na vlastnické vztahy.

K výše uvedenému je nutno dále poznamenat, že Program rozvoje Královéhradeckého kraje byl stanoven na období 2011 – 2013. Ten byl nahrazen dokumentem Strategie rozvoje kraje 2014 – 2020. Jedním ze strategických cílů uvedených v tomto dokumentu je *Zatraktivnit Královéhradecký kraj pro další rozvoj cestovního ruchu jako významné složky regionální ekonomiky*. Je konstatováno, že *Cestovní ruch je významným odvětvím hospodářství Královéhradeckého kraje s úzkou vazbou na zaměstnanost*, důraz je kladen na zajištění celoročních podmínek pro rekreaci a vytváření podmínek pro nové formy cestovního ruchu. V této souvislosti je možno uvést, že ÚP Orlické Záhoří je zpracován v souladu se Strategií rozvoje Královéhradeckého kraje a to v podrobnosti řešení ÚPD, v rámci které byl podrobně posouzen stav a vývoj řešeného území a stanoveny podrobné podmínky využití území, prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Pod zkratkou „ÚPD VÚSC“ je patrně myšlena „územně plánovací dokumentace velkého územního sídelního celku“, tedy ve smyslu pojmů územního plánování se patrně jedná o současnou ÚPD Královéhradeckého kraje, což jsou *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)*. V této souvislosti je nutno konstatovat, že ZÚR neklade požadavky na využití konkrétních pozemků v měřítku katastrální mapy. ZÚR stanovují zásady pro řešení v navazujících dokumentacích. Pro ÚP Orlické Záhoří z vydaných ZÚR, kap. d. 3 Vymezení územního systému ekologické stability vyplývá pro řešené území obce nutnost respektování a upřesnění nadmístních prků ÚSES, v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření jsou ZÚR stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. K dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území se ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR stanovují priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Tyto **priority územního plánování kraje** jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Z kapitoly č.2. Vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu, vzhledem k vyšší míře problémů specifické oblasti Orlické hory (NSO2) jsou ZÚR vymezeny pro územní plánování mimo jiné následující úkoly:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, a to nejen v oblasti cestovního ruchu* - návrhem ÚP respektováno zejména vymezením zastavitelných ploch stanovujících ve svém přípustném využití široké spektrum činností (rodinné bydlení, rekreace, ubytování, drobné podnikání apod.), zejména s ohledem na podporu cestovního ruchu, koncepce rozvoje je zaměřená na zvýšení sociální a ekonomické soběstačnosti obce, přitom je respektován historický vývoj, urbanistická struktura a hodnoty řešeného území.
- *plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami* – plochy změn využití území v ÚP vycházejí částečně z předchozí ÚPD, jejich vymezení ve vztahu k hodnotám řešeného území bylo zhodnoceno v rámci zpracování ÚP a jeho souběžného posouzení z hlediska vlivů na ŽP;
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny*; Územním plánem nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy do I. zón CHKO do maloplošných chráněných území, rovněž nejsou zastavitelné plochy vymezovány v rámci biocenter systému ekologické stability všech úrovní. Většina zastavitelných

ploch je vymezena mimo I. a II. zóny CHKO, ve II. zóně CHKO je vymezeno minimum ploch a to zejména v části Černá Voda, která leží ve II. zóně téměř celá. Jako významnější zásah do krajinného zázemí lze jmenovat zejména návrh lyžařského areálu v Jadrné. Prostorově a funkčně je návrh převzat z předchozí ÚPD, resp. dokumentace k územnímu řízení, v rámci těchto procesů bylo zvoleno řešení šetrné k hodnotám území, vycházející z obecnější principů řešení ÚP Orlické Záhoří;

- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva* – územní plán vymezuje zastavitelné plochy ve funkčním zařazení, které umožňuje polyfunkční využití území. V souladu s podmínkami území je řešena koncepce rozvoje technické infrastruktury. Rozvoj dopravní infrastruktury je řešen v souladu se schválenými KPÚ;
- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny* - je řešeno stanovením podmínek využití území a podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;
- *zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb* - je respektována stabilizovaná silniční síť včetně hraničního přechodu;
- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví* – je respektováno, podrobněji viz kap. f) Odůvodnění ÚP;

Dle výše uvedeného je možno konstatovat, že ÚP Orlické Záhoří je řešen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a že nevyymezením zastavitelné plochy dle podané námítky nejsou porušeny požadavky z tohoto dokumentu vyplývající.

Použité podklady:

- návrh ÚP Orlické Záhoří
- ÚAP
- dokladová část projednání ÚP Orlické Záhoří (spis 14RRD03-0007 org. zn. 1407)
- posouzení ÚP Orlické Záhoří z hlediska vlivů na ŽP a lokality NATURA 2000
- konzultace s DO (SCHKO Orlické hory), konzultace se zpracovatelem SEA hodnocení
- ÚPO Orlické Záhoří včetně Změny č. 3 a Změny č. 4

Návrh rozhodnutí o vypořádání námítky 6b):

- 1. Námítka se vyhovuje v části zachování „zastavitelnosti“ dle původního ÚPO, tedy v hranici původního intravilánu**
- 2. Námítka se nevyhovuje v části požadavku na stanovení zastavitelnosti třemi hlavními objekty**

Odůvodnění vypořádání námítky:

Poznámka: s ohledem na skutečnost, že na základě digitalizace katastrální mapy došlo ke změně vymezení hranic a přečíslování pozemků, je v odůvodnění námitek užíváno současné označení pozemku i při popisu využití konkrétní plochy v minulosti. Při odůvodnění se bere na zřetel zejména plošné vymezení (konkrétní územní rozsah pozemku) konkrétní plochy bez ohledu na číslování v jednotlivých mapových podkladech ať již současných či minulých.

6b.1) Předmětný pozemek se nachází v k. ú. Jadrná na severovýchodní hraně zástavby. Dle ÚPO Orlické Záhoří byl vymezen jako stabilizovaná plocha *BV (smíšená obytná zástavba venkovského typu)* k hranici intravilánu. Při návrhu ÚP došlo ke stanovení hranice zastavěného území, která v tomto prostoru byla zmenšena s ohledem na změnu hranic pozemků po provedených komplexních pozemkových úpravách a digitalizaci katastrální mapy. S ohledem na skutečné využití části pozemku p.č. 3229 příslušejícího k objektu na pozemku st. p. č. 17 bude upravena hranice zastavěného území dle původní hranice intravilánu a plocha po tuto hranici bude vymezena jako stabilizovaná plocha ve funkci *Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV (Plochy obytné – v rodinných domech – venkovské – BV)*, tak jak byla plocha vymezena v předchozí ÚPD a to v souladu s požadavkem podávajícího.

6b.2) Vzhledem ke skutečnosti, že počet „hlavních objektů“ je v návrhu ÚP užíván v souvislosti s určením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pouze pro zastavitelné plochy, nikoliv plochy stabilizované, není možno tento „regulativ“ využít ani v tomto případě (podmínky využití stanovené komplexně pro celý ÚP v obdobných případech). V rámci ploch stabilizovaných je možno umisťovat objekty dle přípustného či podmíněně přípustného využití příslušné funkční plochy (zde *Plochy obytné – v rodinných domech – venkovské – BV* dle návrhu ÚP Orlické Záhoří). Výše

uvedené řešení tedy umístění dalších objektů v předmětné lokalitě umožňuje, ovšem s ohledem na nutnost splnění všech podmínek přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití a při respektování stanovených podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu za respektování limitů využití území vyplývajících z platných právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území (pozemek p.č. 3229 v k.ú. Jadrná převážnou částí (cca 75%) své plochy zasahuje do lokality zvláště chráněného druhu rostlin, čemuž nasvědčuje i podmáčený charakter pozemku).

K výše uvedenému je nutno dále poznamenat, že *Program rozvoje Královéhradeckého kraje* byl stanoven na období 2011 – 2013. Ten byl nahrazen dokumentem *Strategie rozvoje kraje 2014 – 2020*. Jedním ze strategických cílů uvedených v tomto dokumentu je *Zatraktivnit Královéhradecký kraj pro další rozvoj cestovního ruchu jako významné složky regionální ekonomiky*. Je konstatováno, že *Cestovní ruch je významným odvětvím hospodářství Královéhradeckého kraje s úzkou vazbou na zaměstnanost*, důraz je kladen na zajištění celoročních podmínek pro rekreaci a vytváření podmínek pro nové formy cestovního ruchu. V této souvislosti je možno uvést, že ÚP Orlické Záhoří je zpracován v souladu se Strategií rozvoje Královéhradeckého kraje a to v podrobnosti řešení ÚPD, v rámci které byl podrobně posouzen stav a vývoj řešeného území a stanoveny podrobné podmínky využití území, prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Pod zkratkou „ÚPD VÚSC“ je patrně myšlena „územně plánovací dokumentace velkého územního sídelního celku“, tedy ve smyslu pojmů územního plánování se patrně jedná o současnou ÚPD Královéhradeckého kraje, což jsou *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)*. V této souvislosti je nutno konstatovat, že ZÚR neklade požadavky na využití konkrétních pozemků v měřítku katastrální mapy. ZÚR stanovují zásady pro řešení v navazujících dokumentacích. Pro ÚP Orlické Záhoří z vydaných ZÚR, kap. d. 3 Vymezení územního systému ekologické stability vyplývá pro řešené území obce nutnost respektování a upřesnění nadmístních prků ÚSES, v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření jsou ZÚR stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. K dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území se ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR stanovují priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Tyto **priority územního plánování kraje** jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Z kapitoly č.2. Vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu, vzhledem k vyšší míře problémů specifické oblasti Orlické hory (NSO2) jsou ZÚR vymezeny pro územní plánování mimo jiné následující úkoly:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, a to nejen v oblasti cestovního ruchu - návrhem ÚP respektováno zejména vymezením zastavitelných ploch stanovujících ve svém přípustném využití široké spektrum činností (rodinné bydlení, rekreace, ubytování, drobné podnikání apod.), zejména s ohledem na podporu cestovního ruchu, koncepce rozvoje je zaměřená na zvýšení sociální a ekonomické soběstačnosti obce, přitom je respektován historický vývoj, urbanistická struktura a hodnoty řešeného území.*
- *plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami – plochy změn využití území v ÚP vycházejí částečně z předchozí ÚPD, jejich vymezení ve vztahu k hodnotám řešeného území bylo zhodnoceno v rámci zpracování ÚP a jeho souběžného posouzení z hlediska vlivů na ŽP;*
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny; Územním plánem nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy do I. zón CHKO do maloplošných chráněných území, rovněž nejsou zastavitelné plochy vymezovány v rámci biocenter systému ekologické stability všech úrovní. Většina zastavitelných ploch je vymezena mimo I. a II. zóny CHKO, ve II. zóně CHKO je vymezeno minimum ploch a to zejména v části Černá Voda, která leží ve II. zóně téměř celá. Jako významnější zásah do krajinného zázemí lze jmenovat zejména návrh lyžařského areálu v Jadrné. Prostorově a funkčně je návrh převzat z předchozí ÚPD, resp. dokumentace k územnímu řízení, v rámci těchto procesů bylo zvoleno řešení šetrné k hodnotám území, vycházející z obecnější principů řešení ÚP Orlické Záhoří;*
- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva – územní plán vymezuje zastavitelné plochy ve funkčním zařazení, které umožňuje polyfunkční využití území. V souladu s podmínkami území je řešena koncepce rozvoje technické infrastruktury. Rozvoj dopravní infrastruktury je řešen v souladu se schválenými KPU;*

- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny - je řešeno stanovením podmínek využití území a podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;
- zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb - je respektována stabilizovaná silniční síť včetně hraničního přechodu;
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – je respektováno, podrobněji viz kap. f) Odůvodnění ÚP;

Dle výše uvedeného je možno konstatovat, že ÚP Orlické Záhoří je řešen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a že výše uvedené řešení není v rozporu s požadavky z tohoto dokumentu vyplývajícími.

Použité podklady:

- návrh ÚP Orlické Záhoří
- ÚAP
- dokladová část projednání ÚP Orlické Záhoří (spis 14RRD03-0007 org. zn. 1407)
- posouzení ÚP Orlické Záhoří z hlediska vlivů na ŽP a lokality NATURA 2000
- konzultace s DO (SCHKO Orlické hory), konzultace se zpracovatelem SEA hodnocení
- ÚPO Orlické Záhoří včetně Změny č. 3 a Změny č. 4

Návrh rozhodnutí o vypořádání námítky 6c):

Námítce se vyhovuje v části zahrnutí celé parcely p. č. 3147 v k. ú. Orlické Záhoří do funkce BV v rámci zastavitelné plochy ZK35

Námítce se nevyhovuje v části požadavku na zahrnutí parcely p. č. 3146 v k. ú. Orlické Záhoří do funkce BV

Námítce se nevyhovuje v části požadavku na možnost umístění 3 staveb hlavních v rámci zastavitelné plochy Zk35

Odůvodnění vypořádání námítky:

Poznámka: s ohledem na skutečnost, že na základě digitalizace katastrální mapy došlo ke změně vymezení hranic a přečíslování pozemků, je v odůvodnění námitek užíváno současné označení pozemku i při popisu využití konkrétní plochy v minulosti. Při odůvodnění se bere na zřetel zejména plošné vymezení konkrétní plochy bez ohledu na číslování v jednotlivých mapových podkladech ať již současných či minulých.

Předmětné pozemky se nacházejí v k. ú. Kunšát u Orlického Záhoří, pozemek p. č. 3147 se nachází při silnici II. třídy, ze které je přístupný, pozemek p. č. 3146 má společnou hranici s pozemkem 3147, navazuje na něj jihozápadně.

Dle předchozí ÚPD byla v téměř celém rozsahu pozemku p. č. 3147 vymezena zastavitelná plocha BV8 určená k zastavění. V návrhu ÚP Orlické Záhoří, projednávaném dle § 50 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), byla jako stabilizovaná vymezena navazující část plochy se stavbou na st. p. č. 210 vymezená podél silnice II. třídy. Tato plocha byla vymezena v rozsahu pozemků p. č. 189/3, 189/2, 189/1. Tento soubor byl na základě průzkumů v území identifikovány jako pozemky tvořící souvislý celek se zastavěným stavebním pozemkem p. č. 210, Pozemek p. č. 190/1 byl pak vymezen jako plocha zastavitelná Zk35. To vše v rozsahu původní zastavitelné plochy BV8 (dle ÚPO Orlické Záhoří) a v rozsahu pozemku p. č. 3147.

Pro zastavitelnou plochu Zk35 je s ohledem na její rozsah stanovena podmínka prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – možnost umístění max. 1 hlavního objektu.

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, se v ÚP mimo jiné řeší stanovení „*podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití*“. ÚP

Orlické Záhoří v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. V předchozí ÚPD byly stanoveny podrobné podmínky prostorového uspořádání, které již není možno současnou ÚP přejímat, neboť se jedná o podrobnosti příslušející podrobnějšímu stupni ÚPD (regulační plán, či územní rozhodnutí). Jedná se např. o určení max. půdorysu budoucích umísťovaných objektů, zákaz provádění zemních prací s konkrétním udáním jejich výšky, stanovení min. vzdálenosti budoucích objektů od sousedních staveb apod.). V rámci ÚP není možno stanovit následující podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu (dle přílohy č. 11, odst. 2, bodu b) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění - podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami),

Územní plán zpravidla pro jednotlivé zastavitelné plochy stanovuje rozmezí výměry pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné, v místě obvyklé hustoty zástavby. Tento regulativ však lze použít zejména při vymezování podmínek využití větších zastavitelných ploch v území s plošnou zástavbou. V případě Orlického Záhoří, kde se jedná o zástavbu rozptýleného horského charakteru, kdy i na velmi rozlehlých pozemcích je umístěn pouze jediný objekt a pozemek je neoplocený, je tento regulativ v podstatě nepoužitelný. Charakteristická hustota zástavby odpovídající zdejšímu krajinnému rázu je v ÚP Orlické Záhoří zajištěna jednak vymezením menších, vzájemně izolovaných zastavitelných ploch, jednak stanovením počtu tzv. hlavních objektů v ploše (hlavní objekt - objekt jež je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění, přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na 1 pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty (platí pro plochy BV), přičemž se tato podmínka vztahuje na objekty pro bydlení, pro rekreaci a občanské vybavení charakteru ubytovacích zařízení). Jde o způsob regulace, která odpovídá podrobnosti územního plánu, neboť je tímto způsobem vyjádřen žádoucí charakter a struktura zástavby navazující na zástavbu stávající (vychází z Plánu péče CHKO Orlické hory). Tradiční orlickohorská architektura je pro řešené území naprosto typická a územním plánem je brána jako významná hodnota a to včetně způsobu umísťování obytných a rekreačních objektů na neoplocených pozemcích. Po společném jednání byly na základě požadavku dotčeného rozšířeny podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavitelné plochy o maximální koeficient zastavění, jehož definice je uvedena v úvodu Odůvodnění ÚP. Budoucí zástavbou je nutno základní prvky tohoto charakteru zástavby respektovat, což jeden z hlavních důvodů pro stanovení podmínek prostorového uspořádání. Podmínky prostorového uspořádání dle výše uvedených principů byly stanoveny obdobně pro zastavitelné plochy stanovené územním plánem s přihlédnutím k tomu, v jaké části zástavby se nacházejí, resp. s ohledem na příslušnost k plochám určité intenzity zástavby dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*.

V rámci podmínek stanovených v návrhu ÚP Orlické Záhoří v ploše pozemku p.č. 3147 však není vyloučena realizace více „staveb hlavních“, neboť plocha stabilizovaná ve funkci BV v rozsahu původních pozemků p.č. 189/3, 189/2, 189/1 tuto regulaci neobsahuje. V rámci ploch stabilizovaných je možno umísťovat objekty dle přípustného či podmíněně přípustného využití příslušné funkční plochy (zde *Plochy obytné – v rodinných domech – venkovské – BV* dle návrhu ÚP Orlické Záhoří). Výše uvedené řešení tedy umístění dalších objektů v předmětné lokalitě umožňuje, ovšem s ohledem na nutnost splnění všech podmínek přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití a při respektování stanovených podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu za respektování limitů využití území vyplývajících z platných právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území.

K využití pozemku p.č. 3146 je možno uvést následující: v předchozí ÚPD – ÚPO Orlické Záhoří byl pozemek vymezen ve funkci *Krajinná zóna – louky – KZLO* a návrh ÚP Orlické Záhoří jej vymezuje ve funkci *Plochy zemědělské – NZ*. Ponechání tohoto pozemku jako nezastavěného zajišťuje odstup od zastavěných stavebních pozemků zařazených ve stabilizovaných plochách BV nacházejících se západně lokality Zk35. Je tak naplněn princip zajištění rozvolněnosti zástavby ve směru od zástavby do volné krajiny.

Při zpracování nového ÚP Orlické Záhoří vycházel projektant ze stavu řešeného území, včetně zhodnocení urbanistického a demografického vývoje. Z urbanistického hlediska je v Odůvodnění

návruh ÚP je mimo jiné uvedeno: *Urbanistickým základem obce je v současnosti sídlo vzniklé srůstem zástavby Kunštátu a Jadrné. Jedná se o urbanizovaný pás, jehož osou je silnice II. třídy č. 311 s částečně zahušřovanou horskou zástavbou, jejíž prostorové a funkční centrum se zformovalo kolem kostela sv. Jana Křtitele v Kunštátu (patří do něj např. okolí školy a budovy obecního úřadu). V Kunštátu a Jadrné převládá zástavba rodinného charakteru, kde objekty jsou převážně roubené či poloroubené s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Územním plánem jsou Kunštát a Jadrná chápány jako těžiště obce Orlické Záhoří a tomu odpovídají i nastíněné možnosti rozvoje v podobě vymezených zastavitelných ploch. Historický trend zahušřování zástavby obou sídel (patrný ze Schématu urbanistické koncepce) územní plán přebírá a posiluje tak jádrovou část urbanistické struktury obce. Pás intenzivní zástavby navazuje na centrum, jižně je vymezen plochou zeleně oddělující plochy bydlení od zemědělského areálu a zástavbou východně areálu VL, severně se jedná o pás zástavby podél silnice II. třídy a paralelní místní komunikace na východním okraji Jadrné. Mimo tyto plochy intenzivnější zástavby bude zástavba doplňována tak, aby byl zajištěn plynulý přechod do volné krajiny. Z důvodu nežádoucího průniku zástavby do volné krajiny je respektována jihozápadní a severovýchodní limitní hranice zástavby.*

S ohledem na výše nastíněný historický vývoj obce bylo při tvorbě návrhu územního plánu vycházeno z následujících principů. Zástavba v Kunštátu a Jadrné byla výrazněji zahušřována v návaznosti na centrum obce. V plochách označených ve výkresu *Schéma urbanistické koncepce* jako *Plochy s možností zahušřování zástavby* došlo k vymezení zastavitelných ploch pro doplnění stávající zástavby. Využity tak byly některé proluky, s podmínkami vhodnými pro zastavění (např. vhodné terénní podmínky, bez limitů využití apod.), přičemž bylo přihlíženo i ke skutečnosti, zda byly plochy pro zástavbu vymezeny již předchozí ÚPD. Aby došlo k odlišení od *Ploch intenzivní zástavby v návaznosti na centrum obce* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*), bylo dbáno na to, aby byly ve struktuře zástavby zahušřované zastavitelnými plochami zachovány přirozené proluky, které propojí sídlo s volnou krajinou a posílí charakter rozvolněné zástavby. Jsou tak ponechány proluky a volné plochy vždy mezi souvislejší řadou zástavby či tyto proluky a volné prostory od sebe oddělují územně vymezené celky zástavby (jakási hnězda). Přechod zástavby do volné krajiny byl pak zajišťován ještě volnějším charakterem zástavby v rámci tzv. *Ploch s důsledným zachováním rozptýleného charakteru zástavby s možností rozvoje* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*). To představuje návrh zastavitelných ploch malého rozsahu s většími rozestupy, vzdálenějších od osy zástavby. Při návrhu pak byla stanovena jakási *limitní hranice zástavby* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*), jejíž překročení je ve vztahu k ochraně nezastavěného území nežádoucí.

Výše uvedené řešení je v souladu s cíli územního plánování, zejména odst. 4 § 18 stavebního zákona: *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, s úkoly územního plánování, zejm. odst. 1, bod c), d) a e), kdy bylo výše uvedené řešení stanoveno po prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, v souladu se stanovenými urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb byly stanoveny s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.*

K výše uvedenému je nutno dále poznamenat, že *Program rozvoje Královéhradeckého kraje* byl stanoven na období 2011 – 2013. Ten byl nahrazen dokumentem *Strategie rozvoje kraje 2014 – 2020*. Jedním ze strategických cílů uvedených v tomto dokumentu je *Zatraktivnit Královéhradecký kraj pro další rozvoj cestovního ruchu jako významné složky regionální ekonomiky*. Je konstatováno, že *Cestovní ruch je významným odvětvím hospodářství Královéhradeckého kraje s úzkou vazbou na zaměstnanost, důraz je kladen na zajištění celoročních podmínek pro rekreaci a vytváření podmínek pro nové formy cestovního ruchu*. V této souvislosti je možno uvést, že ÚP Orlické Záhoří je zpracován v souladu se *Strategií rozvoje Královéhradeckého kraje* a to v podrobnosti řešení ÚPD, v rámci které byl podrobně posouzen stav a vývoj řešeného území a stanoveny podrobné podmínky využití území, prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Pod zkratkou „ÚPD VÚSC“ je patrně myšlena „územně plánovací dokumentace velkého územního sídelního celku“, tedy ve smyslu pojmů územního plánování se patrně jedná o současnou ÚPD Královéhradeckého kraje, což jsou *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)*. V této souvislosti je nutno konstatovat, že ZÚR neklade požadavky na využití konkrétních pozemků v měřítku

katastrální mapy. ZÚR stanovují zásady pro řešení v navazujících dokumentacích. Pro ÚP Orlické Záhoří z vydaných ZÚR, kap. d. 3 Vymezení územního systému ekologické stability vyplývá pro řešené území obce nutnost respektování a upřesnění nadmístních prků ÚSES, v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření jsou ZÚR stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

K dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území se ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR stanovují priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Tyto **priority územního plánování kraje** jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Z kapitoly č.2. Vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu, vzhledem k vyšší míře problémů specifické oblasti Orlické hory (NSO2) jsou ZÚR vymezeny pro územní plánování mimo jiné následující úkoly:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblastí a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, a to nejen v oblasti cestovního ruchu - návrhem ÚP respektováno zejména vymezením zastavitelných ploch stanovujících ve svém přípustném využití široké spektrum činností (rodinné bydlení, rekreace, ubytování, drobné podnikání apod.), zejména s ohledem na podporu cestovního ruchu, koncepce rozvoje je zaměřená na zvýšení sociální a ekonomické soběstačnosti obce, přitom je respektován historický vývoj, urbanistická struktura a hodnoty řešeného území.*
- *plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami – plochy změn využití území v ÚP vycházejí částečně z předchozí ÚPD, jejich vymezení ve vztahu k hodnotám řešeného území bylo zhodnoceno v rámci zpracování ÚP a jeho souběžného posouzení z hlediska vlivů na ŽP;*
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny; Územním plánem nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy do I. zón CHKO do maloplošných chráněných území, rovněž nejsou zastavitelné plochy vymezovány v rámci biocenter systému ekologické stability všech úrovní. Většina zastavitelných ploch je vymezena mimo I. a II. zóny CHKO, ve II. zóně CHKO je vymezeno minimum ploch a to zejména v části Černá Voda, která leží ve II. zóně téměř celá. Jako významnější zásah do krajinného zázemí lze jmenovat zejména návrh lyžařského areálu v Jadrné. Prostorově a funkčně je návrh převzat z předchozí ÚPD, resp. dokumentace k územnímu řízení, v rámci těchto procesů bylo zvoleno řešení šetrné k hodnotám území, vycházející z obecnějších principů řešení ÚP Orlické Záhoří;*
- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva – územní plán vymezuje zastavitelné plochy ve funkčním zařazení, které umožňuje polyfunkční využití území. V souladu s podmínkami území je řešena koncepce rozvoje technické infrastruktury. Rozvoj dopravní infrastruktury je řešen v souladu se schválenými KPÚ;*
- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny - je řešeno stanovením podmínek využití území a podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;*
- *zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb - je respektována stabilizovaná silniční síť včetně hraničního přechodu;*
- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – je respektováno, podrobněji viz kap. f) Odůvodnění;*

Dle výše uvedeného je možno konstatovat, že ÚP Orlické Záhoří je řešen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a že nevymezením zastavitelné plochy dle podané námítky nejsou porušeny požadavky z tohoto dokumentu vyplývající.

Použité podklady:

- návrh ÚP Orlické Záhoří
- ÚAP
- dokladová část projednání ÚP Orlické Záhoří (spis 14RRD03-0007 org. zn. 1407)
- posouzení ÚP Orlické Záhoří z hlediska vlivů na ŽP a lokality NATURA 2000
- konzultace s DO (SCHKO Orlické hory), konzultace se zpracovatelem SEA hodnocení
- ÚPO Orlické Záhoří

Návrh rozhodnutí o vypořádání námítky 6d):

1. **Námítce se vyhovuje v části posunutí hranice zastavitelného území, resp. zvětšení zastavitelné plochy Zk34 na pozemku p.č. 3129**
2. **Námítce se nevyhovuje v části požadavku možnosti umístění tří staveb hlavních, vyhovuje se v možnosti umístění 2 staveb hlavních**

Odůvodnění vypořádání námítky:

Poznámka: s ohledem na skutečnost, že na základě digitalizace katastrální mapy došlo ke změně vymezení hranic a přečíslování pozemků, je v odůvodnění námitek užíváno současné označení pozemku i při popisu využití konkrétní plochy v minulosti. Při odůvodnění se bere na zřetel zejména plošné vymezení (konkrétní územní rozsah) konkrétní plochy bez ohledu na číslování v jednotlivých mapových podkladech ať již současných či minulých.

Předmětný pozemek se nachází v k. ú. Kunšát u Orlického Záhoří při silnici II. třídy. Část tohoto pozemku byla v předchozí ÚPD vymezena jako plocha zastavitelná BV9 po hranici intravilánu. Návrh ÚP Orlické Záhoří zastavitelnou plochu přebírá, ovšem v jiném rozsahu, který je oproti návrhu ve současně platné ÚPD – ÚPO Orlické Záhoří výrazněji zmenšen. Jedná se o zastavitelnou plochu Zk35, která je v návrhu ÚP Orlické Záhoří vymezena podélně podél silnice II. třídy v hloubce cca 30 – 50 m. Pro takto vymezenou lokalitu byla stanovena podrobnější podmínka prostorového uspořádání spočívající v možnosti realizace jedné stavby hlavní.

Při tvorbě bylo územního plánu bylo mimo jiné zohledněno hledisko zachování základní kontinuity funkčního využití území dle předchozí ÚP – ÚP Orlické Záhoří včetně jeho změn. Využití předmětné lokality pro realizaci zástavby nebránilo významnější limity využití a lokalita byla využita v souladu s principy řešení územního plánu: Zástavba v Kunšátu a Jadrné byla výrazněji zahušťována v návaznosti na centrum obce, resp. v plochách označených ve výkresu *Schéma urbanistické koncepce* jako *Plochy s možností zahuštění zástavby*. Využití tak byly některé proluky, s podmínkami vhodnými pro zastavění (např. vhodné terénní podmínky, bez limitů využití apod.), přičemž bylo přihlíženo i ke skutečnosti, zda byly plochy pro zástavbu vymezeny již předchozí ÚPD. Aby došlo k odlišení od *Ploch intenzivní zástavby v návaznosti na centrum obce* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*), bylo dbáno na to, aby byly ve struktuře zástavby zahušťované zastavitelnými plochami zachovány přirozené proluky, které propojí sídlo s volnou krajinou a posílí charakter rozvolněné zástavby. Jsou tak ponechány proluky a volné plochy vždy mezi souvislejší řadou zástavby či tyto proluky a volné prostory od sebe oddělují územně vymezené celky zástavby (jakási hnízda). Přejech zástavby do volné krajiny byl pak zajišťován ještě volnějším charakterem zástavby v rámci tzv. *Ploch s důsledným zachováním rozptýleného charakteru zástavby s možností rozvoje* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*). To představuje návrh zastavitelných ploch malého rozsahu s většími rozestupy, vzdálenějších od osy zástavby. Při návrhu pak byla stanovena jakási *limitní hranice zástavby* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*), jejíž překročení je ve vztahu k ochraně nezastavěného území nežádoucí.

Dle podané námítky lze dovozovat, že podávající očekával využití lokality pro vlastní potřebu bydlení, rekreace a podnikatelské činnosti v zemědělství v přiměřeném rozsahu dle předchozí ÚPD. Z toho důvodu, **dojde ke zvětšení zastavitelné plochy Zk34 v přibližně shodném rozsahu jako byla vymezena zastavitelná plocha BV9**, do zastavitelné plochy nebude zahrnuta část pozemku, za stávající stavbou na pozemku p.č. st.p.č. 35, jehož zahrnutí v námítce podávající nevyžadoval. Přes vymezenou zastavitelnou plochu je vedena vodoteč. S ohledem na skutečnost, že jsou i vodní toky významnými krajinnými prvky dle § 3 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je nutno při využití lokality tento prvek respektovat jako limit vyplývající z právních předpisů. S ohledem na významné zvětšení lokality bude pro její využití stanovena podmínka **umístění max. dvou hlavních objektů** (*hlavní objekt - objekt jež je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění, přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na 1 pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty (platí pro plochy BV), přičemž se tato podmínka vztahuje na objekty pro bydlení, pro rekreaci a občanské vybavení charakteru ubytovacích zařízení*). To však **neznamená** možnost realizace **pouze dvou objektů**. Pokud bude na pozemku např. umístován objekt pro malozemědělskou výrobu, např. objekt ustájení hospodářských zvířat, může zde být realizován další objekt pro tuto zemědělskou výrobu s funkcí doplňkovou ve vazbě na objekt hlavní, např. sklad zemědělské techniky sklad sena apod. Tento druhý objekt nebude brán jako objekt hlavní. Jako druhý hlavní objekt ve vymezené ploše např. realizovat objekt pro

bydlení či rekreaci. Při realizaci jakýchkoliv objektů v lokalitě je však nutné splnění podmínky přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití a při respektovat stanovené podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, včetně limitů využití území vyplývajících z platných právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území.

Dle výše uvedeného tak budou vypořádáním námítky vytvořeny dodatečné předpoklady k uspokojení potřeb bydlení, rekreace, či v oblasti zemědělského podnikání podávajícího, které uvádí v textu podané námítky a očekávání vyplývající z předchozí ÚPD

K výše uvedenému je nutno dále poznamenat, že *Program rozvoje Královéhradeckého kraje* byl stanoven na období 2011 – 2013. Ten byl nahrazen dokumentem *Strategie rozvoje kraje 2014 – 2020*. Jedním ze strategických cílů uvedených v tomto dokumentu je *Zatraktivnit Královéhradecký kraj pro další rozvoj cestovního ruchu jako významné složky regionální ekonomiky*. Je konstatováno, že *Cestovní ruch je významným odvětvím hospodářství Královéhradeckého kraje s úzkou vazbou na zaměstnanost*, důraz je kladen na zajištění celoročních podmínek pro rekreaci a vytváření podmínek pro nové formy cestovního ruchu. V této souvislosti je možno uvést, že ÚP Orlické Záhoří je zpracován v souladu se Strategií rozvoje Královéhradeckého kraje a to v podrobnosti řešení ÚPD, v rámci které byl podrobně posouzen stav a vývoj řešeného území a stanoveny podrobné podmínky využití území, prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Pod zkratkou „ÚPD VÚSC“ je patrně myšlena „územně plánovací dokumentace velkého územního sídelního celku“, tedy ve smyslu pojmů územního plánování se patrně jedná o současnou ÚPD Královéhradeckého kraje, což jsou *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)*. V této souvislosti je nutno konstatovat, že ZÚR neklade požadavky na využití konkrétních pozemků v měřítku katastrální mapy. ZÚR stanovují zásady pro řešení v navazujících dokumentacích. Pro ÚP Orlické Záhoří z vydaných ZÚR, kap. d. 3 Vymezení územního systému ekologické stability vyplývá pro řešené území obce nutnost respektování a upřesnění nadmístních prků ÚSES, v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření jsou ZÚR stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. K dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území se ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR stanovují priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Tyto **priority územního plánování kraje** jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Z kapitoly č.2. Vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu, vzhledem k vyšší míře problémů specifické oblasti Orlické hory (NSO2) jsou ZÚR vymezeny pro územní plánování mimo jiné následující úkoly:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblastí a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, a to nejen v oblasti cestovního ruchu - návrhem ÚP respektováno zejména vymezením zastavitelných ploch stanovujících ve svém přípustném využití široké spektrum činností (rodinné bydlení, rekreace, ubytování, drobné podnikání apod.), zejména s ohledem na podporu cestovního ruchu, koncepce rozvoje je zaměřená na zvýšení sociální a ekonomické soběstačnosti obce, přitom je respektován historický vývoj, urbanistická struktura a hodnoty řešeného území.*
- *plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami – plochy změn využití území v ÚP vycházejí částečně z předchozí ÚPD, jejich vymezení ve vztahu k hodnotám řešeného území bylo zhodnoceno v rámci zpracování ÚP a jeho souběžného posouzení z hlediska vlivů na ŽP;*
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblastí v souladu s ochranou přírody a krajiny; Územním plánem nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy do I. zón CHKO do maloplošných chráněných území, rovněž nejsou zastavitelné plochy vymezovány v rámci biocenter systému ekologické stability všech úrovní. Většina zastavitelných ploch je vymezena mimo I. a II. zóny CHKO, ve II. zóně CHKO je vymezeno minimum ploch a to zejména v části Černá Voda, která leží ve II. zóně téměř celá. Jako významnější zásah do krajinného rázu lze jmenovat zejména návrh lyžařského areálu v Jadrné. Prostorově a funkčně je návrh převzat z předchozí ÚPD, resp. dokumentace k územnímu řízení, v rámci těchto procesů bylo zvoleno řešení šetrné k hodnotám území, vycházející z obecnějších principů řešení ÚP Orlické Záhoří;*
- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva – územní plán vymezuje zastavitelné plochy ve funkčním zařazení, které umožňuje polyfunkční využití území.*

V souladu s podmínkami území je řešena koncepce rozvoje technické infrastruktury. Rozvoj dopravní infrastruktury je řešen v souladu se schválenými KPÚ;

- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny* - je řešeno stanovením podmínek využití území a podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;
- *zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb* - je respektována stabilizovaná silniční síť včetně hraničního přechodu;
- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví* – je respektováno, podrobněji viz kap. f) Odůvodnění;

Dle výše uvedeného je možno konstatovat, že ÚP Orlické Záhoří je řešen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a že výše uvedené řešení není v rozporu s požadavky z tohoto dokumentu vyplývajícími.

Použité podklady:

- návrh ÚP Orlické Záhoří
- ÚAP
- posouzení ÚP Orlické Záhoří z hlediska vlivů na ŽP a lokality NATURA 2000
- dokladová část projednání ÚP Orlické Záhoří (spis 14RRD03-0007 org. zn. 1407)
- konzultace s DO (SCHKO Orlické hory), konzultace se zpracovatelem SEA hodnocení
- ÚPO Orlické Záhoří včetně vydaných změn

Návrh rozhodnutí o vypořádání námítky 6e):

Námítce se vyhovuje v části umožnění umístění malé vodní plochy

Námítce se nevyhovuje v požadavku na přeřazení do funkce BV

Odůvodnění vypořádání námítky:

Poznámka: s ohledem na skutečnost, že na základě digitalizace katastrální mapy došlo ke změně vymezení hranic a přečíslování pozemků, je v odůvodnění námitek užíváno současné označení pozemku i při popisu využití konkrétní plochy v minulosti. Při odůvodnění se bere na zřetel zejména plošné vymezení (konkrétní územní rozsah) konkrétní plochy bez ohledu na číslování v jednotlivých mapových podkladech ať již současných či minulých.

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Kunšát u Orlického Záhoří při silnici II. třídy, nedaleko (severozápadně) prostorového a funkčního centra obce. Dle předchozí ÚPD byl v rámci ÚPO Orlické Záhoří, vydaném 9. 2. 2000 vymezen jako zastavitelná plocha, patrně jako část lokality BV13. V současnosti je však dle platné ÚPD pozemek zahrnut ve funkci *Krajinná zóna – louky KZLO*, neboť v rámci Změny č. 3 vydané dne 14. 10. 2008 došlo ke zrušení zastavitelné plochy zahrnující současný pozemek p.č. 3188 v současném vlastnictví podávajícího.

Dle návrhu ÚP Orlické Záhoří je pozemek zařazen ve funkci *Plochy zemědělské – NZ*. V rámci regulativů, resp. podmínek využití této plochy s rozdílným způsobem využití, konkrétně *v podmíněně přípustném využití* je obsaženo ustanovení (první odrážka): *zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny, zohlednění polohy v ptačí oblasti a nutnosti zachování lučních porostů*. Z tohoto ustanovení je zřejmé, že realizace malé vodní plochy (rozsah případně realizovaných vodních ploch není stanoven), je možná za splnění uvedených podmínek. Ty v případě předmětného pozemku budou spočívat v dodržení zákonných limitů v oblasti ochrany přírody a zemědělského půdního fondu a budou zkoumány v rámci navazujících povolovacích procesů.

Při vymezování zastavitelných ploch v lokalitě, kde se předmětný pozemek nachází, bylo vycházeno zejména z předchozí ÚPD. Pro zastavění byl vymezen pás po levé straně silnice II. třídy ve směru příjezdu k centru a to v rozsahu, který byl stanoven předchozí ÚPD. Pro některé pozemky ze zastavitelných ploch zde bylo již vydáno územní rozhodnutí. Rovněž byly převzaty zastavitelné plochy stanovené ÚPO Orlické Záhoří na protější straně silnice. Při respektování principů na základě kterých byl návrh ÚP předložen k projednání, bylo nutno konstatovat, že zástavba v této lokalitě (okolí pozemku p.č. 3188) byla již doplněna o zastavitelné plochy způsobem, že vyplňování dalších proluk pro zástavbu doposud v ÚPD obce Orlické Záhoří nevymezených, se jeví jako nežádoucí. Z hlediska technické možnosti využití pozemku pro zástavbu je dále možno konstatovat, že pozemek je značně podmáčený a mírně svažité, případná výstavba by si vyžádala terénní úpravy v podobě násypu, kterým by došlo ke zúžení potoční nivy.

Dle tohoto schématu leží předmětný pozemek na v *Plochách s možností zahuštění zástavby*. To samo o sobě neznamená možnost využití všech volných proluk v zástavbě, jak dále obecně popsáno. Pro návrh ÚP Orlické Záhoří byly použity následující řešení: Zástavba v Kunštátu a Jadrné byla výrazněji zahušťována v návaznosti na centrum obce, resp. v plochách označených ve výkresu *Schéma urbanistické koncepce* jako *Plochy s možností zahuštění zástavby*. Využity tak byly některé proluky, s podmínkami vhodnými pro zastavění (např. vhodné terénní podmínky, bez limitů využití apod.), přičemž bylo přihlíženo i ke skutečnosti, zda byly plochy pro zástavbu vymezeny již předchozí ÚPD. Aby došlo k odlišení od *Ploch intenzivní zástavby v návaznosti na centrum obce* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*), bylo dbáno na to, aby byly ve struktuře zástavby zahušťované zastavitelnými plochami zachovány přirozené proluky, které propojí sídlo s volnou krajinou a posílí charakter rozvolněné zástavby. Jsou tak ponechány proluky a volné plochy vždy mezi souvislejší řadou zástavby či tyto proluky a volné prostory od sebe oddělují územně vymezené celky zástavby (jakási hnízda). Přechod zástavby do volné krajiny byl pak zajišťován ještě volnějším charakterem zástavby v rámci tzv. *Ploch s důsledným zachováním rozptýleného charakteru zástavby s možností rozvoje* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*). To představuje návrh zastavitelných ploch malého rozsahu s většími rozestupy, vzdálenějších od osy zástavby. Při návrhu pak byla stanovena jakási *limitní hranice zástavby* (dle výkresu *Schéma urbanistické koncepce*), jejíž překročení je ve vztahu k ochraně nezastavěného území nežádoucí.

K výše uvedenému je nutno dále poznamenat, že *Program rozvoje Královéhradeckého kraje* byl stanoven na období 2011 – 2013. Ten byl nahrazen dokumentem *Strategie rozvoje kraje 2014 – 2020*. Jedním ze strategických cílů uvedených v tomto dokumentu je *Zatraktivnit Královéhradecký kraj pro další rozvoj cestovního ruchu jako významné složky regionální ekonomiky*. Je konstatováno, že *Cestovní ruch je významným odvětvím hospodářství Královéhradeckého kraje s úzkou vazbou na zaměstnanost*, důraz je kladen na zajištění celoročních podmínek pro rekreaci a vytváření podmínek pro nové formy cestovního ruchu. V této souvislosti je možno uvést, že ÚP Orlické Záhoří je zpracován v souladu se Strategií rozvoje Královéhradeckého kraje a to v podrobnosti řešení ÚPD, v rámci které byl podrobně posouzen stav a vývoj řešeného území a stanoveny podrobné podmínky využití území, prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Pod zkratkou „ÚPD VÚSC“ je patrně myšlena „územně plánovací dokumentace velkého územního sídelního celku“, tedy ve smyslu pojmů územního plánování se patrně jedná o současnou ÚPD Královéhradeckého kraje, což jsou *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)*. V této souvislosti je nutno konstatovat, že ZÚR neklade požadavky na využití konkrétních pozemků v měřítku katastrální mapy. ZÚR stanovují zásady pro řešení v navazujících dokumentacích. Pro ÚP Orlické Záhoří z vydaných ZÚR, kap. d. 3 Vymezení územního systému ekologické stability vyplývá pro řešené území obce nutnost respektování a upřesnění nadmístních prků ÚSES, v kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření jsou ZÚR stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. K dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území se ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR stanovují priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Tyto **priority územního plánování kraje** jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Z kapitoly č.2. Vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu, vzhledem k vyšší míře problémů specifické oblasti Orlické hory (NSO2) jsou ZÚR vymezeny pro územní plánování mimo jiné následující úkoly:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblastí a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, a to nejen v oblasti cestovního ruchu* - návrhem ÚP respektováno zejména vymezením zastavitelných ploch stanovujících ve svém přípustném využití široké spektrum činností (rodinné bydlení, rekreace, ubytování, drobné podnikání apod.), zejména s ohledem na podporu cestovního ruchu, koncepce rozvoje je zaměřená na zvýšení sociální a ekonomické soběstačnosti obce, přitom je respektován historický vývoj, urbanistická struktura a hodnoty řešeného území.
- *plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami* – plochy změn využití území v ÚP vycházejí částečně z předchozí ÚPD, jejich vymezení ve vztahu k hodnotám řešeného území bylo zhodnoceno v rámci zpracování ÚP a jeho souběžného posouzení z hlediska vlivů na ŽP;
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblastí v souladu s ochranou přírody a krajiny*; Územním plánem nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy do I. zón CHKO do maloplošných chráněných území, rovněž nejsou zastavitelné plochy vymezovány v rámci biocenter systému ekologické stability všech úrovní. Většina zastavitelných ploch je vymezena mimo I. a II. zóny CHKO, ve II. zóně CHKO je vymezeno minimum ploch a to zejména v části Černá Voda, která leží ve II. zóně téměř celá. Jako významnější zásah do krajinného zázemí lze jmenovat zejména návrh lyžařského

areálu v Jadrné. Prostorově a funkčně je návrh převzat z předchozí ÚPD, resp. dokumentace k územnímu řízení, v rámci těchto procesů bylo zvoleno řešení šetrné k hodnotám území, vycházející z obecnější principů řešení ÚP Orlické Záhoří;

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva – územní plán vymezuje zastavitelné plochy ve funkčním zařazení, které umožňuje polyfunkční využití území. V souladu s podmínkami území je řešena koncepce rozvoje technické infrastruktury. Rozvoj dopravní infrastruktury je řešen v souladu se schválenými KPÚ;
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny - je řešeno stanovením podmínek využití území a podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;
- zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb - je respektována stabilizovaná silniční síť včetně hraničního přechodu;
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – je respektováno, podrobněji viz kap. f) Odůvodnění;

Dle výše uvedeného je možno konstatovat, že ÚP Orlické Záhoří je řešen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a že nevymezením zastavitelné plochy dle podané námítky nejsou porušeny požadavky z tohoto dokumentu vyplývající.

Použité podklady:

- návrh ÚP Orlické Záhoří
- ÚAP
- posouzení ÚP Orlické Záhoří z hlediska vlivů na ŽP a lokality NATURA 2000
- dokladová část projednání ÚP Orlické Záhoří (spis 14RRD03-0007 org. zn. 1407)
- konzultace s DO (SCHKO Orlické hory), konzultace se zpracovatelem SEA hodnocení
- ÚPO Orlické Záhoří včetně vydaných změn

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci společného jednání dle § 50 stavebního zákona o ÚP byly uplatněny následující připomínky

PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI	
1. Lenka Fichelová, Dr. Vančury 767, 738 01 Frýdek – Místek	<p>Žádá o zařazení následujících pozemků v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří do ploch s možností zahuštění zástavby nebo do jiné plochy, kde bude umožněna výstavba RD: p.č. 3499, 3500, 3501, 3504</p> <p>Připomínce nebylo vyhověno. Výše uvedené pozemky se nacházejí v návaznosti na areál zemědělské výroby a v rámci tohoto areálu, přičemž jedním z těchto pozemků je pozemek určený k plnění funkce lesa. Z urbanistického hlediska návrh ÚP eliminuje vymezování zastavitelných ploch v návaznosti na tento areál. Mezi souvisejší zástavbou severně zemědělského areálu, kam je požadavek na vymezení ploch pro realizaci rodinných domů situován, a vlastním zemědělským areálem je ponechán nezastavěný pás s návrhem realizace veřejné zeleně v souvislosti s revitalizací vodního toku. Není vhodné zastavitelné plochy pro bydlení vymezovat do větší blízkosti areálu z důvodu předcházení konfliktu funkcí. Rovněž není žádoucí umístit nové stavby RD do blízkosti vodního zdroje (plocha TI) z důvodu jeho ochrany. Dalším důvodem je výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle podkladu SCHKO Oh. Nevyhovění požadavku, kdy by mohlo dojít ke konfliktu dvou konfliktních funkcí je v souladu s bodem c) § 18 SZ - prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika, resp. s bodem b) § 18 SZ - stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území</p>
2. Ing. Jiří Hofman Stará Polná 450 Hradec Králové 3, 500 03	<p>Na základě zveřejněného Návrhu územního plánu Orlického Záhoří ve stanovené lhůtě uplatňuji následující připomínku: Požaduji zahrnout část mého podílu rozdělených pozemků při pozemkových úpravách z let 2011-2013, tj. část parcelních čísel 3067 - 3703m² a 3066 222m² jako pozemky stavební. Znamená to v Návrhu ÚP zvětšit plochu ZK42 tak, aby bylo možné s nutným odstupem provést výstavbu domu venkovského typu v souladu s historickou zástavbou. V Návrhu ÚP je plánována příjezdová cesta. voda. el. vedení v</p>

<p>přímém kontaktu s uvedenými parcelami.</p> <p>Zdůvodnění: V restituci jsme se sestrou RNDr. Věrou Přikrylovou CSc. získali náhradou za pozemky v katastrálním území Deštné v O h. pozemky v Orlickém Záhoří, parcelní Číslo 74/5 a 74/6 (dle stavu před pozemkovými úpravami). Posléze jsme zjistili, že pozemek 74/6 - 705 m2 byl již, vydán manželům Bartošovým dle smlouvy V1-853/1999. A v dalším období při vyměřování pozemků bylo zjištěno, že uvnitř vydaného pozemku leží dv a pozemky 74/10 - 222 m2 (st.p.č. 191) a 74/11 -96 m2 (st.p.č. 223). Oba pozemky ve vlastnictví Obecního úřadu v Orlickém Záhoří Tyto pozemky byly v minulosti zastavěny. Pozemky bylo nutno odkoupit od OÚ v Orlickém Záhoří dle KS z 05.11.2010 v cenách vyšších než by odpovídalo cenám zemědělské půdy. Uvádím, že už náhradní příděl pozemků nenaplnil již v původním přídělu zákonnou možnost přídělu a odebráním pozemku 74/6 - 705 m2 došlo k dalšímu snížení přídělu. Věřím, že zvážíte moji připomínku a provedete úpravu Návrhu územního plánu Orlického Záhoří tak, aby v prostoru parcel 3067 a 3066 byla odpovídající část zahrnuta do BV s možností výstavby 1-2 domků vesnického typu při zachování zásady zachování roztroušené zástavby.</p> <p>Připomínce nebylo vyhověno. Výše uvedené pozemky se nacházejí v návaznosti na zastavitelnou plochu Zk42, resp. Zk42a. Realizaci zástavby nikdy v této lokalitě ÚPD neumožňovala a není žádoucí zde zástavbu zahušťovat nad rámec navržený v návrhu ÚP.</p> <p>Dle grafické části Odůvodnění návrhu ÚP ve výkresu <i>Schéma urbanistické koncepce</i> je lokalita, kde leží pozemky p.č. 3067 a 3066, zařazena do <i>Ploch s důsledným zachováním rozptýleného charakteru zástavby s možností rozvoje</i>. Způsob zástavby těchto plochách, kde přechází do volné krajiny, je nutno chápat jako hodnotu řešeného území a jako k takové je nutno v návrhu ÚP k ní přistupovat. Tento přístup je zcela v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a 19 stavebního zákona, kdy je zástavba v lokalitě řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických.</p> <p>Při zpracování nového ÚP Orlické Záhoří vycházel projektant ze stavu řešeného území, včetně zhodnocení urbanistického a demografického vývoje. Z urbanistického hlediska je v Odůvodnění návrhu ÚP je mimo jiné uvedeno: <i>Urbanistickým základem obce je v současnosti sídlo vzniklé srůstem zástavby Kunštátu a Jadrné. Jedná se o urbanizovaný pás, jehož osou je silnice II. třídy č. 311 s částečně zahušťovanou horskou zástavbou, jejíž prostorové a funkční centrum se zformovalo kolem kostela sv. Jana Křtitele v Kunštátu (patří do něj např. okolí školy a budovy obecního úřadu). V Kunštátu a Jadrné převládá zástavba rodinného charakteru, kde objekty jsou převážně roubené či poloroubené s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Územním plánem je Kunštát a Jadrná chápáno jako těžiště obce Orlické Záhoří a tomu odpovídají i nastíněné možnosti rozvoje v podobě vymezených zastavitelných ploch. Historický trend zahušťování zástavby obou sídel (patrný ze Schématu urbanistické koncepce) územní plán přebírá a posiluje tak jádrovou část urbanistické struktury obce. Pás intenzivní zástavby navazuje na centrum, jižně je vymezen plochou zeleně oddělující plochy bydlení od zemědělského areálu a zástavbou východně areálu VL, severně se jedná o pás zástavby podél silnice II. třídy a paralelní místní komunikace na východním okraji Jadrné. <u>Mimo tyto plochy intenzivnější zástavby bude zástavba doplňována tak, aby byl zajištěn plynulý přechod do volné krajiny. Z důvodu nežádoucího průniku zástavby do volné krajiny je respektována jihozápadní a severovýchodní limitní hranice zástavby.</u></i></p> <p>S ohledem na výše nastíněný historický vývoj obce bylo při tvorbě návrhu územního plánu vycházeno z následujících principů. Zástavba v Kunštátu a Jadrné byla výrazněji zahušťována v návaznosti na centrum obce. V plochách označených ve výkresu <i>Schéma urbanistické koncepce</i> jako <i>Plochy s možností zahuštění zástavby</i> došlo k vymezení zastavitelných ploch pro doplnění stávající zástavby. Využity tak byly některé proluky, s podmínkami vhodnými pro zastavění (např. vhodné terénní podmínky, bez limitů využití apod.), přičemž bylo přihlíženo i ke skutečnosti, zda byly plochy pro zástavbu vymezeny již předchozí ÚPD. Aby došlo k odlišení od <i>Ploch intenzivní zástavby v návaznosti na centrum obce</i> (dle výkresu <i>Schéma urbanistické koncepce</i>), bylo dbáno na to, aby byly ve struktuře zástavby zahušťované zastavitelnými plochami zachovány přirozené proluky, které propojí sídlo s volnou krajinou a posílí charakter rozvolněné zástavby. Jsou tak ponechány proluky a volné plochy vždy mezi souvislejší řadou zástavby či tyto</p>
--

	<p>proluky a volné prostory od sebe oddělují územně vymezené celky zástavby (jakási hnízda). Přechod zástavby do volné krajiny byl pak zajišťován ještě volnějším charakterem zástavby v rámci tzv. <i>Ploch s důsledným zachováním rozptýleného charakteru zástavby s možností rozvoje</i> (dle výkresu <i>Schéma urbanistické koncepce</i>). To představuje návrh zastavitelných ploch malého rozsahu s většími rozestupy, vzdálenějších od osy zástavby. Při návrhu pak byla stanovena jakási <i>limitní hranice zástavby</i> (dle výkresu <i>Schéma urbanistické koncepce</i>), jejíž překročení je ve vztahu k ochraně nezastavěného území nežádoucí.</p> <p>Dle ÚPO Orlické Záhoří nebyly pozemky pro zastavění určeny, předmětná plocha je zařazena do funkce <i>Krajinná zóna - louky – KZLO</i> a dle ÚP Orlické Záhoří je zařazena do Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská – NSp. S ohledem na výše uvedené principy řešení ÚP došlo v lokalitě, kde se nachází předmětné pozemky k vymezení zastavitelných ploch Zk42a, Zk42b, které upřesnily zastavitelnou plochu vymezenou ÚPO Orlické Záhoří (BV1). Toto upřesnění odpovídá požadavkům na ochranu hodnot řešeného území, resp. zajištění propojení zástavby s volnou krajinou. Stabilizované plochy BV s navazujícími zastavitelnými plochami Zk42a a Zk42b tvoří prostorově vymezený celek zástavby oddělený od charakterově podobných celků v okolí v <i>Plochách s důsledným zachováním rozptýleného charakteru zástavby s možností rozvoje</i>.</p> <p><i>Lze konstatovat, že řešením stabilizovaných a zastavitelných ploch v lokalitě došlo k optimálnímu řešení zástavby tak, aby byly respektovány hodnoty a limity řešeného území. Jedním z limitů využití území je poloha v Ptačí oblasti Orlické Záhoří, dle podkladů poskytnutých SCHKO Orlické hory byl na pozemku p.č. 3067 opakovaně monitorován výskyt chřástala polního, jehož stanoviště je nutno chránit (předmět ochrany vymezené ptačí oblasti).</i></p>
<p>3. Josef Prát, Bedřichova, 517 74 Orlické Záhoří</p>	<p>Žádá o povolení výstavby a umístění přemístitelné čerpací stanice řady AVK na vlastním pozemku, č.p. 124, 121/35, 121/36 nebo 122/9 (parkoviště u lyžařského vleku).</p> <p>Přípomínce nebylo vyhověno. Důvodem je ochrana krajinného rázu. Jedná se o výrobek s vlastností stavby, u něhož se nepředpokládá zakomponování (skrytí) do stavby s prvky tradiční orlickohorské architektury, rovněž není žádoucí budovat další související zpevněné plochy. Charakter zástavby – tradiční orlickohorská architektura je významnou hodnotou řešeného území, úkolem územního plánu je zajistit ochrany této hodnoty. V uvedeném případě nepřipustností staveb, které jsou s jejími charakteristickými prvky v rozporu. Tento přístup je zcela v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a 19 stavebního zákona, kdy je zástavba v lokalitě <i>řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických.</i></p>
<p>4. Ing Ondřej Hulc Orlické Záhoří 34 517 64 Orlické Záhoří</p>	<p>Požaduje do BV zahrnout parcely v k.ú. Kunštát, č. 3467 a č. 3471 s možností umístění 2 hlavních objektů, a v k.ú. Jadrná parcelu č. 3142 s možností umístění 2 hlavních objektů.</p> <p>Přípomínce nebylo vyhověno. Jedná se o požadavek na vymezení dalších zastavitelných ploch v lokalitě Zelenka, kde je další zahušťování zástavby již nežádoucí, rozsah zastavitelných ploch v lokalitě dle návrhu ÚP je nutno považovat za limitní. Další požadavky na vymezení zastavitelných ploch jsou situovány v návaznosti na zastavitelnou plochu Zk8. Lze konstatovat, že rovněž v této lokalitě je další vymezování zastavitelných ploch na hranici zástavby a volné krajiny již nežádoucí. Navíc se jedná o požadavky, které již v minulosti byly SCHKO dvakrát zamítnuty, a to při projednávání Změny č.3 a Změny č.4 – od té doby se stanovisko SCHKO OH nezměnilo.</p> <p><i>Podrobněji viz vypořádání námítky č. 1 podané ve fázi veřejného projednání návrhu ÚP</i></p>
<p>5. MUDr. L. Vlková, Talichova 2055/1, Praha 6 - Břevnov</p>	<p>Nesouhlasí s plochou Zk10, vymezené jako plocha s možností zahuštění zástavby, v blízkosti peletárny a Ekolife, z důvodu chybějícího pásma hygienické ochrany.</p> <p>Přípomínce bude vyhověno. Zastavitelná plocha Zk10 bude vypuštěn. Zastavitelná plochy byla vymezena na pozemku paní Vlkové, není důvod ji v ÚP vymezovat, pokud s jejím umístěním majitelka pozemku nesouhlasí.</p>

<p>6. Roman Vaněk, Orlické Záhoří 20, 517 64 Orlické Záhoří</p>	<p>Požaduje v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří do BV zahrnout parcelu č. 3449 (nyní je zahrnuta do NsPZ)</p> <p>Připomínce nebylo vyhověno. Výše uvedený pozemek se nachází mezi zastavitelnými plochami Zk6 a Zk7, které byly vymezeny již předchozí ÚPD. Způsob vymezení ploch sledovalo vzájemný odstup budoucích staveb, proto je vymezené další zastavitelné plochy mezi lokalitami Zk6 a Zk7 nežádoucí, neboť by bylo v rozporu s výše uvedeným principem.</p> <p>Při zpracování nového ÚP Orlické Záhoří vycházel projektant ze stavu řešeného území, včetně zhodnocení urbanistického a demografického vývoje. Z urbanistického hlediska je v Odůvodnění návrhu ÚP je mimo jiné uvedeno: <i>Urbanistickým základem obce je v současnosti sídlo vzniklé srůstem zástavby Kunštátu a Jadrné. Jedná se o urbanizovaný pás, jehož osou je silnice II. třídy č. 311 s částečně zahušťovanou horskou zástavbou, jejíž prostorové a funkční centrum se zformovalo kolem kostela sv. Jana Křtitele v Kunštátu (patří do něj např. okolí školy a budovy obecního úřadu). V Kunštátu a Jadrné převládá zástavba rodinného charakteru, kde objekty jsou převážně roubené či poloroubené s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Územním plánem je Kunštát a Jadrná chápáno jako těžiště obce Orlické Záhoří a tomu odpovídají i nastíněné možnosti rozvoje v podobě vymezených zastavitelných ploch. Historický trend zahušťování zástavby obou sídel (patrný ze Schématu urbanistické koncepce) územní plán přebírá a posiluje tak jádrovou část urbanistické struktury obce. Pás intenzivní zástavby navazuje na centrum, jižně je vymezen plochou zeleně oddělující plochy bydlení od zemědělského areálu a zástavbou východně areálu VL, severně se jedná o pás zástavby podél silnice II. třídy a paralelní místní komunikace na východním okraji Jadrné. <u>Mimo tyto plochy intenzivnější zástavby bude zástavba doplňována tak, aby byl zajištěn plynulý přechod do volné krajiny. Z důvodu nežádoucího průniku zástavby do volné krajiny je respektována jihozápadní a severovýchodní limitní hranice zástavby.</u></i></p> <p>S ohledem na výše nastíněný historický vývoj obce bylo při tvorbě návrhu územního plánu vycházeno z následujících principů. Zástavba v Kunštátu a Jadrné byla výrazněji zahušťována v návaznosti na centrum obce. V plochách označených ve výkresu <i>Schéma urbanistické koncepce</i> jako <i>Plochy s možností zahuštění zástavby</i> došlo k vymezení zastavitelných ploch pro doplnění stávající zástavby. Využity tak byly některé proluky, s podmínkami vhodnými pro zastavění (např. vhodné terénní podmínky, bez limitů využití apod.), přičemž bylo přihlíženo i ke skutečnosti, zda byly plochy pro zástavbu vymezeny již předchozí ÚPD. Aby došlo k odlišení od <i>Ploch intenzivní zástavby v návaznosti na centrum obce</i> (dle výkresu <i>Schéma urbanistické koncepce</i>), bylo dbáno na to, aby byly ve struktuře zástavby zahušťované zastavitelnými plochami zachovány přirozené proluky, které propojí sídlo s volnou krajinou a posílí charakter rozvolněné zástavby. Jsou tak ponechány proluky a volné plochy vždy mezi souvislejší řadou zástavby či tyto proluky a volné prostory od sebe oddělují územně vymezené celky zástavby (jakási hnízda). Přechod zástavby do volné krajiny byl pak zajišťován ještě volnějším charakterem zástavby v rámci tzv. <i>Ploch s důsledným zachováním rozptýleného charakteru zástavby s možností rozvoje</i> (dle výkresu <i>Schéma urbanistické koncepce</i>). To představuje návrh zastavitelných ploch malého rozsahu s většími rozestupy, vzdálenějších od osy zástavby. Při návrhu pak byla stanovena jakási <i>limitní hranice zástavby</i> (dle výkresu <i>Schéma urbanistické koncepce</i>), jejíž překročení je ve vztahu k ochraně nezastavěného území nežádoucí.</p> <p>Další intenzifikace zástavby v lokalitě je nevhodná z hlediska návaznosti na přírodně velmi cenné území, kdy je nutno případné navazující vlivy související se zástavbou již dále nepřipouštět právě s možným dopadem do cenných lokalit (související doprava, pohyb pěších apod.), kterými jsou evropsky významná lokalita Zaorlicko, nadregionální biokoridor NRBK K81NV a biocentrum lokálního významu LBC K81VN/C4.</p>
<p>7. Lesní společenství – Miroslav Vrubel, Zborovská 355, 549 01 Nové Město nad Metují</p>	<p>Požaduje v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří do BV zahrnout parcelu č. 3218 a parcelu č. st.190 (nyní jsou zahrnuty do ZV)</p> <p>Připomínce bylo vyhověno. Jedná se o chybný zákres stávajícího funkčního využití výše uvedených pozemků s existující stavbou. Plocha bude vymezena ve funkci BV, stabilizovaná</p>

<p>8. Ing. Libor Matyáš, Orlické Záhoří 18, 517 64 Orlické Záhoří</p>	<p>Požaduje v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří do BV zahrnout část parcely č.3483 s možností umístění 2 hlavních objektů a parcelu č. 3430 sa2, možností umístění 1 hlavního objektu</p> <p><i>Přípomínce nebylo vyhověno. Zástavba nebude umožněna na žádném z požadovaných pozemků. V rámci stanoviska SCHKO byl řešen a následně konzultován požadavek na vypuštění zastavitelné plochy Zk4 stejného majitele, která byla vymezena v návrhu ÚP pro společné jednání. V rámci následných konzultací byly požadavky p. Matyáše probírány jako možné alternativy řešení umístění navrhovaných RD místo vymezené lokality Zk4. Vymezení zastavitelných ploch na výše uvedených pozemcích však bylo pro DO nepojatelné, jako kompromisní řešení byla přijata následující alternativa (viz vypořádání stanoviska SCHKO): Vymezení lokality Zk4 bude zmenšeno ve vztahu k revitalizované vodoteči a zahrne stávající zemědělský objekt. Lokalita bude označena jako Z4a. Dále bude vymezena zastavitelná plocha Zk4b dle výše popsaného umístění. V každé z lokalit bude umožněna realizace 1 hlavního objektu. SCHKO vyjádřila shodně s výše uvedeným, že nebude vyhověno požadavkům, které byly v grafické části konzultovaných požadavků označeny pod body 8a2, 8a3 a 8b z důvodu dalšího nežádoucího zahušťování výstavby a dále z důvodu nežádoucí expanze výstavby do volné krajiny. Souhlasíme s navrhovaným kompromisním řešením za lokalitu Zk 4, a to následovně: Vymezení lokality Zk 4 bude zmenšeno ve vztahu k revitalizované vodoteči a zahrne stávající zemědělský objekt. Lokalita bude označena jako Zk 4a. Dále bude vymezena zastavitelná plocha Zk 4b dle výše popsaného umístění. V každé z lokalit bude umožněna realizace 1 hlavního objektu</i></p> <p><i>Podrobněji viz vypořádání námítky č. 3 podané ve fázi veřejného projednání návrhu ÚP</i></p>
<p>9. Ing. Věra Hájková, Němčí 25, 562 01 Podlesí</p>	<p>Požaduje do BV zahrnout parcely v k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří č. 280 a č. 281 s možností umístění 1 hlavního objektu, a parcelu č. 270/3 s možností umístění 1 hlavního objektu.</p> <p><i>Přípomínce nebude vyhověno. Výše uvedené pozemky významněji zasahují do volné krajiny. Realizaci zástavby nikdy v této lokalitě ÚPD neumožňovala a není žádoucí zde zástavbu zahušťovat nad rámec navržený v návrhu ÚP. Dalším důvodem nevyhovění je výskyt chřástala polního. Pozemek č. 270/3 bude zahrnut do lokality K10 spolu s pozemky dle požadavků č. 13a, 13b, kdy tvoří souvislý celek.</i></p> <p><i>Podrobněji viz vypořádání námítky č. 4 podané ve fázi veřejného projednání návrhu ÚP</i></p>
<p>10. Helmut Dohnálek, Sokolovská 1112, 51601 Rychnov nad Kněžnou</p>	<p>Požadavek na provedení změny zařazení pozemku v rámci nového ÚP obce 2014. Jde o pozemek p.č. 3094 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří pro stavbu RD k trvalému bydlení</p> <p><i>Přípomínce nebylo vyhověno. Jedná se o proluku v zastavěném území – lokalita CHKO, lokalita nebyla v ÚPD obce pro zástavbu nikdy určena a i nadále bude držena jako přirozená proluka v této části zástavby. Jedná se o podmáčenou lokalitu.</i></p> <p><i>Podrobněji viz vypořádání námítky č. 6 podané ve fázi veřejného projednání návrhu ÚP</i></p>
<p>11. Radek Pazderník, č.p. 18, Orlické Záhoří</p>	<p>Požadavek na zařazení pozemku p.č. 3122 v k.ú. Jadrná do zástavbové části BV v ÚP Orlické Záhoří. Upozorňuje, že pozemek byl v ÚP zamalován a bezdůvodně vyřazen.</p> <p><i>Přípomínce bylo vyhověno. Jako plocha zastavitelná bude vymezena část pozemku přiléhající k navazující zastavitelné ploše Z*, která umožní realizaci max. 1 RD. V minulosti již lokalita byla v ÚPD obce Orlické Záhoří vymezena jako zastavitelná. Lokalita bude v ÚP uvedena pod označením Zj22</i></p>

PŘIPOMÍNKY OBCE ORLICKÉ ZÁHOŘÍ

12.	Požadavek na vymezení plochy veřejné zeleně na p.č. 484 v k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří Přípomínce bylo vyhověno. Výše uvedený pozemek bude vymezen jako plocha změn ve funkci Plochy zeleně – veřejná zeleň – ZV pod označením K9 s následujícími podmínkami: případné výsadby budou prováděny pouze na severozápadní a jižní hranici lokality podél silnice a místní komunikace a max. koeficient plochy pro realizaci výsadeb dřevin bude 0,1
13a	Požadavek na vymezení plochy pro realizaci RD (funkce BV) na p.č. 36 v k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří Přípomínce nebylo vyhověno. Výše uvedený pozemek nebude pro funkci BV vymezen, bude však zahrnut do do zastavitelné plochy ve funkci Plochy zeleně – veřejná zeleň – ZV dle požadavku 13b pod označením K10
13b	Požadavek na vymezení plochy veřejné zeleně na p.č. 274, 276, 277, 338/6, 338/20, 622/3, 270/1, 622/7, 338/18, 338/19, 622/4, 279/2, 612, 269, 280, 281, st. 30, v k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří Přípomínce bylo vyhověno. Výše uvedené pozemky budou vymezeny jako zastavitelná plocha ve funkci Plochy zeleně – veřejná zeleň – ZV pod označením K10 s následujícími podmínkami: případné výsadby budou prováděny pouze v severní části lokality podél místní komunikace a max. koeficient plochy pro realizaci výsadeb dřevin bude 0,1
14a	Požadavek na vymezení plochy pro realizaci RD (funkce BV) na p.č. 359/1 v k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří Přípomínce nebylo vyhověno z důvodu nežádoucího zahušťování zástavby
14b	Požadavek na vymezení plochy pro realizaci RD (funkce BV) na p.č. 46/16 v k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří Přípomínce nebylo vyhověno z důvodu nežádoucího zahušťování zástavby
15	Požadavek na vymezení plochy veřejné zeleně s možností realizace vodní plochy na p.č. 2 v k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří Přípomínce nebylo vyhověno, z důvodu umístění lokality v lokálním biocentru LBC 25 – skladebním prvku územního systému ekologické stability
16	Požadavek na vymezení plochy veřejné zeleně na p.č. 3444, 3446 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří Přípomínce bylo vyhověno. Výše uvedené pozemky budou vymezeny jako plocha změn ve funkci Plochy zeleně – veřejná zeleň – ZV pod označením K11 s následujícími podmínkami: případné výsadby budou prováděny pouze podél místní komunikace, a to jen v její jihozápadní části v blízkosti lesa, a max. koeficient plochy pro realizaci výsadeb dřevin bude 0,02
17	Požadavek na vymezení plochy veřejné zeleně na p.č. 3564 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří Přípomínce bylo vyhověno. Výše uvedený pozemek bude vymezen jako plocha změn ve funkci Plochy zeleně – veřejná zeleň – ZV pod označením K12 s následujícími podmínkami: případné výsadby budou prováděny pouze na východní hranici lokality podél silniční komunikace a max. koeficient plochy pro realizaci výsadeb dřevin bude 0,1
18	Požadavek na vymezení plochy veřejné zeleně na p.č. 3026 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří Přípomínce bylo vyhověno. Výše uvedený pozemek bude vymezen jako plocha změn ve funkci Plochy zeleně – veřejná zeleň – ZV pod označením K13 s následujícími podmínkami: případné výsadby budou prováděny pouze podél místní komunikace a max. koeficient plochy pro realizaci výsadeb dřevin bude 0,15
19	Požadavek na vymezení plochy veřejné zeleně na p.č. 3299 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří Přípomínce bylo vyhověno. Výše uvedený pozemek bude vymezen jako plocha změn ve funkci Plochy zeleně – veřejná zeleň – ZV pod označením K14 s následujícími podmínkami: případné výsadby budou prováděny pouze na severní podél místní komunikace a max. koeficient plochy pro realizaci výsadeb dřevin bude 0,1
20	Požadavek na vymezení plochy veřejné zeleně na p.č. 3070, 3071 v k.ú. Jadrná Přípomínce bylo vyhověno. Výše uvedené pozemky budou vymezeny jako plocha změn ve funkci Plochy zeleně – veřejná zeleň – ZV pod označením K15 s následujícími podmínkami: v ploše nebudou prováděny žádné výsadby
21	Požadavek na vymezení plochy pro realizaci RD (funkce BV) na p.č. 3088 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří Přípomínce nebylo vyhověno z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (chřástal polní)
22	Požadavek na vymezení plochy veřejné zeleně na p.č. 3090 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří (změna dle vymezení nových pozemků) Přípomínce bylo vyhověno. Výše uvedený pozemek bude vymezen jako návrhová lokalita K7, dojde tedy ke změně vymezení této plochy v ÚP již obsažené. Podmínky využití budou respektovat stanovisko SCHKO: Bude doplněna následující podmínka využití: výsadba dřevin bude možná pouze na východní hranici lokality podél silniční komunikace a max. koeficient plochy pro realizaci výsadeb dřevin bude 0,05
23	Požadavek na vypuštění části lokality K4 na p.č. 3502 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří Přípomínce bylo vyhověno, část lokality bude vypuštěna
24	Požadavek na vypuštění části lokality K2 na p.č. 3039 v k.ú. Jadrná Přípomínce bylo vyhověno, část lokality bude vypuštěna

25	Požadavek na vymezení plochy pro realizaci RD (funkce BV) na p.č. 3407 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří Přípomínce nebylo vyhověno z důvodu nežádoucího zahušťování zástavby
26a	Požadavek na vymezení plochy pro realizaci RD (funkce BV) na p.č. 3400 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří Přípomínce bylo vyhověno. Výše uvedený pozemek bude vymezen jako zastavitelná plocha ve funkci BV pod označením Zk51 s následujícími podmínkami: bude možná realizace max. 1 objektu, max. koeficient zastavění 0,2
26b	Požadavek na vymezení plochy veřejné zeleně na p.č. 3400 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří Přípomínce bylo vyhověno. Výše uvedený pozemek bude vymezen jako zastavitelná plocha ve funkci Plochy zeleně – veřejná zeleň – ZV pod označením K16 s následujícími podmínkami: případné výsadby budou možné pouze na jižní hranici lokality podél objektu bývalé celnice a max. koeficient plochy pro realizaci výsadeb dřevin bude 0,1
27a	Požadavek na vymezení plochy pro realizaci RD (funkce BV) na p.č. 3207 v k.ú. Jadrná Přípomínce bylo vyhověno za podmínky zmenšení lokality Zk3 na plochu umožňující realizaci 1 RD. Výše uvedený pozemek bude vymezen jako zastavitelná plocha ve funkci BV pod označením Zj23 s následujícími podmínkami: bude možná realizace max. 1 objektu, max. koeficient zastavění 0,15
27b	Požadavek na vymezení plochy veřejné zeleně na p.č. 3207 v k.ú. Jadrná Přípomínce bylo vyhověno. Výše uvedený pozemek bude vymezen jako zastavitelná plocha ve funkci Plocha zeleně – veřejná zeleň – ZV pod označením K17 s následujícími podmínkami: max. koeficient plochy pro realizaci výsadeb dřevin bude 0,3
28	Požadavek na vymezení plochy pro realizaci RD (funkce BV) na p.č. 3057 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří Přípomínce bylo vyhověno. Po zákresu zastavitelných ploch do nové katastrální mapy je požadovaný pozemek součástí zastavitelné plochy Zk45, která umožňuje realizaci 1 hlavního objektu
29	Požadavek na vymezení plochy veřejné zeleně na p.č. 3078 v k.ú. Jadrná Přípomínce bylo vyhověno. Výše uvedený pozemek bude vymezen jako zastavitelná plocha ve funkci Plochy zeleně – veřejná zeleň – ZV pod označením K18 s následujícími podmínkami: případné výsadby budou prováděny pouze na východní hranici lokality podél silniční komunikace a max. koeficient plochy pro realizaci výsadeb dřevin bude 0,1
30	Požadavek na vymezení plochy pro realizaci RD (funkce BV) na p.č. 3045 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří Přípomínce bylo vyhověno. Pozemek bude vymezen jako plocha zastavitelná ve funkci BV. Vzhledem ke skutečnosti, že v lokalitě již není žádoucí navrhovanou zástavbu dále zahušťovat, dojde k přesunutí zastavitelné plochy pro 1 hlavní objekt z původně vymezené lokality Zk43. Pro lokalitu budou stanoveny následující podmínky využití: plocha umožní výstavbu max. 1 objektu, max. koeficient zastavění 0,05
31	Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro realizaci RD na pozemku p.č. 3196 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří z důvodu změny katastrální mapy a upřesnění hranice zastavěného území (v dokumentaci ke společnému jednání byla plocha vymezena v zastavěném území ve funkci BV) Přípomínce bylo vyhověno. Výše uvedený pozemek bude vymezen jako zastavitelná plocha ve funkci BV pod označením Zk52 s následujícími podmínkami: bude možná realizace max. 1 objektu, max. koeficient zastavění 0,2
32	Požadavek na zvětšení zastavitelné plochy Zk22 a umožnění realizace 2 hlavních objektů dle aktuální parcelace (zahnutí pozemku p.č. 3249 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří - v dokumentaci ke společnému jednání byla plocha vymezena v zastavěném území ve funkci BV) Přípomínce bylo vyhověno. Výše uvedený pozemek bude zahrnut do zastavitelné plochy Zk22 ve funkci BV s následujícími podmínkami: bude možná realizace max. 2 objektů, max. koeficient zastavění 0,15
33	Požadavek na vymezení zastavitelné plochy na pozemku p.č. 3395 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří z důvodu změny katastrální mapy a upřesnění hranice zastavěného území (v dokumentaci ke společnému jednání byla plocha vymezena v zastavěném území ve funkci BV) Přípomínce bylo vyhověno. Výše uvedený pozemek bude vymezen jako zastavitelná plocha ve funkci BV pod označením Zk53 s následujícími podmínkami: bude možná realizace max. 1 objektu, max. koeficient zastavění 0,2
34	Požadavek na vymezení zastavitelné plochy na pozemku p.č. 3396, 3397 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří z důvodu změny katastrální mapy a upřesnění hranice zastavěného území (v dokumentaci ke společnému jednání byla plocha vymezena v zastavěném území ve funkci BV) Přípomínce bylo vyhověno. Výše uvedený pozemek bude vymezen jako zastavitelná plocha ve funkci BV pod označením Zk54, v současnosti dne probíhá územní řízení na realizaci 1 stavby, pro lokalitu budou stanoveny následující podmínky: bude možná realizace max. 1 objektu, max. koeficient zastavění 0,25
35	Požadavek na zrušení zastavitelné plochy Zk20 (BV) a převedení do plochy Zk21 (OS) Přípomínce bylo vyhověno. Plochy původní lokality Zk20 bude zanesena jako součást zastavitelné plochy Zk21, která je určena pro rozvoj sportovních aktivit ve funkci OS

Ve fázi projednání dle § 52 stavebního zákona byly uplatněny následující připomínky obce Orlické Záhoří:

- Požadavek na zvětšení stabilizované plochy VL v jižní části Kunštátu (areál peletárny) na úkor plochy PV dle připravovaného geometrického plánu z důvodu uvažovaného umístění kompostárny do této části areálu

Připomínce se vyhovuje, část plochy PV bude přiřazena ke stabilizované ploše VL

Návrh ÚP vymezil obě funkční plochy dle hranic pozemků v mapě katastru nemovitostí. Pozemek p.č. 3472, na kterém je vymezena funkce PV, však svou šířkou v hloubce areálu peletárny neodpovídá skutečnosti. Mimo místní komunikace vedoucí v jižní části pozemku p.č. 3472 zahrnuje i část areálu peletárny, kde se v současnosti plánuje umístění plochy pro skladování bioodpadu. Z toho důvodu je zhotoven geometrický plán, který zachycuje skutečnou šíři veřejného prostranství, resp. místní komunikace a část přilehlá k areálu peletárny bude dle tohoto geometrického plánu přiřazena k pozemku p.č. st. 228/1 a zanesena následně do mapy KN

- Požadavek na vymezení zastavitelné plochy Zk24b na pozemku p.č. 3280 dále od vodoteče

Připomínce se vyhovuje, zastavitelná plocha Zk24b ve stejném rozsahu bude posunuta dále od vodoteče

Zastavitelná plocha Zk24b byla vymezena na základě zanesení v předchozí ÚPD a byla upřesněna v návrhu ÚP Orlické Záhoří v souladu s hranicemi pozemků dle digitalizované mapy KN. S ohledem na skutečnost, že je nežádoucí, aby zastavitelné plochy byly vymezeny tak blízko vodoteče (důvod ochrany nivy, usnadnění údržby vodního toku, existence interakčního prvku apod.) dojde k jejímu posunutí východním směrem na pozemku stejného vlastníka. Toto řešení bylo s vlastníkem projednáno.

- Požadavek na vymezení stabilizované funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV v rámci hranice zastavěného území u stavby na pozemku st. p.č. 44 v k.ú. Trčkov*

Připomínce se vyhovuje

Stabilizovaná plocha bude vymezena dle výše uvedeného požadavku. Její přesné vymezení bylo předmětem řešení Změny č. 4 ÚPO Orlické Záhoří v souladu se skutečným stavem využití území

K návrhu vypořádání připomínek dle bodu m) a námitek dle bodu l) byla obdržena následující stanoviska dotčených orgánů:

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou	Městský úřad v Rychnově nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany jednotlivých složek životního prostředí, ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony, neuplatňuje k návrhu vypořádání připomínek a námitek k návrhu Územního plánu Orlické Záhoří stanovisko.
Obvodní báňský úřad, Wonkova 11142/1 Hradec Králové	OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vypořádání připomínek Územního plánu Orlické Záhoří.
Ministerstvo Obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, teplého 1899, 530 02 Pardubice	K předloženému vyhodnocení nemáme připomínek.
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, sídlo Hradec Králové, Habrmanova 19, poštovní příhrádka 9, 501 01 Hradec Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320,	S návrhem rozhodnutí o námítkách a s návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Orlické Záhoří se s o u h l a s í .
Krajský úřad Královéhradeckého kraje,	<i>I. Ochrana zemědělského půdního</i>

<p>odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03</p> <p>(č.j. 15681/ZP/2015ze dne 02.06.2015)</p>	<p>Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudil předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Orlické Záhोří a sděluje, že k nim nená žádné připomínky a s navrženým rozhodnutím a vyhodnocením souhlasí.</p> <p><i>II. Lesní hospodářství</i></p> <p>Krajský úřad z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon) nemá připomínky k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Orlické Záhोří.</p> <p><i>III. Ochrana přírody a krajiny</i></p> <p>Krajský úřad k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k územnímu plánu Orlické Záhोří sděluje, že není příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť celé řešené území je součástí CHKO Orlické hory, kde je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Východní Čechy, oddělení SCHKO Orlické hory.</p> <p><i>IV. Posuzování vlivů na životní prostředí</i> - viz kap. j) Odůvodnění ÚP</p> <p><i>V. Technická ochrana životního prostředí</i></p> <p>Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nená připomínky k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vypořádání připomínek k návrhu ÚP Orlické Záhोří.</p>
<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ÚP a SR, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03</p>	<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že nemá k předloženému „Návrhu vypořádání připomínek a námitek k návrhu Územního plánu Orlické Záhोří“ zásadních připomínek.</p> <p>Závěrem je třeba z naší strany upozornit, že dne 15. dubna 2015 byla Vládou České republiky projednána a schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Politika územního rozvoje ČR 2008 tedy pozbyla platnosti v měněných částech a proto je nezbytné tuto skutečnost před vydáním územního plánu Orlické Záhोří zohlednit, a to zejména v oblasti republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Podle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona je politika územního rozvoje závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.</p>
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Orlické hory a KS Hradec Králové, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov n. K.</p>	<p>Dne 19.5. 2015 jsme obdrželi žádost o stanovisko dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Pořizovatel územního plánu Orlické Záhोří, kterým je Obec Orlické Záhोří, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgánu ochrany přírody příslušnému podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) tímto předložil dle § 53 odst. 1 stavebního zákona</p> <ol style="list-style-type: none"> Návrh vypořádání připomínek uplatněných dle § 50 stavebního zákona k návrhu územního plánu Orlické Záhोří pro společné jednání Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu územního plánu Orlické Záhोří pro veřejné jednání <p>Návrh Územního plánu Orlické Záhोří, zpracovaný společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., se sídlem Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, v březnu 2015, ke kterému byly námítky a připomínky podány, byl k dispozici na internetové adrese www.orlickezahori.eu (odkaz „Úřední deska“ – „Dokumenty“). Po prostudování předložených materiálů a vlastních šetřeních v terénu je stanovisko Agentury k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Orlické Záhोří následující:</p> <ol style="list-style-type: none"> Souhlasíme s vypořádáním připomínek Obce Orlické Záhोří bez připomínek. Souhlasíme s návrhem rozhodnutí o vypořádání námítky č.1 (Ing. Ondřej Hulc, Orlické Záhोří 34, 517 64 Orlické Záhोří): <ul style="list-style-type: none"> - souhlasíme s návrhem vyhovět námítce 1a) pouze částečně ve znění návrhu rozhodnutí z důvodu ochrany krajinného rázu (nebezpečí nežádoucího zahušťování výstavby v okrajové části obce) v souladu s nesouhlasnými stanovisky Správy CHKO Orlické hory ke Změnám č.3 a 4, kde byl pozemek p.č. 3471 v k.ú. Kunštát u O.Z. také navrhován k zastavění - souhlasíme s návrhem nevyhovět námítce 1b) z důvodu ochrany krajinného rázu (nebezpečí nežádoucího zahušťování výstavby v okrajové části obce) a z důvodu ochrany druhově bohaté původní louky v jižní části pozemku p.č. 3438 v k.ú. Kunštát u O.Z. (Poslední zbytky luk v původním druhovém složení zůstávají v prolukách mezi zástavbou, kde nedošlo k intenzivnímu hospodaření a často sem nezasahovalo ani velkoplošné odvodnění. Tyto drobné loučky jsou neustále obhospodařovány tradičním způsobem. Naopak rozsáhlé luční porosty mimo zástavbu byly velkoplošně odvodňovány, v minulosti intenzivně hnojeny, zorány a osety kulturní směsí, takže výsledkem jsou druhově chudé kulturní louky.) - souhlasíme s návrhem nevyhovět námítce 1c) z důvodu ochrany krajinného rázu

	<p>(Nebezpečí nežádoucího zahušťování výstavby v lokalitě Zelenka, která se vyznačuje rozptýlenou zástavbou podél místní komunikace. Předchozími územními plány byly v lokalitě vymezeny 4 zastavitelné plochy, které by měly vhodně doplnit výstavbu v lokalitě. Umísťování dalších staveb v lokalitě Zelenka nad rámec již vymezených zastavitelných ploch by znamenalo narušení typického charakteru zástavby.) a z důvodu ochrany nivy vodního toku, která se bude rozšiřovat a vyměňovat v rámci plánovaných revitalizačních opatření v souladu s nesouhlasnými stanovisky Správy CHKO Orlické hory ke Změnám č.3 a 4, kde byl pozemek p.č. 3142 v k.ú. Jadrná také navrován k zastavění</p> <p>3. Souhlasíme s návrhem rozhodnutí o námítce č.2 (MUDr. Ludmila Vlková, Talichova 2055/1, Praha 6 - Břevnov) bez připomínek.</p> <p>4. Souhlasíme s návrhem rozhodnutí vyhovět námítce č.3 (Ing. Libor Matyáš, Orlické Záhoří 18, 517 64 Orlické Záhoří) v předloženém znění.</p> <p>5. Souhlasíme s návrhem rozhodnutí nevyhovět námítce č.4 (Ing. Věra Hájková, Němčí 25, 562 01 Podlesí) z důvodu ochrany krajinného rázu (nežádoucí pronikání zástavby do volné krajiny mimo linii současně zastavěného území této lokality – především u pozemků p.č. 280 a 281 v k.ú. Černá Voda u O.Z.) a dále z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů (na pozemku p.č. 270/3 v k.ú. Černá Voda u O.Z. je evidována lokalita zvláště chráněného živočicha).</p> <p>6. Souhlasíme s návrhem rozhodnutí nevyhovět námítce č.5 (Ing. Radomír Morawiec, Čapkova 199/9, 737 01 Český Těšín) z důvodu ochrany krajinného rázu (nežádoucí vyplňování přirozených proluk mezi zástavbou a nežádoucí zahušťování zástavby, kdy by se zástavba dělená na celky s prolukami přeměnila na souvislou zástavbu, která není pro tuto lokalitu typická a není ani žádoucí, aby zde tento typ zástavby vznikl) a dále z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů (pozemek p.č. 3230 v k.ú. Jadrná polovinou své plochy zasahuje do lokality zvláště chráněného druhu rostlin, čemuž nasvědčuje i značně podmáčený charakter pozemku).</p> <p>7. Souhlasíme s návrhem rozhodnutí o vypořádání námítky č.6 (Ing. Helmut Dohnálek, Sokolovská 1112, 516 01 Rychnov nad Kněžnou):</p> <ul style="list-style-type: none"> - souhlasíme s návrhem nevyhovět námítce 6a) z důvodu ochrany krajinného rázu (nebezpečí nežádoucího zahušťování výstavby v místě, kde jsou pro zástavbu charakteristické četné proluky) a dále z důvodu ochrany druhově bohaté zachovalé louky, konkrétně vlhčí pcháčové louky, minimálně ovlivněné velkoplošnými melioracemi z minulého století, inklinující k horským trojstětovým loukám s bohatým výskytem krvavce totenu (Poslední zbytky luk v původním druhovém složení zůstávají v prolukách mezi zástavbou, kde nedošlo k intenzivnímu hospodaření a často sem nezasahovalo ani velkoplošné odvodnění. Tyto drobné loučky jsou neustále obhospodařovány tradičním způsobem. Naopak rozsáhlé luční porosty mimo zástavbu byly velkoplošně odvodňovány, v minulosti intenzivně hnojeny a osévány kulturní směsí, takže výsledkem jsou druhově chudé kulturní louky.), a to v zájmu ochrany biodiverzity - souhlasíme s návrhem vyhovět námítce 6b) pouze částečně ve znění návrhu rozhodnutí z důvodu ochrany krajinného rázu (nežádoucí vyplňování přirozených proluk mezi zástavbou a nežádoucí zahušťování zástavby, kdy by se zástavba dělená na celky s prolukami přeměnila na souvislou zástavbu, která není pro tuto lokalitu typická a není ani žádoucí, aby zde tento typ zástavby vznikl) a dále z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů (pozemek p.č. 3229 v k.ú. Jadrná převážnou částí (cca 75%) své plochy zasahuje do lokality zvláště chráněného druhu rostlin, čemuž nasvědčuje i podmáčený charakter pozemku). - souhlasíme s návrhem vyhovět námítce 6c) pouze částečně ve znění návrhu rozhodnutí z důvodu ochrany krajinného rázu (nebezpečí nežádoucího zahušťování zástavby, kdy by se zástavba dělená na celky s prolukami přeměnila na souvislou zástavbu, která není pro tuto lokalitu typická a není ani žádoucí, aby zde tento typ zástavby vznikl, dále nežádoucí zahušťování zástavby v okrajové části obce) - souhlasíme s návrhem vyhovět námítce 6d) pouze částečně ve znění návrhu rozhodnutí z důvodu ochrany krajinného rázu (nebezpečí nežádoucího zahušťování zástavby, kdy by došlo k zastavění přirozených proluk a zároveň by nebyl zachován přirozený přechod zástavby do volné krajiny) - souhlasíme s návrhem vyhovět námítce 6e) pouze částečně ve znění návrhu rozhodnutí z důvodu ochrany krajinného rázu (nebezpečí nežádoucího zahušťování zástavby, kdy by se zástavba dělená na celky s prolukami přeměnila na souvislou zástavbu, která není pro tuto lokalitu typická a není ani žádoucí, aby zde tento typ zástavby vznikl), z důvodu ochrany nivy revitalizovaného vodního toku a umožnění rozlivu vody při vyšších průtocích (pozemek je značně podmáčený a mírně svažité, případná výstavba by si vyžádala terénní úpravy v podobě násypu, kterým by došlo ke zúžení potoční nivy) <p>8. Souhlasíme s návrhem vypořádání připomínek veřejnosti uplatněných v rámci společného jednání s dotčenými orgány bez připomínek.</p> <p>9. Souhlasíme s návrhem vypořádání připomínek Obce Orlické Záhoří uplatněných v rámci společného jednání s dotčenými orgány bez připomínek.</p>
<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ÚP a SR, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03 (č.j. 15681/ZP/2015 ze dne 2. 6. 2015)</p>	<p>Viz kap. j)</p>

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Orlické Záhoří vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Územní plán Orlické Záhoří nahrazuje Územní plán obce Orlické Záhoří vydaný dne 9. 2. 2000, ve znění pozdějších změn.

Uložení dokumentace

Územní plán Orlické Záhoří, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Orlické Záhoří, na odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou, na Městském úřadu Rokytnice v Orlických horách - stavební úřad a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

V Orlickém Záhoří, dne

.....
Vojtěch Špinler
starosta obce

.....
Ing. Libor Krček
místostarosta obce