

Změna č. 1 Územního plánu STŘEMOŠICE

z.č. 2 / 165 / 20

TEXTOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Střemošice

jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 a 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Střemošice,

kterou se mění ÚP Střemošice takto:

ZMĚNA Č. 1 ÚP STŘEMOŠICE

SEZNAM PŘÍLOH

A - Změna č. 1 územního plánu

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - GRAFICKÁ ČÁST

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres – inženýrské sítě	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B - Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Střemošice

- jednotlivé kapitoly textové části Územního plánu Střemošice se Změnou č. 1 mění takto:

1. V Úvodních údajích se doplňuje následující text:

„Datum zpracování:	Návrh – leden 2021
Změny č. 1“	Změna č. 1 (čistopis) – květen 2021

2. V kapitole 1 se na závěr prvního odstavce doplňuje text „a změny č. 1 ÚP k 31. 12. 2020“.

3. Do názvu kapitoly 2 se na začátek vkládá slovo „základní“.

4. Ruší se název kapitoly

„3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ a nahrazuje se textem

„3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

5. V kapitole 3 se v Přehledu a charakteristice navržených ploch změn zastavitelného území u plochy Z8 nahrazuje text „0,2261“ textem „0,0192 a u plochy Z11 se nahrazuje text „0,0500“ textem „0,0281“.

6. V kapitole 3 se na závěr Přehledu a charakteristice navržených ploch změn zastavitelného území vkládá text“

„Z13 – zastavitelná plocha „Střemošice Z okraj obce“

rozloha: 0.8495 ha

využití plochy: RX – rekreace - se specifickým využitím (autokemp pro 2 – 3 mobilní domy, bez samostatného sociálního zařízení, to bude součástí mobilních domů, a stánek s občerstvením)

lokalizace plochy: Z okraj místní části, jižně komunikace na Bílý Kůň, v návaznosti na stávající zástavbu a návrhovou lokalitu Z1

specifické podmínky:

- dopravní napojení možné ze stávajících komunikací
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) nutno prodloužit ze západního okraje obce
- do doby vybudování kanalizace v obci zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy
- nutno respektovat ochranné pásmo lesa a trasu a ochranné pásmo přívodu k navržené trafostanici“

7. V posledním odstavci kapitoly 3 se text „4,5272“ nahrazuje textem „5,1479“ a ruší se text:

„s cca 49 parcelami pro izolované RD (při průměrné výměře cca 1000 m² / RD)“
a

„Jedná se o nabídku možností a variant, není reálné zastavění všech ploch v předpokládaném období platnosti ÚP 10 - 15 let.“

8. Ruší se název kapitoly

„4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování“ a nahrazuje se textem

„4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

9. V kapitole 4.2.3 Kanalizace se v úvodu ruší text:

„V souladu s uvedenou koncepcí PRVK je v územním plánu navržena jižně od obce při komunikaci na Bílého Koně plocha pro mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod (lok. č. 8) a jižně místní části Bílý Kůň při komunikaci na Doly druhá menší lokalita pro samostatnou ČOV (lok. č. 11).“ a nahrazuje se textem:

„V současné době /01/2021) je zpracovávána projektová dokumentace na oddílnou kanalizaci a ČOV.“

V části Střemošice se na závěr prvního odstavce vkládá text:

„Kaly jsou vyváženy na zemědělské pozemky.“

Ruší se text:

„Navrhujeme k vytvoření kanalizačního systému použít stávající dešťovou kanalizaci po prověření technického stavu a to jako jednotnou kanalizaci s odlehčením do místní vodoteče. Bude dobudován jednotný systém kanalizace v obci DN 300 – 400 v celkové délce 400 m. Jižně pod obcí u komunikace zřídí ČOV mechanicko-biologickou pro 130 EO (resp. 15 m³/den). S ohledem na charakter obce a stávajícího dešťového odvodnění je možné připustit i návrh stabilizační nádrže či vegetační ČOV (600 m²) pro dočištění splaškových vod ze septiků“

a vkládá se text:

„V obci je navrhována oddílná kanalizace. Stávající kanalizace bude po prověření a event. úpravách sloužit jako dešťová. Nově bude vybudována splašková kanalizace zakončená čistírnou, pro kterou je v ÚP navržena lokalita Z8 jižně obce při komunikaci na Bílého Koně.“

Do doby realizace splaškové kanalizace je nutné provádět zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.“

V části Bílý Kůň se na závěr prvního odstavce vkládá text:

„Kaly jsou vyváženy na zemědělské pozemky.“

Ruší se text:

„Navrhujeme provést zhodnocení technického stavu dešťového odvodnění pro možnost použití jako jednotné kanalizace. Dobudovat potřebná propojení stok DN 250 – 300 v délce 250 m pro vytvoření soustavného systému a pod místní částí Bílý Kůň vybudovat čistírnu odpadních vod pro 70 EO, resp. 8,5 m³/den. Je možné uvažovat i o ČOV ve formě stabilizační nádrže, či kořenové ČOV (plocha 400 m²).

Do doby realizace splaškové kanalizace je nutné se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných (dobrý technický stav, 3 komory, vyvážení 2 x ročně apod.) s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.).

U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvoz na určená místa nebo ČOV apod.).“

a vkládá se text:

„V místní části je navrhována oddílná kanalizace. Stávající kanalizace bude po prověření a event. úpravách sloužit jako dešťová. Nově bude vybudována splašková kanalizace zakončená čistírnou, pro kterou je v ÚP navržena lokalita Z11 jižně Bílého Koně při komunikaci na Doly.

Do doby realizace splaškové kanalizace je nutné zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.“

10. V kapitole 4.3 Elektroinstalace se v části Energetická rozvaha za text „Lokalita Z1 – 8 RD“ vkládá text „+ Z13 – autokemp“ a v části Vypočtený max. soudobý výkon P_s se nahrazuje text „40“ textem „60“.

11. Ruší se název kapitoly

„5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“

a nahrazuje se textem

„5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

12. V kapitole 5.3. se ruší text:

„RBK 8 – regionální biokoridor „Novohradka“

RBK 19 – regionální biokoridor „Střemošická stráž“

BK 22 – lokální biokoridor „Na Hájích“

BK 23 – lokální biokoridor „Klapalka“

BK 24 – lokální biokoridor „Bílý Kůň“

BC 29 – lokální biocentrum „Střemošice“

BC 30 – lokální biocentrum „Bílý Kůň““

a nahrazuje textem:

„RBK 851 regionální biokoridor „Pěšické údolí - Krounka“, částečně vymezený

RBK 876 regionální biokoridor „Krounka – U vzrostlé jedle“, vymezený, funkční

LBK 3 lokální biokoridor - vymezený, funkční

LBK 23 lokální biokoridor - částečně vymezený

LBK 24 lokální biokoridor - částečně vymezený

- LBC 29 lokální biocentrum - vymezené, funkční
 LBC 30 lokální biocentrum - vymezené, funkční“

13. V kapitole 6. se v definici plochy 1. SV – plochy smíšené obytné – venkovské v Zásadách prostorové regulace ruší text:

„• úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou- ve sklonu 40° - 45° .
- výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,0$
- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

• oplocení uliční (pokud bude navrženo):

- bude přerušované, nejlépe dřevěné (laťové, tyčové, prkenné) s možností průhledu
- použití drátěného pletiva není možné
- plné stěny mohou být použity pouze z 1/3 šířky parcely
- živé“

a v Zásadách plošné regulace se text:

- „stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky)“ nahrazuje textem:
 „a vedlejších staveb (doplňkových) charakteru budov“.

14. V kapitole 6. se v definici ploch 2. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, 3. OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, 4. VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a 5. VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba v Zásadách prostorové regulace ruší text:

„• úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou- ve sklonu 40° - 45° .
- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu

- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová“

15. V kapitole 6. se na závěr výčtu ploch s různým způsobem využití vkládá text:

„13. RX - plochy rekreace – se specifickým využitím

A – hlavní využití:

plochy pro specifické formy rekreace a sportu v zastavěném území, v zastavitelných plochách nebo v nezastavěném území, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro autokemp
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, stánek občerstvení, veřejná tábořiště, rekreační louky, atd., mimo samostatného sociálního vybavení – to bude součástí mobilních rekreačních domků)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré výše neuvedené stavby a objekty

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 1 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím
- stavby nebytové max. 1 nadzemní podlaží s možným podkrovím

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 30% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a vedlejších staveb (doplňkových) charakteru budov k celkové výměře stavebního pozemku“

16. Na závěr názvu kapitoly 7 se vkládá text:

„nebo využít předkupního práva“

17. V kapitole 7.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření se ruší text:

„Veřejně prospěšné stavby ani opatření nebyly v územním plánu stanoveny.“

a nahrazuje textem:

„Jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury byly stanoveny lokality Z8 a Z11 pro umístění čistíren odpadních vod (**plochy WT 1 a WT 2**) s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva pro obec zahrnující následující pozemky nebo jejich části v k. ú. Střemošice (KN k 12/2020) dle výkresu A2.4 – veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace:

- části p. č. 328/2 a 328/3 k. ú. Střemošice o celkové výměře cca 192 m²
- části p. č. 1035 k. ú. Střemošice o celkové výměře cca 281 m²

Územním plánem je stanoveno následující veřejně prospěšná opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VU 1 regionální biokoridor RBK 851 Pěšické údolí - Krounka (U 40 - dle ÚZ ZÚR Pk po vydání aktualizace č. 2)

Plochy pro situování výše uvedené stavby jsou vymezeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.“

18. Vkládá se text kapitol:

„8. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

„9. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu nejsou vymezeny plochy územních rezerv.“

19. Ruší se číslo kapitoly „8“ a nahrazuje se označením: „10“.

20. Vkládá se text kapitoly:

„11. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.“

21. Ruší se číslo kapitoly „9“ a nahrazuje se označením: „12“.

22. Do nové kapitoly 12. se vkládá do části A text:

„A1 textová část

obsahuje 38 stran.“

A do části B se vkládá text:

„B2 výkresová část“

23. V nové kapitole 12 se v závěru text „září 2008“ nahrazuje textem „květen 2021“.

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Střemošice obsahuje 10 stran.

Grafická část změny obsahuje výkresy:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres – inženýrské sítě	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Střemošice

1 postup pořízení změny č.1 územního plánu

Potřeba pořízení změny č. 1 ÚP Střemošice vzešla z požadavku vlastníka pozemků a obce Střemošice.

Následně byla projednána zpráva o uplatňování ÚP Střemošice 2020 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP. Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Střemošice 27. 8. 2020 s tím, že bude pořízena v souladu se zněním § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zkráceným postupem pořizování. Pořizovatelem byl Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, zpracovatelem byl Ing. arch. Petr Kopecký.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 010340/2021 ÚPR/HK ze dne 18. 2. 2021 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 1 ÚP Střemošice. Veřejné projednání se uskutečnilo 31. 3. 2021 od 16:00 na Obecním úřadě ve Střemošicích. Oznámení o projednání bylo rozesláno celkem 25 subjektům. Během projednání nebyla uplatněna k návrhu změny č. 1 ÚP Střemošice připomínka ani námitka.

Pořizovatel požádal Krajský úřad Pardubického kraje dopisem čj. CR 019994/2021 ÚPR/HK ze dne 14. 4. 2021 o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, vydal své stanovisko pod č. j. KrÚ 32161/2021 dne 26. 4. 2021.

2 vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z **Politiky územního rozvoje České republiky** schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 a **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR** schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 pod číslem usnesení č. 276 a **Aktualizací č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené vládou dne 2. 9. 2019, které nabyly účinnosti 1. 10. 2019 a **Aktualizací č. 5**, která nabyla účinnosti dne 11. 9. 2020, nevyplyvají pro změnu č. 1 územního plánu Střemošice žádné zvláštní požadavky. Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os. Řešené území není dotčeno vymezením koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Při zpracování návrhu byly respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole č. 2.1 Politiky územního rozvoje:

(13) b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny

- navrhované rozvojové plochy těsně navazují na zastavěné území obce, rozsah zastavitelných ploch je vyhodnocen, pro dané funkční využití ploch jsou stanoveny konkrétní podmínky přípustného a nepřípustného využití,

(13) f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112)

- vymezené prvky ÚSES jsou respektovány a plochy řešené Změnou č. 1 do nich nezasahují,

Ostatní body stanovených priorit nejsou vzhledem k minimálnímu rozsahu Změny č. 1 relevantní a celkové vyhodnocení souladu s PÚR nemění.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk)**, které byly schváleny v dubnu 2010 a jejich aktualizaci č. 1 schválenou 17. 9. 2014 s nabytím účinnosti 7. 10. 2014 aktualizaci č. 2 schválenou 18. 6. 2019 s nabytím účinnosti 5. 7. 2019 a aktualizací č. 3 schválenou dne 25. 8. 2020 s nabytím účinnosti 12. září 2020. Podle tohoto dokumentu řešené území nespadá do rozvojových os ani rozvojových oblastí. Řešené území spadá do vymezené specifické oblasti krajského významu SOBK 3 Novohradsko. Z hlediska cílových charakteristik krajiny řešené území náleží do krajiny lesozemědělské.

Změna č. 1 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1, v případě řešeného území zejména:

- v odst. 06 - Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

v části c) – zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:

Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, s využitím stávajících přístupových komunikací, čímž je přirozeně rozvíjen charakter vlastního sídla. Pro zachování urbanistických a arch. kvalit venkovské zástavby jsou pro jednotlivé plochy s různým způsobem využitím stanoveny podmínky využití. Ve volné krajině nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy, čímž nedochází k žádné fragmentizaci krajiny. Navržené lokality respektují přírodní hodnoty území.

- v odst. 07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje,

v části a) – posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně,...

Zastoupení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně v obci je na dostatečné úrovni, návrh Změny č. 1 je neovlivní. Pro rozvojové plochy jsou v ÚP stanoveny podmínky tak, aby byla navrhována příznivá urbanistická a architektonická řešení. Pro využití zastavěného a zastavitelného území jsou v kap. 6 stanoveny „Podmínky využití ploch“, které umožňují jeho efektivní využívání.

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Rozvojová plocha Změny č. 1 je situována v přímé návaznosti na stávající zástavbu, lokality Z8 a Z11 pro výstavbu ČOV jsou pouze plošně a polohově upřesněny dle zpracované dokumentace.

Změna č. 1 ÚP respektuje vymezení specifickou oblast krajského významu SOBk 3 Novohradsko dle článku (71e) a zásady stanovené v článku (71f) zejména: *v části e) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.*

Návrh změny č. 1 respektuje veškeré přírodní hodnoty a ÚSES v řešeném území.

Změna č. 1 rovněž respektuje úkoly stanovené v článku (71g) pro územní plánování: *v části a) prověřit možnosti rozvoje ekonomických aktivit ve vazbě na II/305 včetně jejích přeložek;*

Zařazením rozvojové plochy Z13 s funkčním využitím jako plochy rekreace specifické (autokemp) se vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomických aktivit.

V části b) respektovat požadavky na přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118)

Návrh změny č. 1 respektuje veškeré přírodní hodnoty řešeného území.

Změna č. 1 ÚP respektuje přírodní hodnoty území kraje dle kap. 5.1, článku (115):

- v návrhu jsou vymezeny plocha regionálního biokoridoru 851 Pěšické údolí – Krounka (dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje veřejně prospěšné opatření U40) a evropsky významná lokalita Střemošická stráň, které jsou uvedeny jako hodnoty území kraje pod body b) a h).

Změna č. 1 respektuje zásady pro stanovení cílových kvalit krajiny, které jsou stanoveny v kap. 6.4 čl. (131) pro krajinu lesozemědělskou: *v části b)*

- *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

Rozvojová plocha navržená Změnou č. 1 má minimální výměru a je v těsné návaznosti na stávající zastavěné území; plochy Z 8 a Z11 pro ČOV byly polohově upřesněny dle zpracované dokumentace a plošně zmenšeny; krajinné hodnoty území nejsou návrhem nijak dotčeny.

Změna č. 1 respektuje zásady pro stanovení cílových kvalit krajiny, které jsou stanoveny v kap. 6.9. krajina 02 chrudimsko – vysokomýtsko (137b):

V části d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

- 1. údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;*
- 2. Vraclavský hřbet jako významný krajinný předěl;*
- 3. přírodní park Údolí řek Krounky a Novohradky s širším okolím zahrnujícím maloplošná zvláště chráněná území, Skála a Podskála, prostor Na Vinicích, Podlažicko a Honbice jako specifické krajinářsky cenné prostory se zachovanými pozitivními rysy krajiny,*
- 4. vodní plochy u Vysokého Mýta;*
- 5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;*

Návrh změny č. 1 respektuje veškeré uvedené přírodní hodnoty, prvky krajiny a ÚSES v řešeném území.

Změna č. 1 ÚP respektuje vymezení veřejných opatření územního systému ekologické stability dle kap. 7.6 v článku (147):

- v návrhu ÚP je vymezen a plně respektován regionální biokoridor U40 (NKOD 851) Pěšické údolí-Krounka.

3 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

3.1 Širší vztahy

Změnou č. 1 nejsou širší vztahy ovlivněny – navrhovaná rozvojová plocha v západním okraji obce přímo navazuje na zastavěné území a nemá na koncepci širších vztahů vliv.

4 vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh Změny č. 1 ÚP Střemošice naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 stavebního zákona v rozsahu stanoveném návrhem na pořízení změny územního plánu. Návrh změny územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území obce Střemošice.

Změna č. 1 územního plánu bude projednána v souladu se zněním § 55a a 55b stavebního zákona. Při jejím vydání bude vydáno i úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1 ÚP Střemošice.

Změna č. 1 územního plánu zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území. Návrh chrání krajinu a rozvíjí přírodní hodnoty v území. Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí.

Byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území.

Změna č. 1 ÚP nijak nemění urbanistickou koncepci danou ÚP Střemošice.

Rozsah nově vymezené plochy byl vymezen s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Změna ÚP reaguje na stav a vývoj v území.

5 vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

V souladu s návrhem na pořízení změny č. 1 ÚP je změna pořizována zkráceným postupem pořizování dle znění § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Postup pořizování změny územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole 1. odůvodnění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS verze 2.2.

Změna územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území.

6 vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Adresy dotčených orgánů

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Nevyjádřili se.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, SBS 06887/2021/OBÚ-09/1 ze dne 22. 2. 2021

Dne 18. února 2021 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 06887/2021 Vaše oznámení čj. CR 010339/2021 ÚPR/HK ze dne 18. 2. 2021 o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Střemošice, veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu pořizované zkráceným postupem, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Střemošice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice

Nevyřádili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim

Nevyřádili se.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy

Nevyřádili se.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. MZP/2021/550/251-Hd ze dne 25. 2. 2021

K návrhu změny č. 1 územního plánu Střemošice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Střemošice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce (mimo zástavbu) jsou evidovány dvě plochy potenciálních sesuvů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjádřili se.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice

Nevyjádřili se.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-236-7/2021 ze dne 23. 3. 2021

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Střemošice, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Střemošice splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Střemošice splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Zákon č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

koordinované souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 27557/2021/OŽPZ/PI ze dne 31. 3. 2021

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Střemošice pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu obce Střemošice (dále též „návrh“), a to ve fázi pro veřejné projednání následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem je řešeno katastrální území Střemošice.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.

Do řešeného území zasahují prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně. Předložený návrh tyto skutečnosti respektuje a upřesňuje názvy některých prvků ÚSES a doplňuje některé části RBK 851. Prvky ÚSES nacházející se v řešeném území navazují na prvky ÚSES v sousedních obcích (katastrálních územích). Plochy ÚSES byly

vymezeny tak, aby byla umožněna realizace jednotlivých prvků ÚSES v parametrech daných platnou metodikou. Základní podmínky ploch, do kterých byl ÚSES umístěn, byly stanoveny tak, aby nebyla ohrožena funkčnost stávajících prvků ÚSES a aby nebyla znemožněna realizace zatím nefunkčních částí ÚSES.

V území řešeném změnou č. 1 územního plánu Střemošice se nenachází zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast). V obci se nachází přírodní rezervace Střemošická stráň včetně ochranného pásma, dle ÚAP byly změnou č. 1 územního plánu Střemošice upřesněny parametry tohoto zvláště chráněného území.

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 1 územního plánu obce Střemošice, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Střemošnice, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,8968 ha, z toho:

- ☐ Lokality: Z08, Z11 - rozloha 0,0473 ha. Využití je možné pro ČOV.
- ☐ Lokalita: Z13 - rozloha 0,8495 ha. Využití je možné pro rekreaci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

U lokality č. Z11 (ČOV) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkové ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Střemošice pořizované zkráceným postupem námitek.

Lokality Z8, Z11 a Z13 jsou situované částečně v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa) a jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředíOddělení vodního hospodářství, čj. CR 01254/2021 OŽP/Ge-0002 ze dne 3. 3. 2021

Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Střemošice ze dne 18. 2. 2021, které vydal pod č. j. CR 010339/2021 ÚPR/HK Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č. p. 67, 5537 16 Chrudim.

Vodoprávní úřad v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů sděluje:

1. Na str. 4 odst. 6) návrhu změny č. 1 ÚP Střemošice je uvedeno: „Likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně“.

Znění této věty není úplně právně správně. Doporučujeme znění: „Zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy“.

2. Na straně 5 (odst. 9) návrhu změny č. 1 ÚP Střemošice je u části Střemošice uvedeno: „Do doby realizace splaškové kanalizace se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných, kaly ze septiků vyvážet do ČOV Luže (6 km)“.

Znění této věty není úplně právně správně. Doporučujeme znění: „Zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.“

3. Na str. 5 (odst. 9) návrhu změny č. 1 ÚP Střemošice je u části Bílý Kůň uvedeno: „Do doby realizace splaškové kanalizace se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných, kaly ze septiků vyvážet do ČOV Luže (5 km)“.

Znění této věty není úplně právně správně. Doporučujeme znění: „Zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.“

Dále vodoprávní úřad k platnému znění územního plánu Střemošice sděluje:

4. Na str. 9 až 11 ÚP Střemošice je uvedeno: „Likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně“.

Znění této věty není v tuto chvíli úplně právně správně. Doporučujeme znění: „Zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.“

5. Na str. 16 ÚP Střemošice je u části Střemošice uvedeno: „V obci není veřejná kanalizace, pouze dílčí dešťové odvodnění z kameninových a betonových trub DN 300-500 v délce 500 m podél místních komunikací. K odvodnění je také využito příkopů a propustků. Vyústění dešťové kanalizace je do terénního prolehu dále vyústěného do místní vodoteče pod obcí. Splaškové vody jsou likvidovány individuálně u nemovitostí v septicích s přepady do dešťové kanalizace (100%).“

Znění tohoto odstavce neodpovídá skutečnosti, dnešnímu stavu.

6. Na str. 16 ÚP Střemošice je u části Bílý Kůň uvedeno: „V místní části není veřejná kanalizace, pouze dílčí dešťové odvodnění podél komunikací s výústěmi do místní vodoteče. Splaškové vody jsou likvidovány individuálně u nemovitostí, podle sdělení obce v septicích (100%) s přepady do dešťové kanalizace“.

Znění tohoto odstavce neodpovídá skutečnosti, dnešnímu stavu.

Odůvodnění:

Písemností ze dne 18. 2. 2021 oznámil Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č. p. 67, 537 16 Chrudim zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Střemošice a nařídil veřejné projednání návrhu této změny. Vzhledem k tomu, že procesem schvalování územního plánu mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona, vydává vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona stanovisko.

Odůvodnění bodu 1:

Na str. 4 (odst. 6) návrhu změny č. 1 ÚP Střemošice je uvedeno: „Likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně“.

Znění této věty není úplně právně správně. Doporučujeme znění: „Zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.“

Vodoprávní úřad uvádí, že v části Střemošice se nachází kanalizace s volnou výustí, kterou obec provozuje jako jednotnou kanalizaci. Existuje povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Vhodnější je tedy formulace této věty takto: „Zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.“

Dnem 1. 2. 2021 nabyla účinnosti tzv. suchá novela vodního zákona (jedná se o zákon č. 544/2020 Sb.), která mimo jiné zásadně mění náhled na likvidaci odpadních vod a zacházení se srážkovými vodami.

Nové znění § 5 odst. 3 vodního zákona zní:

„Při provádění staveb nebo jejich změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypuštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následnými využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním, řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.“

Takže do doby vybudování oddílné splaškové kanalizace zakončené komunální čistírnou odpadních vod je potřeba se v první řadě napojit na jednotnou kanalizaci (s vlastním předčištěním), teprve pak individuální řešení.

Odůvodnění bodu 2:

Na str. 5 (odst. 9) návrhu změny č. 1 ÚP Střemošice je u části Střemošice uvedeno: „Do doby realizace splaškové kanalizace se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných, kaly ze septiků vyvážet do ČOV Luže (6 km)“.

Znění této věty není úplně právně správně. Doporučujeme znění: „Zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.“

Vodoprávní úřad uvádí, že v části Střemošice se nachází kanalizace s volnou výustí, kterou obec provozuje jako jednotnou kanalizaci. Existuje povolení k vypouštění

odpadních vod do vod povrchových. Vhodnější je tedy formulace této věty takto: „Zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.“

Dnem 1. 2. 2021 nabyla účinnosti tzv. suchá novela vodního zákona (jedná se o zákon č. 544/2020 Sb.), která mimo jiné zásadně mění náhled na likvidaci odpadních vod a zacházení se srážkovými vodami.

Nové znění § 5 odst. 3 vodního zákona zní:

„Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých odpadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.“

Takže do doby vybudování oddílné splaškové kanalizace zakončené komunální čistírnou odpadních vod je potřeba se v první řadě napojit na jednotnou kanalizaci (s vlastním předčištěním), teprve pak individuální řešení.

Odůvodnění bodu 3:

Na str. 5 (odst. 9) návrhu změny č. 1 ÚP Střemošice je u části Bílý Kůň uvedeno: „Do doby realizace splaškové kanalizace se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných, kaly ze septiků vyvážet do ČOV Luže (5 km).“

Znění této věty není úplně právně správně. Doporučujeme znění: „Zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy“.

Vodoprávní úřad uvádí, že v části Bílý Kůň se nachází kanalizace s volnou výustí, kterou obec provozuje jako jednotnou kanalizaci. Existuje povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Vhodnější je tedy formulace této věty takto: „Zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.“

Dnem 1. 2. 2021 nabyla účinnosti tzv. suchá novela vodního zákona (jedná se o zákon č. 544/2020 Sb.), která mimo jiné zásadně mění náhled na likvidaci odpadních vod a zacházení se srážkovými vodami.

Nové znění § 5 odst. 3 vodního zákona zní:

„Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním

na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržování a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.“

Takže do doby vybudování oddílné splaškové kanalizace zakončené komunální čistírnou odpadních vod je potřeba se v první řadě napojit na jednotnou kanalizaci (s vlastním předčištěním), teprve pak individuální řešení.

Odůvodnění bodu 4:

Na str. 9 až 11 ÚP Střemošice je uvedeno: „likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně“.

Znění této věty není v tuto chvíli úplně právně správně. Doporučujeme znění: Zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.“

Vodoprávní úřad uvádí, že v části Střemošice i v části Bílý Kůň se nachází kanalizace s volnou výustí, kterou obec provozuje jako jednotnou kanalizaci. Existuje povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Vhodnější je tedy formulace této věty takto: „Zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.“

Dnem 1. 2. 2021 nabyla účinnosti tzv. suchá novela vodního zákona (jedná se o zákon č. 544/2020 Sb.), která mimo jiné zásadně mění náhled na likvidaci odpadních vod a zacházení se srážkovými vodami.

Nové znění § 5 odst. 3 vodního zákona:

„Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následnými vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následnými využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby“.

Takže do doby vybudování oddílné splaškové kanalizace zakončené komunální čistírnou odpadních vod je potřeba se v první řadě napojit na jednotnou kanalizaci (s vlastním předčištěním), teprve pak individuální řešení.

Odůvodnění bodu 5:

Na str. 16 ÚP Střemošice je u části Střemošice uvedeno: „V obci není veřejná kanalizace, pouze dílčí dešťové odvodnění z kamenných a betonových trub DN 300-500 v délce 500 m podél místních komunikací. K odvodnění je také využito příkopů a propustků. Vyústění dešťové kanalizace je do terénního prolehu dále vyústěného do místní vodoteče pod obcí. Splaškové vody jsou likvidovány individuálně u nemovitostí v septicích s přepady do dešťové kanalizace (100%)“.

Znění tohoto odstavce neodpovídá skutečnosti, dnešnímu stavu.

Vodoprávní úřad uvádí, že v části Střemošice se nachází kanalizace s volnou výustí, kterou obec provozuje jako jednotnou kanalizaci. Existuje povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Odůvodnění bodu 6:

Na str. 16 ÚP Střemošice je u části Bílý Kůň uvedeno: „V místní části není veřejná kanalizace, pouze dílčí dešťové odvodnění podél komunikací s výustěmi do místní vodoteče. Splaškové vody jsou likvidovány individuálně u nemovitostí, podle sdělení obce v septicích (100%) s přepady do dešťové kanalizace.“

Znění tohoto odstavce neodpovídá skutečnosti, dnešnímu stavu.

Vodoprávní úřad uvádí, že v části Bílý Kůň se nachází kanalizace s volnou výustí, kterou obec provozuje jako jednotnou kanalizaci. Existuje povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Veškeré uplatňované požadavky jsou zákonnými povinnostmi, které jsou dány především ustanoveními vodního zákon.

Vyhodnocení:

Mohou být upraveny pouze údaje, které se týkají projednávaného obsahu změny č. 1 ÚP Střemošice, bude tedy opraveno následující:

1. Na str. 4 odst. 6) návrhu změny č. 1 ÚP Střemošice je uvedeno: „Likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně“.

Znění této věty není úplně právně správně. Doporučujeme znění: „Zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy“.

2. Na straně 5 (odst. 9) návrhu změny č. 1 ÚP Střemošice je u části Střemošice uvedeno: „Do doby realizace splaškové kanalizace se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných, kaly ze septiků vyvážet do ČOV Luže (6 km)“.

Znění této věty není úplně právně správně. Doporučujeme znění: „Zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.“

3. Na str. 5 (odst. 9) návrhu změny č. 1 ÚP Střemošice je u části Bílý Kůň uvedeno: „Do doby realizace splaškové kanalizace se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných, kaly ze septiků vyvážet do ČOV Luže (5 km)“.

Znění této věty není úplně právně správně. Doporučujeme znění: „Zneškodňování odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy.“

12. Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek

Nevyjádřili se.

13. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, OOÚŽRPNI, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. SpMO 2224/2021-1150-35 ze dne 6. 4. 2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do textové části návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky a za předpokladu správného zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem MO lze souhlasit s Návrhem změny č. 1 územního plánu Střemošice.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po

obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ministerstvo obrany požaduje zapracovat limity a zájmy MO do části Odůvodnění předložené změny ÚP. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení:

Výše uvedené limity využití území územní plán respektuje a obsahuje.

14. Ministerstvo dopravy ČR

Nevyjádřili se.

Adresy sousedních obcí

15. Obec Řepníky, Řepníky 34, 538 65

Nevyjádřili se.

16. Obec Libecina, Libecina 36, 566 01, Vysoké Mýto

Nevyjádřili se.

17. Obec Leština, Leština 30, Proseč, 539 44

Nevyjádřili se.

18. Město Luže, Nám. plk. Koukala 1, 538 54

Nevyjádřili se.

19. Obec Pustina, Pustina 60, Vysoké Mýto, 566 01

Nevyjádřili se.

Oprávněný investor

21. Povodí Labe, s.p.

Nevyjádřili se.

22. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02

Nevyjádřili se.

23. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4

Nevyjádřili se.

24. GasNet s.r.o., čj. 5002338530 ze dne 19. 3. 2021

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 1 ÚP Střemošice.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- Středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č. 1 ÚP Střemošice nemáme žádné námítky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Pořizovatel

Doplnit požadavky vyplývající z Aktualizace č. 3 ZÚR Pk:

- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast krajského významu SOBk 3 Novohradsko v čl. 71f a 71g.
- Zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko, které jsou stanoveny v kapitole 6.

7 vyhodnocení splnění požadavků Návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Střemošice

Zastupitelstvem obce schválený návrh obsahu Změny č. 1 v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Střemošice je návrhem změny č. 1 územního plánu respektován – viz přehled dále:

- do návrhu Změny č. 1 ÚP Střemošice byl zahrnut požadavek na změnu umístění návrhových ploch funkčního využití TI – technická infrastruktura, určené pro realizaci ČOV ve Střemošicích i Bílém Koně na základě upřesňující projektové dokumentace záměru:
 - Střemošice – původní umístění ČOV v ÚP Střemošice se nachází na pozemcích p. č. 328/2 a 331 v k. ú. Střemošice, nově na pozemek p. č. 328/3
 - Bílý Kůň – původní umístění ČOV v ÚP Střemošice se nachází na pozemku p. č. 1035 v k. ú. Střemošice, nově posunuta v rámci téhož pozemku,
- do návrhu Změny č. 1 ÚP Střemošice byl zahrnut požadavek na změnu funkčního využití pozemků p. č. 2 a 327/1 v k. ú. Střemošice, které jsou součástí stabilizované plochy určené pro funkční využití NZ – plochy orné půdy na funkční využití – RX – plochy rekreace se specifickým využitím (autokemp pro 2 – 3 mobilní domy, bez samostatného sociálního zařízení, které bude součástí mobilních domů, a stánek s občerstvením),
- v návrhu Změny č. 1 ÚP Střemošice byly vymezeny části chybějícího regionálního biokoridoru RK 851 pro propojení s regionálním biokoridorem RK 876 na jihu území obce Střemošice a současně byla vymezena část chybějícího regionálního biokoridoru RK 851 jako veřejně prospěšné opatření v souladu s čl. 147 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje,
- ÚP Střemošice byl uveden do souladu se ZÚR Pk,
- bylo doplněno vyhodnocení a zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona),
- byla provedena revize obsahu územního plánu s ohledem na platnou legislativu,
- výkresová část kompletního ÚP byla zpracována nad aktuálním mapovým podkladem KN,
- byly zohledněny a zpracovány aktuální Územně analytické podklady ORP Chrudim,
- byla provedena aktualizace zastavěného území obce Střemošice.
- jsou nadále respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1;
- Změnou č. 1 ÚP Střemošice nedochází k narušení souladu se ZÚR Pk – aktualizace č. 2,
- formální požadavky na rozsah a uspořádání Změny č. 1 ÚP Střemošice byly respektovány (adekvátně rozsahu a obsahu změny – tzn. výřezy výkresů, ve kterých dochází ke změně).

8 výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, změna č. 1 ÚP neobsahuje.

9 výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nejsou vymezeny.

10 komplexní zdůvodnění přijatého řešení

10.1 Urbanistický návrh

V rámci urbanistického návrhu řešeného území byly Změnou č. 1 provedeny následující změny:

- v návrhu Změny č. 1 návrhu Změny č. 1 bylo změněno umístění a velikost původních návrhových ploch Z8 a Z11 funkčního využití TI – technická infrastruktura, určených pro realizaci ČOV ve Střemošicích i Bílém Koně na základě upřesňující projektové dokumentace:
 - Střemošice – původní umístění ČOV v ÚP Střemošice bylo na pozemcích p. č. 328/2 a 331 v k. ú. Střemošice, nově na pozemek p. č. 328/3
 - Bílý Kůň – původní umístění ČOV v ÚP Střemošice bylo na pozemku p. č. 1035 v k. ú. Střemošice, nově lokalita posunuta v rámci téhož pozemku,
- byla navržena nová rozvojová lokalita Z13 v západním okraji zastavěného území na pozemcích p. č. 2 a 327/1 v k. ú. Střemošice, které byly součástí stabilizované plochy určené pro funkční využití NZ – plochy orné půdy, nově na funkční využití – RX – plochy rekreace se specifickým využitím (autokemp pro 2 – 3 mobilní domy bez samostatného sociálního zařízení a stánek s občerstvením),
- do textové části územního plánu byly doplněny podmínky využití ploch RX,
- návrh byl uveden do souladu se ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 2, (zejména aktualizace vymezení ÚSES - byly vymezeny části chybějícího regionálního biokoridoru RK 851 pro propojení s regionálním biokoridorem RK 876 na jihu území obce Střemošice a současně byla vymezena část chybějícího regionálního biokoridoru RK 851 jako veřejně prospěšné opatření v souladu s čl. 147 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje),
- do textové části bylo doplněno vyhodnocení a zdůvodnění potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona),

- v textové části byla provedena revize obsahu územního plánu s ohledem na platnou legislativu a byly vypuštěny některé prostorové regulativy, které nejsou adekvátní územnímu plánu,
- výkresová část kompletního ÚP byla převedena nad aktuální mapovým podklad KN,

V rámci návrhu změny č. 1 byla prověřena aktuálnost hranice zastavěného území, přičemž byly provedeny drobné úpravy hranic (viz výkresová část).

V souladu s aktualizací mapy KN, aktuálních ÚAP okresu Chrudim a zejména aktuálního stavu v území a aktuální metodiky zpracování grafické části byly ve výkresové části provedeny drobné úpravy a doplnění, které ovšem nemají vliv na celkovou urbanistickou koncepci:

- Koordinační výkres:
 - zastavěné území k 30. 11. 2020 – změny u lokalit Z5, Z7 + drobné úpravy plynoucí z aktualizace mapy KN a z reálného stavu v území – viz. Grafika HLV
 - zastavitelné plochy – realizace lokality Z9, zastavění části Z5 a Z7, nově Z13, nové vymezení Z8 a Z11, úprava tvaru lokalit Z1 a Z10 dle parcelních hranic

plochy s rozdílným způsobem využití

- uvedení do souladu s aktuální mapou KN a stavem v krajině – viz. Grafika HLV
- RX – návrh (lok. Z13) – nově
- OS – stav – realizace části lokality Z7

vybrané prvky koncepce technické infrastruktury

- trasa STL plynovodu – zpřesněný průběh dle ÚAP
- trasa vrchního vedení VN 35 kV – doplnění chybějící větve VN 35 kV jižně od Bílého Koně, úprava průběhu navrhovaného vedení VN ve Střemošicích
- trasa vodovodu – zpřesněný průběh dle ÚAP
- vodovodní čerpací stanice - nově

limity využití území:

- hranice ochranného pásma vrchního vedení VN 35 kV – viz vrchní vedení VN
- hranice ochranného pásma komunikačního zařízení - nově
- území s archeologickými nálezy (ÚAN) – nově
- kaple / kříž – nově
- pomník - nově
- staré zátěže území – nově
- území ohrožené sesuvy – zpřesněno dle ÚAP
- hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) – zatrubněné - nově

vybrané prvky fyzické geografie – rozlišení lesních ploch:

- plochy lesů hospodářských / zvláštního určení
- vodní plochy a toky - doplněny nové vodní plochy v LBK 24 (pův. Lok. Z9), LBC 30, při silnici II/356 u hranice s k. ú. Doubravice

ochrana přírody a ÚSES:

- přírodní rezervace (PR) Střemošická stráň - evropsky významná lokalita (NATURA 2000) – zpřesnění dle ÚAP
- hranice ochranného pásma PR Střemošická stráň – zpřesnění dle ÚAP
- Přírodní park (PP) Údolí Krounky a Novohradky – zpřesnění dle ÚAP
- migračně významné území - nově
- ÚSES – nově rozlišen na RBK, LBC a LBK, zpřesněn průběh, nové vymezení a označení RBK dle ÚAP, nově LBK 3 (hranice s k. ú. Libecina)

nově v poznámce pod legendou:

Celé řešené území leží v OP radaru PVO Polička, v OP přehledového radaru Letiště Pardubice, v CHOPAV Východočeská křída a je územím s archeologickými nálezy. Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:
 - ČOV v m. č. Střemošice a Bílý Kůň – nově
 - RBK 851 – nově z ÚAP a ZÚR
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu:
 - BPEJ – aktualizace dle - ÚAP
 - meliorované plochy – zpřesnění dle – ÚAP
 - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) – zatrubněné – nově
- Výkres inženýrských sítí:
 - trasa STL plynovodu – zpřesněný průběh dle ÚAP
 - trasa vrchního vedení VN 35 kV – doplnění chybějící větve VN 35 kV jižně od Bílého Koně, úprava průběhu navrhovaného vedení VN ve Střemošicích
 - trasa vodovodu – zpřesněný průběh dle ÚAP
 - vodovodní čerpací stanice – nově
 - místní telekomunikační síť (CETIN, a.s.) - nově
 - hranice ochranného pásma komunikačního zařízení - nově

Úpravy po veřejném projednání návrhu změny územního plánu

Změna č. 1 ÚP Střemošice byla pořizována dle § 55a stavebního zákona zkráceným postupem.

Po veřejném projednání návrhu změny ÚP byly provedeny v dokumentaci zejména následující úpravy:

- *ve výkresové části nebyly provedeny žádné změny.*
- *v textové části byly v souladu s „Pokyny pořizovatele zpracovateli k dopracování změny č. 1 ÚP“ provedeny následující změny:*
 - v odůvodnění změny ÚP byly v kapitole 2 doplněny požadavky dle stanoviska KÚ Pardubického kraje, odboru rozvoje k souladu s nadřazenou dokumentací po Aktualizaci č. 3 ZÚR Pk
 - v odůvodnění změny ÚP byly doplněny kapitoly 1, 6, 16 a 17 zpracované pořizovatelem po veřejném projednání

10.2 Kulturní hodnoty území

Kulturní hodnoty v řešeném území nejsou změnou č. 1 ÚP ovlivněny.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Proto je nutné plnit oznamovací a další povinnosti stavebníka Archeologickému ústavu (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 22 a § 23).

10.3 Doprava

Koncepce dopravy není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

10.4 Vodovod

Koncepce vodovodů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

10.5 Kanalizace

Koncepce kanalizace byla upravena v souladu s aktuálně zpracovanou projektovou dokumentací.

Navržená změna upřesňuje koncepci technické infrastruktury obce. Odpovídá optimálnímu řešení odkanalizování obcí založenému na zpracované projektové dokumentaci záměru. Jedná se o odlišné prostorové umístění objektů ČOV a případnou úpravu vedení jednotlivých stok v souladu s podrobnější dokumentací, jejíž podrobnost ukázala nutné změny založené na detailním průzkumu terénu od řešení daného územním plánem.

10.6 Elektrorozvody

Koncepce elektrorozvodů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

10.7 Spoje

Koncepce spojů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

10.8 Plynovody

Koncepce plynovodů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

10.9 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

10.10 Odstraňování odpadů

Koncepce odstraňování odpadů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

10.11 ÚSES

Koncepce ÚSES není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

V rámci Změny č. 1 byl návrh uveden do souladu se ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 2. Bylo aktualizováno vymezení prvků ÚSES - byly vymezeny části chybějícího regionálního biokoridoru RK 851 pro propojení s regionálním biokoridorem RK 876 na jihu území obce Střemošice a současně byla vymezena část chybějícího regionálního biokoridoru RK 851 jako veřejně prospěšné opatření v souladu s čl. 147 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

10.12 Prostupnost krajiny, protierozní opatření

Propustnost krajiny ani protierozní opatření nejsou změnou č. 1 ÚP ovlivněny.

10.13 Záplavové území – ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

10.14 Plochy pro dobývání nerostů

Koncepce návrhu ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a dobývací prostory není změnou č. 1 ovlivněna.

10.15 Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

Koncepce ochrany obyvatelstva není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

10.16 Ochranná pásma

V nově navržené rozvojové ploše Z13 musí být respektována veškerá ochranná pásma uvedená v textové části a ve výkresové části v koordinačním výkrese B 2.1.

11 zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu pořizování změny č. 1 ÚP Střemošnice nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

12 stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě 11 nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zpracováno.

13 sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě 11 není zpracováno.

14 vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 byly aktualizovány hranice zastavěného území dle stavu v době zpracování akce.

Změnou č. 1 je navržena nová lokalita Z13 (rekreace se specifickým využitím - autokemp) a úprava původních lokalit Z8 a Z11 (technická infrastruktura – ČOV).

Plochy pro bydlení v Střemošicích vymezené v územním plánu po Změně č.1:

- zastavitelná plocha Z1.....	0,6850 ha
- zastavitelná plocha Z2.....	1,6557 ha
- zastavitelná plocha Z3	0,5929 ha
- zastavitelná plocha Z4.....	0,5568 ha
- zastavitelná plocha Z6.....	0,5276 ha
- zastavitelná plocha Z10.....	0,2760 ha
- zastavitelná plocha Z12.....	0,2332 ha

- celkem	4,5272 ha
----------------	-----------

Odborný odhad potřeby rozvojových ploch pro bydlení:

požadavky vyplývající z demografického vývoje	15 b. j.
požadavky vyplývající z nechtěného soužití	10 b. j.
požadavek vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti centra předpokládané dostupnosti)	10 b. j.

- celkem	35 b. j.
----------------	----------

- odhad možností výstavby v zastavěném území	- 5 b.j.
--	----------

- celkem potřeba rozvojových ploch	30 b.j.
--	---------

Vzhledem k požadavku na výstavbu bytů převážně v izolovaných RD a k charakteru obce se předpokládá plošná potřeba na 1 RD (vč. příslušných ploch komunikací a veřejných prostranství) – 1250 m².

Potřeba ploch pro bydlení = 30 x 1250 = 37 500 m²

Závěr: V řešeném území je odhadována celková potřeba cca 37 500 m² ploch pro bydlení v rodinných domech a rekreaci. Plochy pro bydlení vymezené v ÚP mají celkovou výměru 45 272 m², což převyšuje odhadovanou potřebu o cca 20,7 % a je tak vytvořena žádoucí rezerva (metodický pokyn ÚUR 2008, Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch: „.....Přitom je však nutno uvažovat i s přiměřenou rezervou. Cílem tak není dosažení přesné rovnováhy potřeby a nabídky, protože tím by mohlo docházet k prudkému nárůstu cen pozemků. Nabídka musí být vždy o něco vyšší než poptávka.“).

15 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

15.1 Zemědělský půdní fond

Změnou č. 1 je navrženo:

- nová lokalita Z13 (rekreace se specifickým využitím - autokemp)
- úprava původních lokalit Z8 a Z11 (technická infrastruktura – ČOV)..

Z hlediska kultur ZPF jsou nové plochy umístěny na pozemcích s kulturou orná půda, TTP a zahrada.

č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda				Výměra nezeměděl. pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
Z13	Plochy rekreace - se specifickým využitím	0,8495	5.25.14	III.	0,5120	Orná půda zahrada	-
			5.25.14	III.	0,3375		
Z8	Plochy technické infrastruktury (ČOV)	0,0192 (původně 0,2261)	5.25.14	III.	0,0192	TTP	-

č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda				Výměra nezeměděl. pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
Z11	Plochy technické infrastruktury (ČOV)	0,0281 (původně 0,0500)	5.58.00	II.	0,0281	TTP	-
Návrhové lokality Σ = 0,8968 ha			Zemědělská půda – ZPF Σ = 0,8968 ha				Σ = 0,00 ha

Odůvodnění ploch Z8 a Z11:

Plochy Z8 a Z11 pro výstavbu ČOV vycházejí z původního územního plánu, pouze se plošně a polohově upřesňují, přičemž u obou dochází ke snížení výměry. K úpravám dochází na základě aktuálně zpracované projektové dokumentace, jejíž podrobnost ukázala nutné změny založené na detailním průzkumu terénu. Zábor ZPF se tedy oproti původnímu územnímu plánu u těchto dvou lokalit snižuje.

CELKOVÉ SHRNUTÍ (k. ú. Střemošice – Změna č. 1):

Celková plocha návrhu	:	0,8968 ha
- plocha návrhu vně zastavěného území	:	0,8968 ha
- plocha návrhu uvnitř zastavěného území	:	0,0000 ha
Celková návrhová plocha záboru ZPF	:	0,8968 ha
- plocha záboru ZPF vně zastavěného území	:	0,8968 ha
- plocha záboru ZPF uvnitř zastavěného území	:	0,0000 ha

15.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrh změny č. 1 ÚP do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nezasahuje, ani nejsou v PUPFL navrhovány žádné změny nebo omezení v jeho užívání, a proto je problematika PUPFL v ÚP řešena pouze zjednodušenou formou.

Změny funkčního využití na les ani změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby nejsou navrhovány.

Ochranné pásmo ploch lesů je vyznačeno ve výkresové části (koordinační výkres).

16 rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Během projednání návrhu změny č. 1 ÚP Střemošice nebyla uplatněna žádná námitka.

17 vyhodnocení připomínek

Během projednání návrhu změny č. 1 ÚP Střemošice nebyla uplatněna žádná připomínka.

18 Použité zkratky

OP	ochranné pásmo
PHO	pásmo hygienické ochrany
RD	rodinný dům (rodinné domy)
DČOV	domovní čistírna odpadních vod
ČOV	čistírna odpadních vod
CHKO	chráněná krajinná oblast
VO	veřejné osvětlení
TS	trafostanice
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
STL	středotlaký
LHP	lesní hospodářský plán
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací podklady
PD	projektová dokumentace
PÚR	Politika územního rozvoje
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
VPS	veřejně prospěšná stavba
TOZPMP	třída ochrany zemědělské půdy dle metodického pokynu
ZPF	zemědělský půdní fond
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ÚSES	územní systém ekologické stability
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené pro funkci lesa
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KHS	Krajská hygienická stanice
HZS	Hasičský záchranný sbor
VAK	Vodovody a kanalizace

Pardubice, květen 2021

Zpracovali:

urban. a arch. část B (kapitoly 2, 3,

7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 18)

kapitoly 1, 4, 5, 6, 16 a 17

ZPF

: Ing. arch. P. Kopecký

: pořizovatel

: Ing. arch. P. Kopecký

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Střemošice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2006 Sb. (správní řád) patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce Střemošice.

.....

razítko obce

.....

Ing. Radek Janoušek

starosta obce Střemošice

.....

Mgr. Marie Lexová

místostarostka obce Střemošice